HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de trasmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, a bunului imobil situat în orașul Bragadiru, str. Mărăcineni nr. 26 H, județul Ilfov, confiscat și acceptarea preluării acestuia în patrimoniul orașului Bragadiru, aflat în evidența Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
Având în vedere:

a) Referatul de aprobare nr. nr. 65756/07.10.2026 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
b) Raportul de specialitate nr. 67554/14.10.2026 al Serviciului administrație publică locală, juridic, autoritate tutelară și utilitate publică privind transportul de persoane în regim de taxi;
c) Raportul de specialitate nr. 66767/ 12.10.2026 al Direcției economice – Serviciul budget, finanțe, contabilitate;
d) Raportul de specialitate nr.66834/12.10.2026 al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ;
e) Adresa nr. 49/2424/28.09.2026 a ANABI, înregistrată la Primăria orașului Bragadiru cu nr. 65720/07.10.2026;
f) raportul comisiei specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

a) art. 34 și art. 35 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unuor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
b) art. 553, art. 557, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
c) art. 1 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 216/2016 privind stabilirea destinației unor bunuri imobile confiscate, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 129 alin. (1), alin. 2 lit. c), alin. (7), art. 354-357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă solicitarea de trasmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, a bunului imobil situat în orașul Bragadiru, str. Mărăcineni nr. 26 H, județul Ilfov, confiscat și acceptarea preluării acestuia în

patrimoniul oraşului Bragadiru, aflat în evidenţa Agenţiei Naţionale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, compus din:

a) 503 m^2 (suprafaţă măsurată 503,20 m^2) teren intravilan, curţi-construcţii, număr cadastral 2509/9;

b) Construcţie tip locuinţă, regim de înălţime P+1E+M, suprafaţă construită la sol de 110 m^2 şi suprafaţă construită desfăşurată de 330 m^2, număr cadastral 2509/9-C1, intrat în proprietatea privată a statului prin confiscare conform Sentinţei penale nr. 592/13.05.2021 pronunţată de Tribunalul Bucureşti, Secţia I Penală în dosarul nr. 25638/3/2015, definitivă la data de 19.03.2025, prin Decizia penală nr. 386/A pronunţată de Curtea de Apel Bucureşti.

Art. 2. – Imobilul prevăzut la art. 1 se înregistrează în domeniul privat al UAT oraş Bragadiru, judeţul Ilfov, cu destinaţie de locuinţă socială.

Art. 3. – Se împuterniceşte domnul Lupulescu Gabriel – primarul oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov, să semneze procesul verbal de predare-primire şi toate documentele necesare în relaţia cu Agenţia Naţională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate şi organele fiscale competente pentru finalizarea transferului.

Art. 4, Primarul oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov, prin direcţiile şi serviciile de specialitate din cadrul instituţiei, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov, primarului oraşului Bragadiru, Instituţiei Prefectului – judeţul Ilfov, Agenţiei Naţionale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate şi direcţiilor şi serviciilor de specialitate din cadrul instituţiei, precum şi publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Cozmeci Nicoleta Daniela

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIŢĂ

ORAŞUL BRAGADIRU, JUDEŢUL ILFOV
NR. 155 / 26.10 **2026**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 18 ***voturi "pentru,*** — ***"împotrivă" şi*** — ***"abţineri"***

din 18 ***consilieri prezenţi la şedinţă din totalul de 18 consilieri în funcţie***

NR. 65720/7.10.2026

Nr. 49/2424/2024/28.09.2026
Nr. 17/3207/2022/28.09.2026

Către: Domnul Lupulescu Gabriel
Primar
UAT Bragadiru

Referitor: Imobile confiscate situate în localitatea Bragadiru
Inițiere procedură reutilizare

Stimate Domnule Primar,

În continuarea corespondenței privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a orașului Bragadiru privind un număr de 3 (trei) imobile situate în localitatea Bragadiru, respectiv:
- 2 imobile, construcție și teren, situate str Mărăcineni, nr. 26G și nr. 26H;
- 1 imobil, apartament cu 2 camere, situat pe str Safirului, nr. 34B, sc 1, ap 4;
vă comunicăm următoarele:

Entitățile solicitante, enumerate la art. 1 alin. (1) din Legea nr. 216/2016, art. 34 și art. 35 din Legea nr. 318/2015, pot formula **cereri de reutilizare, individual, pentru fiecare imobil,** până la termenul de recomandare prevăzut în anunțurile de informare publică postate pe site-ul ANABI, 26 octombrie a.c., respectiv 29 octombrie a.c., după caz.

Totodată, în conformitate cu dispozițiile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 216/2016, vă rugăm **să aveți în vedere inclusiv necesitatea motivării cererilor de reutilizare publică/socială în sensul precizării în concret a modalității de utilizare și obiectivele urmărite** de UAT Bragadiru cu privire la fiecare bun imobil confiscat solicitat pentru reutilizare. Motivele solicitării menționate în cereri vor fi argumentate cu **documentația aferentă.**
Cererea prevăzută la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 216/2016 este necesar să fie însoțită de **documentația întocmită în concordanță cu criteriile prevăzute la art. 1 alin (4)** din actul normativ menționat, inclusiv situația financiară a solicitantului și eventualul impact asupra bugetului de stat, din care să rezulte asumarea deciziei de solicitare a aplicării procedurii de reutilizare publică sau socială, după caz, precum și îndeplinirea condițiilor de atribuire a imobilului solicitat.

În concluzie, în vederea analizării și, după caz, a înaintării de către ANABI a propunerii de reutilizare și inițierea emiterii unei Hotărâri de Guvern de către Ministerul Finanțelor pentru atribuirea cu titlu gratuit a imobilului confiscat, vă îndrumăm să ne transmiteți documentația prevăzută de dispozițiile din Legea nr. 216/2016:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 3, sector 3, București
Email: anabi@just.ro
Tel. (+40) 372 573 000
Fax: (+40) 372 271 435
anabi.just.ro

- Cererea motivată de transmitere cu titlu gratuit în proprietatea privată a UAT Bragadiru pentru bunul imobil confiscat situat în localitatea Bragadiru, semnată de către reprezentantul UAT Bragadiru, din care să rezulte asumarea utilizării conform destinației prevăzute de dispozițiile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 216/2016. Se va întocmi o cerere pentru fiecare bun imobil solicitat;
. Hotărârea Consiliului Local de aprobare/asumare a cererii de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a UAT Bragadiru;

- Relații și documente din care să rezulte situația criteriilor utilizate de Agenție în departajarea entităților beneficiare, potrivit dispozițiilor art. 1 alin. (4) din Legea nr. 216/2016: *lipsa spațiului cu destinație de sediu, necesitatea extinderii sediului actual, amplasarea imobilului, suprafața, starea tehnică în care se găsește imobilul, destinația actuală, data primirii solicitării. situația financiară a solicitantului, eventualul impact asupra bugetului de stat.*

Comunicarea documentației se va realiza pe adresa oficială de e-mail a Agenției anabi@just.ro, precum și în format letric la sediul ANABI din Mun. București, Bld. Regina Elisabeta nr. 3, etajul 3, sector 3.

De asemenea, în scopul facilitării comunicărilor, vă adresăm rugămintea de a dispune desemnarea unei persoane din cadrul instituției care urmează să păstreze legătura cu reprezentanții ANABI în vederea completării cu celeritate a documentației aferente cererii/cererilor de reutilizare publică a imobilului confiscat/imobilelor confiscate.

Pentru informații suplimentare, desemnăm ca persoane de contact pe doamna Mirela ENE li doamna Cristina Simona STOICA, inspectori urmărire și administrare bunuri în cadrul Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, tel: 037.257.30.00; fax: 037.227.14.35; email: Mirela.ene@just.ro și simona.stoica@just.ro.

Cu deosebită considerație,

Elena GRĂNICERU

Director General

Agenția Națională [illegible]istrare a Bunurilor Indisponibilizate

Imobil compus din teren și locuință situat în oraș Bragadiru, jud. Ilfov.

Tip confiscare: specială

Descriere: Bunul imobil se compune din:

- 503 mp (suprafața măsurată 503,20 mp) teren intravilan curți construcții, nr cadastral 2509/9;

- construcția tip locuință, regim de înălțime P+1E+M, suprafață construită la sol 110 mp și suprafață construită desfășurată de 330 mp, an PIF 2008, nr cadastral 2509/9-C1. Situația juridică a imobilului – cu acte;

Adresa: oraș Bragadiru, str Mărăcineni, nr. 26H, jud. Ilfov

Stadiu: evaluat la data de 06.07.2026 la valoarea de 1.207.161 lei

Hotărâre judecătorească: Sentința penală nr 592/13.05.2021 pronunțată de Tribunalul București Secția I Penală, în dosarul nr 25638/3/2015 definitivă la data de 19.03.2025 prin Decizia penală nr 386/A pronunțată de Curtea de Apel București

Observații: Dreptul de proprietate asupra bunului mobil este intabulat pe numele Statului Român. Potrivit informațiilor din extrasul de carte funciară, nu sunt înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAŞUL BRAGADIRU

Nr. 65721/ 7.10.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Adresa nr. 49/2424/28.09.2026 a ANABI, înregistrată la Primăria oraşului Bragadiru cu nr. 65720/07.10.2026, deficitul de locuinţ sociale şi faptul că autorităţile publice locale au obligaţia de a asigura accesul la locuinţe sociale, imobilele vor fi preluate cu destinaţia de locuinţe sociale.

În conformitate cu prevederile:

a) art. 34 şi art. 35 din Legea nr. 318/2015 pentru înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate şi pentru modificarea şi completarea unuor acte normative, cu modificările şi completările ulterioare;
b) art. 553, art. 557, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
c) art. 1 alin. (1), alin. (2) şi alin. (4) din Legea nr. 216/2016 privind stabilirea destinaţiei unor bunuri efiniti confiscate, cu modificările şi completările ulterioare;
d) art. 129 alin. (1), alin. 2 lit. c), alin. (7), art. 354-357 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Faţă de cele prezentate consider necesar adoptarea hotărârii privind aprobarea solicitării de trasmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT oraş Bragadiru, judeţul Ilfov, a următoarelor imobile:

1) imobil situat în oraşul Bragadiru, str. Mărăcineni nr. 26 H, judeţul Ilfov, confiscat şi acceptarea preluării acestuia în patrimoniul oraşului Bragadiru, aflat în evidenţa Agenţiei Naţionale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, compus din:

a) 503 m^2 (suprafaţă măsurată 503,20 m^2) teren intravilan, curţi-construcţii, număr cadastral 2509/9;
b) Construcţie tip locuinţă, regim de înălţime P+1E+M, suprafaţă construită la sol de 110 m^2 şi suprafaţă construită desfăşurată de 330 m^2, număr cadastral 2509/9-C1, intrat în proprietatea privată a statului prin confiscare conform Sentinţei penale nr. 592/13.05.2021 pronunţată de Tribunalul Bucureşti, Secţia I Penală în dosarul nr. 25638/3/2015, definitivă la data de 19.03.2025, prin Decizia penală nr. 386/A pronunţată de Curtea de Apel Bucureşti.

PRIMAR,
Gabriel LUPULE[illegible]

ROMÂNIA ... Oraş BRAGADIRU

Şoseaua Alexandriei
Tel/Fax 021 44805[illegible]

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
Serviciul administrație publică locală, juridic, autoritate tutelară
și utilitate publică privind transportul de persoane în regim de taxi

NR. 67554/14.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit, din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT Orașul Bragadiru, a unor bunuri imobile confiscate, și acceptarea preluării acestora în patrimoniul orașului Bragadiru

I. Obiectul proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre supus analizei are ca obiect:
a) aprobarea/asumarea de către Consiliul Local al Orașului Bragadiru a cererilor de transmitere cu titlu gratuit, din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a UAT Orașul Bragadiru, a bunurilor imobile confiscate situate pe raza orașului Bragadiru, aflate în evidența Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate (ANABI);
b) acceptarea preluării acestor bunuri în domeniul privat al orașului, sub condiția adoptării hotărârii Guvernului de transmitere;
c) stabilirea destinației de utilitate publică/socială a fiecărui imobil;
d) împuternicirea Primarului Orașului Bragadiru pentru semnarea cererilor, a documentației aferente și a protocolului de predare-primire.

II. Situația de fapt

Prin adresa nr. 49/2424/2024 și nr.17 /3207/2022 din 28.09.2026, înregistrată la Primăria Orașului Bragadiru sub nr. 65720/07.10.2026, ANABI – instituție din subordinea Ministerului Justiției – a comunicat Primarului Orașului Bragadiru inițierea procedurii de reutilizare pentru un număr de **3 (trei) imobile** confiscate si avand in vedere existenta pe site-ul ANABI si a imobilului vila, strada Iernii nr. 6J, oras Bragadiru, judetul Ilfov, intrate în proprietatea privată a Statului Român și situate în localitatea Bragadiru, respectiv:

Nr.	Bun imobil	Adresă
1	Imobil – construcție și teren	str. Mărăcineni nr. 26G
2	Imobil – construcție și teren	str. Mărăcineni nr. 26H
3	Apartament cu 2 camere	str. Safirului nr. 34B, sc. 1, ap. 4

4. Imobil – vila, strada Iernii nr. 6J

Potrivit adresei, cererile de reutilizare se pot formula **individual, pentru fiecare imobil**, până la termenul de recomandare din anunțurile de informare publică de pe site-ul ANABI, respectiv **26 octombrie 2026** și **29 octombrie 2026**. ANABI solicită transmiterea, prin e-mail (anabi@just.ro) și în format letric, a următoarei documentații:

1. **Cererea motivată** de transmitere cu titlu gratuit în proprietatea privată a UAT Bragadiru, semnată de reprezentantul UAT, din care să rezulte asumarea utilizării conform destinației prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 216/2016 – câte o cerere pentru fiecare imobil;
2. **Hotărârea Consiliului Local** de aprobare/asumare a cererii de transmitere;
3. **Relații și documente** privind criteriile de departajare prevăzute la art. 1 alin. (4) din Legea nr. 216/2016: lipsa spațiului cu destinație de sediu, necesitatea extinderii sediului actual, amplasarea imobilului, suprafața, starea tehnică, destinația actuală, data primirii solicitării, situația financiară a solicitantului, eventualul impact asupra bugetului de stat.

Totodată, ANABI a solicitat desemnarea unei persoane de contact din cadrul instituției.

III. Temeiul legal

- **Legea nr. 318/2015** pentru înființarea, organizarea și funcționarea ANABI, **art. 34**, potrivit căruia bunurile imobile intrate, prin confiscare, în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale, la cererea consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, iniţiată de Ministerul Finanţelor Publice la propunerea Agenţiei; precum și **art. 35** din același act normativ;
- **Legea nr. 216/2016** privind stabilirea destinației unor bunuri imobile confiscate – art. 1 alin. (1), (2) și (4) (condițiile transmiterii, destinațiile admise și criteriile de departajare a entităților beneficiare);
- **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:
  - art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (7) – atribuțiile consiliului local privind administrarea domeniului public și privat și serviciile publice de interes local;
  - art. 139 alin. (2), conform căruia hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie;

- art. 136 alin. (8) lit. b) – obligativitatea raportului compartimentului de resort;
- art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 354–357 – regimul domeniului privat al UAT;

- **Legea nr. 287/2009 privind Codul civil**, republicată – art. 553 şi art. 557 (dobândirea dreptului de proprietate privată), art. 888 (înscrierea în cartea funciară);
- **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă, republicată.

IV. Analiza de specialitate

1. Oportunitatea preluării. Oraşul Bragadiru înregistrează o creştere demografică accelerată, cu un deficit de spaţii pentru servicii publice şi de locuinţe sociale/de necesitate. Preluarea cu titlu gratuit a imobilelor confiscate reprezintă o oportunitate de extindere a patrimoniului local fără costuri de achiziţie, cu beneficii directe pentru comunitate, în linie cu scopul legii – reutilizarea publică şi socială a bunurilor provenite din infracţiuni.

2. Efecte juridice şi patrimoniale. Hotărârea consiliului local nu operează prin ea însăşi transferul proprietăţii; acesta se realizează prin **hotărâre a Guvernului**, iniţiată de Ministerul Finanţelor la propunerea ANABI. Prin HCL, consiliul local aprobă solicitarea, acceptă preluarea şi îşi asumă obligaţiile aferente: menţinerea destinaţiei declarate, preluarea pe bază de protocol de predare-primire, înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, includerea bunurilor în inventarul domeniului privat al oraşului şi suportarea cheltuielilor de administrare, întreţinere şi, după caz, reabilitare.

3. Riscuri şi măsuri. Se recomandă verificarea prealabilă, pentru fiecare imobil, a situaţiei de carte funciară (sarcini, notări, litigii), stării tehnice (expertiză/notă de constatare), eventualelor datorii la utilităţi şi a conformităţii urbanistice.

V. Concluzii şi propuneri

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre **este legal, oportun şi întemeiat**, şi propunem adoptarea acestuia de către Consiliul Local al Oraşului Bragadiru, **cu majoritatea calificată de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie**, cu următorul conţinut esenţial:

- **Art. 1** – Aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit, din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT Oraşul Bragadiru, a imobilelor identificate în anexă (câte o cerere pentru fiecare imobil);

- **Art. 2** – Acceptarea preluării imobilelor în domeniul privat al orașului Bragadiru, sub condiția adoptării hotărârii Guvernului;
- **Art. 3** – Stabilirea destinației de utilitate publică/socială a fiecărui imobil și asumarea menținerii acesteia;
- **Art. 4** – Împuternicirea Primarului să semneze cererile motivate, documentația solicitată de ANABI și protocolul de predare-primire, precum și desemnarea persoanelor de contact (nume, funcție);
- **Art. 5** – După preluare, imobilele se înscriu în cartea funciară pe numele UAT Orașul Bragadiru și se includ în inventarul domeniului privat;
- **Art. 6** – Comunicarea hotărârii către ANABI, Instituția Prefectului – Județul Ilfov, Primar și compartimentele de specialitate.

Hotărârea și documentația completă se vor transmite ANABI, la adresa anabi@just.ro și la sediul din București, Bd. Regina Elisabeta nr. 3, et. 3, sector 3, **înainte de 26 octombrie 2026**, pentru încadrarea în termenele din anunțurile publice.

Sef serviciu,

Stroe Iulian

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAŞULUI
BRAGADIRU

NR: 66767/12.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind solicitarea iniţierii procedurii de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată al Oraşului Bragadiru a unor bunuri imobile confiscate situate pe raza administrativ-teritorială a oraşului

Urmare a adreselor nr.49/2424/2024/28.09.2026, transmise de Agenţia Naţională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate (ANABI), înregistrată la Primăria Oraşului Bragadiru sub nr.65720/07.10.2026, autorităţile administraţiei publice locale au fost informate cu privire la posibilitatea iniţierii procedurii de reutilizare socială a unor bunuri imobile confiscate şi intrate în proprietatea privată a Statului Român, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (3) din Legea nr. 216/2016 privind reutilizarea socială a unor bunuri imobile confiscate, situate în localitatea Bragadiru, tinand cont ca acestea vor fi transmise cu titlu gratuit în proprietatea privată al Oraşului Bragadiru.

Bunurile imobile pentru care ANABI a solicitat exprimarea interesului unităţii administrativ-teritoriale se regasesc la poz.1-3, iar poz.4 s-a regasit pe pagina oficiala a agentiei:

1. Imobil (construcţie şi teren) situat în Oraşul Bragadiru, Str. Mărăcineni nr. 26G;
2. Imobil (construcţie şi teren) situat în Oraşul Bragadiru, Str. Mărăcineni nr. 26H;
3. Imobil (apartament cu 2 camere) situat în Oraşul Bragadiru, Str. Safirului nr. 34B, Sc. 1, Ap. 4;
4. Imobil (construcţie şi teren) situat în Oraşul Bragadiru, Str. Iernii nr. 6J.

Potrivit dispoziţiilor art. 34 şi art. 35 din Legea nr. 318/2015 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, cu modificările şi completările ulterioare, bunurile imobile intrate prin confiscare în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în proprietatea privată a unităţilor administrativ-teritoriale, la cererea consiliilor locale, prin hotărâre a Guvernului, în vederea utilizării acestora pentru obiective de natură socială sau de interes public.

Preluarea acestor bunuri imobile nu presupune efectuarea unor cheltuieli de achiziţie din bugetul local, ci exclusiv asumarea costurilor aferente administrării, întreţinerii, conservării, modernizării sau reabilitării acestora, după caz, ulterior finalizării procedurii de transfer.

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 318/2015, ale Legii nr. 216/2016, necesitatea dezvoltării patrimoniului local şi oportunitatea utilizării acestor bunuri pentru realizarea unor obiective de interes public local, apreciem că sunt îndeplinite condiţiile legale pentru formularea solicitării de transmitere cu titlu gratuit a imobilelor menţionate din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Oraşului Bragadiru.

Precizam ca ulterior, in functie de stabilirea functionalitatii imobilelor, va fi necesara o hotărâre a Consiliului Local, distinctă, prin care acestea să fie introduse în proprietatea publica a Oraşului Bragadiru. Prin urmare, acum se solicită inregistrarea în domeniul privat, iar ulterior se poate realiza trecerea în domeniul public.

Față de cele prezentate, inaintam spre analiza si avizare prezentul Proiect de Hotărâre privind solicitarea transmiterii cu titlu gratuit a imobilelor menționate în proprietatea privată a Oraşului Bragadiru şi propunem adoptarea acestuia de către Consiliul Local al Oraşului Bragadiru.

Director executiv,

Elena Constandin

Sef serviciu BFC,

Nicoleta Ene

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV

Nr. 66834/12.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu:

- Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996;
- Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ţinând seama de :

- Adresa nr. 49/2424/2024/28.09.2026 a Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, înregistrată la Primăria Orașului Bragadiru cu nr. 65720 din 07.10.2026;
- Referatul de aprobare nr. 65756 din 07.10.2026;
- Adresa nr. 66765 din 12.10.2026 a Secretarului General al Primăriei Orașului Bragadiru.

Având în vedere deficitul de locuințe sociale și numărul mare de cereri formulate de persoanele îndreptățite și faptul că autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura accesul la locuințe sociale, considerăm necesară preluarea următorului imobil confiscat, situat în orașul Bragadiru, str. Mărăcineni, nr. 26H, județul Ilfov, compus din:

a. teren intravilan cu destinația curți-construcții în suprafață de 503 m² (suprafață măsurată 503,20 m²) identificat cu nr. cadastral 2509/9;

b. construcție tip locuință, regim de înălțime P+1E+M, suprafață construită la sol de 110 m² și suprafață construită desfășurată de 330 m², identificată cu nr. cadastral 2509/9-C1.

Imobilul ce urmează a fi preluat va avea destinația de locuință socială.

Imobilul de mai sus a intrat în proprietatea privată a statului prin confiscare conform Sentinței penale nr. 592/13.05.2021 pronunțată de Tribunalul București, Secția 1 Penală în dosarul nr. 25638/3/2015, definitivă la data de 19.03.2025, prin Decizia penală nr. 386/A pronunțată de Curtea de Apel București.

Față de cele prezentate propunem adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Orașului Bragadiru privind aprobarea preluării acestui imobil din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a U.A.T. Bragadiru, județ Ilfov.

Având în vedere prevederile art. 39 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, ulterior fiind necesară adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local privind trecerea imobilului de mai sus-locuință socială din domeniul privat în domeniul public al U.A.T. Oraș Bragadiru.

ȘEF SERVICIU,
Mari[illegible]TATU

Întocmit
Spațiu[illegible]
consilier A[illegible]LOV

Sos. Alexandriei, nr. 249
Telefon: 021-448.07.95/fax: 021-448.07.95/e-mail:registratura@primariaorasbragadiru.ro

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
COMISIA DE SPECIALITATE JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ
NR. 7026/26.10.2026

PROCES VERBAL
încheiat astăzi 26.10.2026

Comisia Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov s-a întrunit online astăzi 26.10.2026, ora 09,00.

Au fost prezentat următoarele proiecte ale ordinei de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării tarifelor de sortare, tratare mecanobiologică si depozitare și încheierea Actelor Adiționale la Contractul de Delegare nr. 1/03.02.2026 a gestiunii activității de sortare, Contractul de Delegare nr. 5/26.02.2026 a gestiunii activității de tratare mecanobiologică, respectiv Contractul de Delegare nr. 34/29.12.2022 a gestiunii activității de depozitare, precum și acordarea unui mandat special în acest sens, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/~~nefavorabil~~: cu ..6.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..1.. abțineri.

2. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/~~nefavorabil~~: cu ..7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 7, din blocul D8, sc. A, et.1, situat în strada Povernei nr. 49A, oraș Bragadiru, jud. Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/~~nefavorabill~~: cu ..7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, a bunului imobil situat în orașul Bragadiru, str. Mărăcineni nr. 2G, județul Ilfov, confiscat și acceptarea preluării acestuia în patrimoniul orașului Bragadiru, aflat în evidența Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/~~nefavorabill~~: cu ..7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, a bunului imobil situat în orașul Bragadiru, str. Mărăcineni nr. 26H, județul Ilfov, confiscat și acceptarea preluării acestuia în patrimoniul orașului Bragadiru, aflat în evidența Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabill: cu ...7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, a bunului imobil situat în orașul Bragadiru, str. Safirului nr. 34B, sc. 1, ap. 4, județul Ilfov, confiscat și acceptarea preluării acestuia în patrimoniul orașului Bragadiru, aflat în evidența Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabill: cu ...7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, a bunului imobil situat în orașul Bragadiru, str. Iernii nr. 6J, județul Ilfov, confiscat și acceptarea preluării acestuia în patrimoniul orașului Bragadiru, aflat în evidența Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabill: cu ...7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

8. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile noiembrie, decembrie 2026 și ianuarie 2027, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabill: cu ...6.. voturi pentru, ...1.. voturi împotrivă și ..... abțineri.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea reorganizării Direcției de Asistență Socială Bragadiru, județul Ilfov, aprobarea Organigramei și a Statului de funcții, aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Centrului de zi de Consiliere și Informare și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabill: cu ...7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

10. Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin renunțarea la dreptul de proprietate asupra bunului imobil – teren în suprafață de 54 mp., lot 2 situat în tarla 12, parcela 59/13, identificat cu număr cadastral 147360 și asupra bunului imobil – teren în suprafață de 2815 mp., lot 1 situat în tarla 12, parcela 59/13, identificat cu număr cadastral 147388, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabill: cu ...7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

11. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei 1 a HCL nr. 70/28.05.2026 privind aprobarea principalelor manifestări cultural artistice, sportive, sociale și educative care se desfășoară în orașul Bragadiru, județul Ilfov în perioada iunie-decembrie 2026, modificată prin HCL nr. 82/10.06.2026 și HCL nr. 120/31.08.2026, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabill: cu ...7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

12. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului Florea Silviu Constantin, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/~~nefavorabil~~: cu ..7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

13. Proiect de hotărâre pentru actualizarea anexei 1 la HCL nr. 90/13.05.2025 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 69.525.436,65 lei, completată și modificată prin HCL nr. 155/03.10.2025 și prin HCL 23/19.03.2026, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/~~nefavorabil~~: cu ..7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

14. Proiect de hotărâre privindrectificarea bugetului local general consolidat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, pe anul 2026, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/~~nefavorabil~~: cu ..7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

Au votat online un număr de ..7.. consilieri.

PREȘEDINTE COMISIE,
Nicolae NEVOE

SECRETAR COMISIE,
Marius Iulian ANCU