HOTĂRÂRE

privind trecerea în domeniul privat şi public al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov, prin renunţarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil – teren în suprafaţă de 54 mp, lot 2 situat în tarla 12, parcelele 59/13, identificat cu număr cadastral 143760 şi asupra bunului imobil - teren în suprafaţă de 2815 mp, lot 1, situat în tarla 12, parcela 59/13, identificat cu număr cadastral 147388

Consiliul Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov;
Având în vedere:

a) Referat de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov, nr. 67954/15.10.2026;
b) Raportul de specialitate al serviciului Registru agricol, cadastru, agricultură şi spaţiu locativ nr. 67956/15.10.2026;
c) Declaraţia domnilor Mateescu Cătălin-Dan, Mateescu Daniela, Şuruban Iulian Dumitru autentificată sub numărul 37214.11.2025 de Societatea Profesională Notarială – Cristina Terzea şi Asociaţii;
d) Declaraţia SC MAU PREMIUM DEVELOPER S.R.L., autentificată sub numărul 37214.11.2025 de Societatea Profesională Notarială – Cristina Anghel şi Răzvan Miclescu;
e) Raportul comisiei de specialitate juridică şi de disciplină a Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

a) art. 562, alin. (2) şi art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
b) art. 129, alin. (2), litera c) şi art. 286 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
c) art. 3 alin. (2) şi cap. IV, art. 80, art. 81 şi art. 82 din Legiea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se ia act de declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate asupra imobilului - teren în suprafaţă de 54 mp, lot 2, identificat cu număr cadastral 143760 situat în tarla 12, parcela 59/13, oraş Bragadiru, judeţul Ilfov, autentificată sub numărul 37214.11.2025 de Societatea Profesională Notarială – Cristina Terzea şi Asociaţii, conform anexei 1, care face parte integranţă din prezenta hotărîre.

Art. 2. Se ia act de declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului - teren în suprafață de 2815 mp., lot 1 mp, identificat cu număr cadastral 14788, situat în orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarla 12, parcelele 59/13, autentificată sub numărul 2809/ 17.09.2026 autentificată sub numărul 37214.11.2025 de Societatea Profesională Notarială – Cristina Anghel și Răzvan Miclescu, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărîre.

Art.3 . Se aprobă trecerea în domeniul privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov a terenului în suprafață de 54 mp, lot 2, identificat cu număr cadastral 143760 situat în tarla 12, parcela 59/13, oraș Bragadiru, județul Ilfov și a terenului în suprafață de 2815 mp., lot 1 mp, identificat cu număr cadastral 14788, situat în orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarla 12, parcelele 59/13.

Art. 4. Se aprobă trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov a terenului în suprafață de 54 mp, lot 2, identificat cu număr cadastral 143760 situat în tarla 12, parcela 59/13, oraș Bragadiru, județul Ilfov și a terenului în suprafață de 2815 mp., lot 1 mp, identificat cu număr cadastral 14788, situat în orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarla 12, parcelele 59/13.

Art. 5. Direcția economică va actualiza domeniul privat și domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, potrivit prezentei hotărâri

Art. 6. Primarul orașului Bragadiru, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărîre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Brgadiru, județul Ilfov, primaruluiorașului Bragadiru, Instituției Prefectului – Județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COZMBCI DANIELA

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 160 / 26.10 **2025**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 18 *voturi pentru,* — *împotriva și* — *abțineri din* 18 *consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție.*

ANEXA 1 LA HCL. MR 160/2026

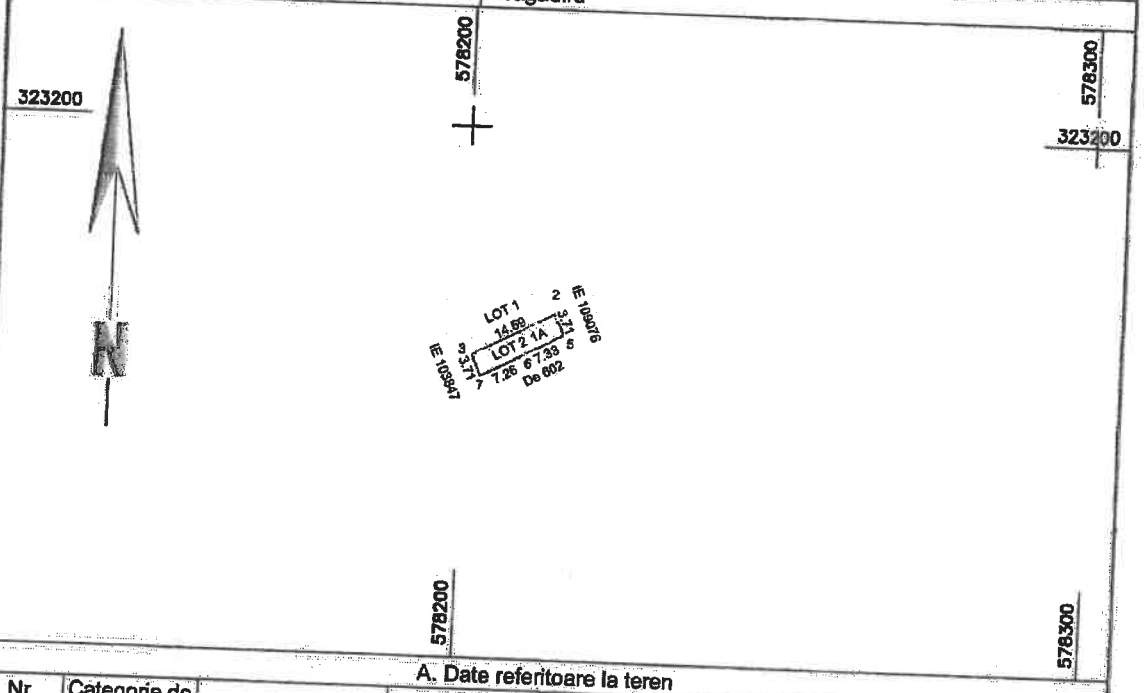
Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
143760	54	Tarla 12, Parcela 59/13, Lot 2, Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bragadiru



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	54	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit.
Total		54	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 54 mp
Suprafata din act = 54 mp

Executant: SC TOPOGRAFIC CONSULTING SRL
Aut. RO-B-J-NR. 2663, CLASA III
Executant: Ing. Tudor Daniela
Aut. RO-GR-F-Nr. 0090 - categ. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

DANIELA TUDOR
Digitally signed by DANIELA TUDOR
Date: 2025.09.09 14:41:09 +03'00'

Data: 09.09.2025

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Visan Florin-Catalin
Digitally signed by Visan Florin-Catalin
Date: 2025.09.16 13:38:46 +03'00'

ANEXA 2 LA HCL NR. 160/2026

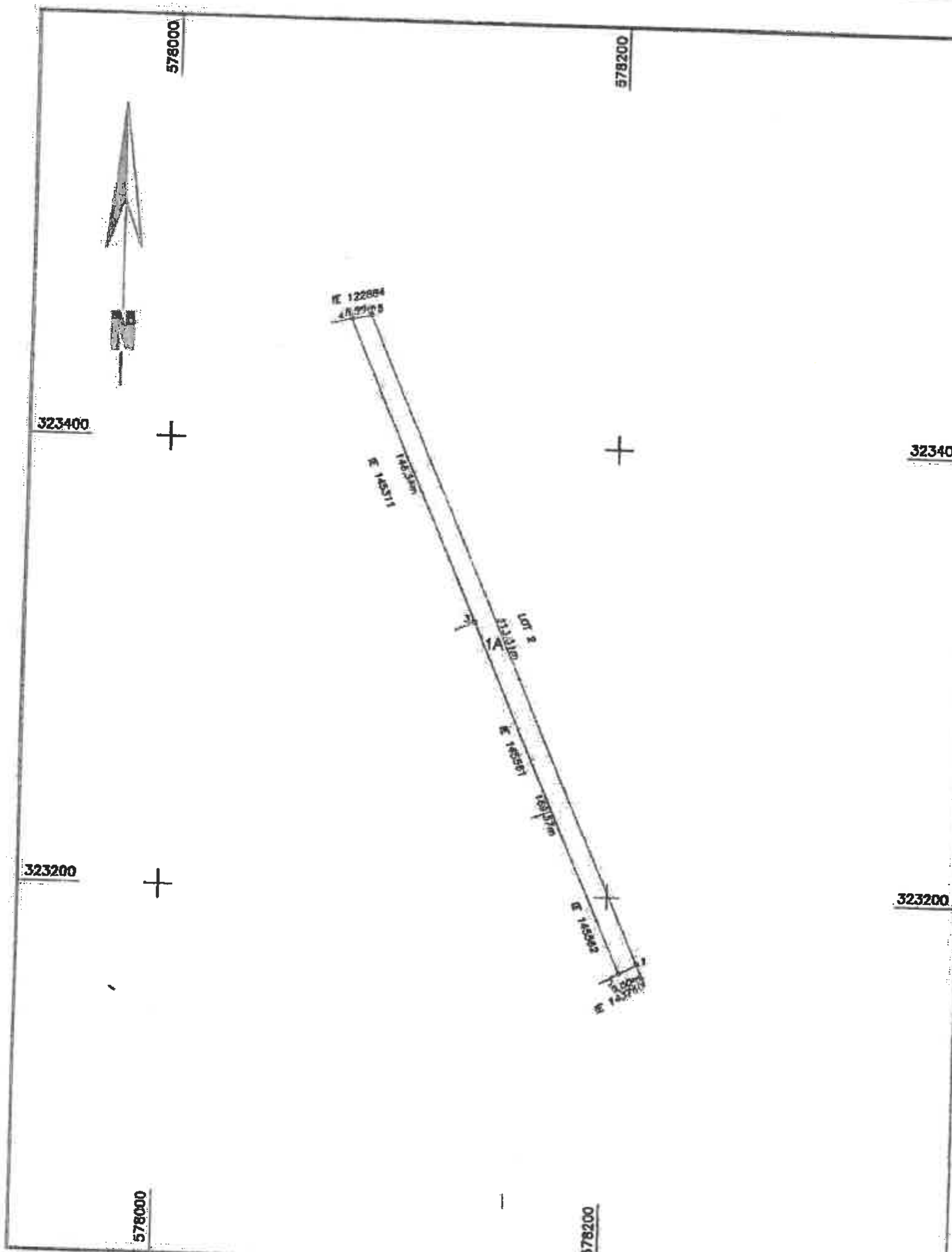
Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
147388	2815	Intravilan, Tarla 12, Parcela 59/13, Lot 1, Com Bragadiru, Jud Ilfov

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bragadiru



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2815	Teren neimprejmuit, Lot 1 cu acces prin IE 143760 spre Strada Alunului
Total		2815	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2815 mp
Suprafata din act = mp

Executant: S.C. TOPOGRAFIC CONSULTING S.R.L.
Aut. RO-B-J-2663-clasa a-III-a
Executant: Ing. Tudor Daniela
Aut. RO-GR-F-Nr. 0090-categ. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

DANIELA TUDOR (semnătură digitală)

Data: 14.08.2026

Inspector ....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Luminita Sandu

Digitally signed by Luminita Sandu
Date: 2026.09.04 11:28:52 +03'00'

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa:

- Societatea **MAU PREMIUM DEVELOPER S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în oraș Bragadiru, str. Mărăcineni nr. 68U, județul Ilfov, cu număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov J23/5916/27.09.2021, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J23/5916/2021, CUI RO 44972051, conform certificatului de înregistrare seria B nr. 417523, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov la data de 28.09.2021, reprezentată prin asociat și administrator, **IUDREA MIHAI,** cetățean român, domiciliat în [illegible] București [illegible] sector [illegible] C.I. seria [illegible] elibe [illegible] [illegible] S. [illegible] P. [illegible] NP [illegible]

declar prin prezenta, în condițiile a[illegible] din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate** asupra următorului bun imobil:

1. Lotul 1 – teren intravilan, situat în Orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarla 12, parcela 59/13, categoria de folosință „arabil", în suprafață de 2.815 mp, având **număr cadastral 147388, în Cartea Funciară nr. 147388 a localității Bragadiru, județul Ilfov.**

teren ce a rezultat din dezmembrarea **Terenului** intravilan **în suprafață totală de 2.909 mp, situat în Orașul Bragadiru, tarla 12, parcela 59/13, județul Ilfov**, categoria de folosință „arabil", având **număr cadastral 145556,** teren liber de construcții, în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2660 din data de 08.09.2026, de notar public Miclescu Răzvan-Cristian, cu sediul în Mun. București.

Accesul către acest teren se face traversând terenul cu numărul cadastral 143760, către drumul public – strada Alunului - pe latura de Sud, conform planului de amplasament și delimitare. Dreptul de proprietate asupra terenului cu numărul cadastral 143760 a fost transmis autorității publice locale – Consiliul Local al orașului Bragadiru – conform declarației autentificate sub nr. 3729/14.11.2025, de notarul public Miclescu Răzvan-Cristian, din cadrul SPN Cristina Terzea și Asociații, cu sediul în Mun. București, precum și în mod direct, pe latura de Nord, către drumul public – Prelungirea Ghencea - nr. cadastral 122884, conform planului de amplasament și delimitare,

Subscrisa, **MAU PREMIUM DEVELOPER S.R.L., prin reprezentant,** declar că **Terenul** intravilan **în suprafață totală de 2.909 mp, situat în Orașul Bragadiru, tarla 12, parcela 59/13, județul Ilfov**, categoria de folosință „arabil", având **număr cadastral 145556,** teren liber de construcții, a rezultat din alipirea a două loturi de teren, respectiv **Lotul 1 – teren intravilan, situat în Orașul Bragadiru, județul Ilfov,** tarla 12, parcela 59/13, categoria de folosință „arabil", în suprafață de 1.570 mp, având **număr cadastral 145297, în Cartea Funciară nr. 145297 a localității Bragadiru, județul Ilfov, și Lotul 1 – teren intravilan, situat în Orașul Bragadiru, județul Ilfov,** tarla 12, parcela 59/13, categoria de folosință „arabil", în suprafață de 1.339 mp, având **număr cadastral 145310, în Cartea Funciară nr. 145310 a localității Bragadiru, județul Ilfov,** conform actului de alipire autentificat sub nr. 4189/30.12.2025, de notarul public Miclescu Răzvan-Cristian, din cadrul SPN Cristina Anghel și Răzvan Miclescu, cu sediul în Mun. București. Anterior, am dobândit cele două loturi alipite după cum urmează:

1. Lotul 1 – teren intravilan, situat în Orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarla 12, parcela 59/13, categoria de folosință „arabil", în suprafață de 1.570 mp, având **număr cadastral 145297, în Cartea Funciară nr. 145297 a localității Bragadiru, județul Ilfov** a rezultat din dezlipirea **Imobilului - Lotul 1 – teren intravilan, situat în Orașul Bragadiru, județul Ilfov,** tarla 12, parcela 59/13, categoria de folosință „arabil", în suprafață de 2.460 mp, având **număr cadastral 143759,** conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 3934/08.12.2025, de notarul public Miclescu Răzvan-Cristian, din cadrul SPN Cristina Anghel și Răzvan Miclescu, cu sediul în Mun. București.

2. Lotul 1 – teren intravilan, situat în Orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarla 12, parcela 59/13, categoria de folosință „arabil", în suprafață de 1.339 mp, având **număr cadastral 145310, în Cartea Funciară nr. 145310 a localității Bragadiru, județul Ilfov** a rezultat din dezlipirea **Imobilului - Lotul nr. 2 - Teren** intravilan **în suprafață totală de 2.117 mp (conform măsurătorilor cadastrale), situat în Orașul Bragadiru, tarla 12, parcela 59/13, județul Ilfov**, categoria de folosință „arabil", având **număr cadastral 142973,** conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 3933/08.12.2025, de notarul public Miclescu Răzvan-Cristian, din cadrul SPN Cristina Anghel și Răzvan Miclescu, cu sediul

în Mun. București.

Anterior, am dobândit **Lotul 1 – teren intravilan, situat în Orașul Bragadiru, județul Ilfov,** tarla 12, parcela 59/13, categoria de folosință „arabil", în suprafață de 2.460 mp, având **număr cadastral 143759, precum și Lotul 2 - Teren intravilan în suprafață totală de 2.117 mp (conform măsurătorilor cadastrale), situat în Orașul Bragadiru, tarla 12, parcela 59/13, județul Ilfov**, categoria de folosință „arabil", având **număr cadastral 142973,** prin cumpărare de la soții Mateescu Cătălin-Dan și Mateescu Daniela și de la domnul Șuban Iulian-Dumitru, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 3299 din data de 09.10.2025, de notarul public Miclescu Răzvan-Cristian, din cadrul SPN Cristina Terzea și Asociații, cu sediul în Mun. București, prețul vânzării fiind achitat integral, conform declarației autetificate sub nr. 4085 din data de 17.12.2025, de notarul public Miclescu Răzvan-Cristian din cadrul SPN Cristina Anghel și Răzvan Miclescu, cu sediul în Mun. București. La rândul lor, soții Mateescu Cătălin-Dan și Mateescu Daniela și Șuban Iulian-Dumitru au dobândit lotul 1, în suprafață de 2.460 mp, cu nr. cadastral **143759,** după cum urmează: lotul 1 a rezultat în urma dezmembrării Terenului intravilan în suprafaţă totală de 2.514 mp (conform măsurătorilor cadastrale), situat în Orașul Bragadiru, tarla 12, parcela 59/13, județul Ilfov, categoria de folosință „arabil", având număr cadastral **142972,** teren liber de construcții, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3060 din data de 18.09.2025, de notarul public Miclescu Răzvan-Cristian, din cadrul SPN Cristina Terzea și Asociații, cu sediul în Mun. București. Anterior, soții Mateescu Cătălin-Dan și Mateescu Daniela și Șuban Iulian-Dumitru au dobândit terenul intravilan în suprafaţă totală de 2.514 mp (conform măsurătorilor cadastrale), situat în Orașul Bragadiru, tarla 12, parcela 59/13, județul Ilfov, categoria de folosință „arabil", având număr cadastral **142972,** teren liber de construcții, în coproprietate și cote părți egale și l-au dobândit după cum urmează:

- terenul a rezultat din dezlipirea terenului intravilan arabil, în suprafață de 4.631 mp, situat în orașul Bragadiru, tarla 12, parcela 59/13, județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 137032, intabulat în Cartea Funciară nr. 137032 a orașului Bragadiru, județul Ilfov, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2505 din data de 22.08.2025, de notarul public Ionescu Olivia, din cadrul SPN Aequilibrium, cu sediul în Mun. București. Anterior, terenul cu numărul cadastral 137032 a rezultat din alipirea a două loturi de teren, respectiv terenul intravilan, arabil, în suprafață de 2.415 mp (conform actelor de proprietate), respectiv 2.317 mp (conform măsurătorilor cadastrale), situat în orașul Bragadiru, tarla 12, parcela 59/13, județul Ilfov, cu număr cadastral 115169 (nr. cadastral vechi 316), înscris în Cartea Funciară nr. 115169 (nr. CF vechi 1504) a localității Bragadiru, județul Ilfov, și terenul intravilan, arabil, în suprafață de 2.412 mp (conform actelor de proprietate), respectiv 2.314 mp (conform măsurătorilor cadastrale), situat în orașul Bragadiru, tarla 12, parcela 59/13, județul Ilfov, cu număr cadastral 101998 (nr. cadastral vechi 636), înscris în Cartea Funciară nr. 101998 (nr. CF vechi 839) a localității Bragadiru, județul Ilfov, conform actului de alipire autentificat sub nr. 3742 din data de 11.12.2024, de notarul public Ionescu Olivia, din cadrul SPN Aequilibrium, cu sediul în Mun. București.

- anterior, soții Mateescu Cătălin-Dan și Mateescu Daniela și Șuban Iulian-Dumitru au dobândit loturile alipite, cu nr. cadastral 115169 (nr. cadastral vechi 316), înscris în Cartea Funciară nr. 115169 (nr. CF vechi 1504) a localității Bragadiru, județul Ilfov și cu nr. cadastral 101998 (nr. cadastral vechi 636), înscris în Cartea Funciară nr. 101998 (nr. CF vechi 839) a localității Bragadiru, județul Ilfov, prin cumpărare, respectiv soții Mateescu Cătălin-Dan și Mateescu Daniela, cu titlu de bun comun, căsătoriți fiind, iar Șuban Iulian-Dumitru – cu titlu de bun propriu, necăsătorit fiind la data dobândirii, astfel:

1. au dobândit terenul cu nr. cadastral 115169 (nr. cadastral vechi 316), înscris în Cartea Funciară nr. 115169 (nr. CF vechi 1504) a localității Bragadiru, județul Ilfov - prin cumpărare de la Neagu Ioana, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 310/19.02.2004 de notarul public Mioara Velicu, cu sediul în Mun. București, prețul vânzării fiind achitat integral, conform mențiunii din contract. Din acest contract rezultă că, la rândul său, Neagu Ioana a dobândit terenul prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 209/19.01.1998 de notar public Savu Nicolae din com. Ciorogârla, județul Ilfov, de la Manea Marcel, care, la rândul său, dobândise terenul conform titlului de proprietate nr. 37843/1997, eliberat în aplicarea legii 18/1991, de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Ilfov, transcris sub nr. 11509/1997 de Judecătoria Buftea.

2. au dobândit terenul cu nr. cadastral 101998 (nr. cadastral vechi 636), înscris în Cartea Funciară nr. 101998 (nr. CF vechi 839) a localității Bragadiru, județul Ilfov, prin cumpărare de la soții Macarie Horia și Macarie Gabriela, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2234 din data de 16.08.2004 de notarul public Dan-Mihai Teodorescu, din cadrul BNP Asociați Teodorescu Paula Virginia și Teodorescu Dan-Mihai, cu sediul în Mun. București, prețul vânzării fiind achitat integral, conform mențiunii din contract. Din acest contract rezultă că, la rândul lor, soții Macarie Horia și Macarie Gabriela au dobândit terenul în timpul căsătoriei, prin cumpărare de la Manea Marcel, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 210/19.01.1998 de NP Savu Nicolae, județul Ilfov, transcris sub nr. 608/1998 de Judecătoria Buftea. Las rândul său, Manea Marcel a dobândit terenul în baza titlului de proprietate nr. 37843/1997, eliberat în baza Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, transcris în registrul de transcripțiuni imobiliare sub nr. 11.509/1997 la Judecătoria Buftea.

Declarăm că imobilul descris mai sus este proprietatea noastră şi a rămas, de la data dobândirii şi până în prezent, în mod continuu şi netulburat, în stăpânirea noastră, nu l-am pus garanţie, nu este revendicat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, nu a format şi nu formează obiectul niciunui litigiu judecătoresc (privind dreptul de proprietate sau orice alt tip de litigiu) şi nu avem cunoştinţă să existe iminenţa vreunui astfel de litigiu, arbitraj sau procedură administrativă, al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate asupra acestui imobil, nu face obiectul unor acţiuni posesorii sau al unor cereri/acţiuni în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările şi completările ulterioare, nu este supus procedurii de executare silită şi nu este grevat de sarcini şi servituţi, aşa cum rezultă şi din **Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 206978 din data de 16.09.2026,** eliberat de ANCPI-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu;

Impozitele şi taxele aferente imobilelor, datorate către stat până la data autentificării prezentului act, sunt achitate la zi, astfel cum rezultă din **Certificatul de atestare fiscală privind impozitele, taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 14550/17.09.2026,** emis de Primăria Orașului Bragadiru – Direcția Economică – Serviciul Impozite și Taxe Locale.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul nostru de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară nr. **147388** a localității Bragadiru, Județul Ilfov.

Imobilul a fost evaluat la suma de 65.590 EURO (șasezecișicincimiicincisutenouăzecieuro), echivalentul sumei de 345.246 lei (treisutepatruzecișicincimiidouăsutepatruzecișișaselei), calculat la cursul BNR de azi, data autentificării, respectiv 5,2637 lei/1 EURO.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale, respectiv Oraș Bragadiru, Județul Ilfov, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus.

Tehnoredactată, conform voinței părților şi autentificată la Societatea Profesională Notarială – Cristina Anghel și Răzvan Miclescu, cu sediul în mun. Bucureşti, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului şi 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru OCPI Ilfov – BCPI Buftea și 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.

DECLARANT,
MAU PREMIUM DEVELOPER S.R.L.,
prin reprezentant,
UDREA MIHAI
S.S.

-urmează autentificarea -

R O M Â N I A
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CRISTINA ANGHEL şi RĂZVAN MICLESCU
Număr licență de funcționare: 325/2025
Sediul: Bucuresti, Str. Drumul Taberei nr. 20,
bl. C2, sc. C, parter, ap.73-74, sector 6,
telefon: 021/315.24.17.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2809
Anul 2026 Luna Septembrie Ziua 17

În faţa mea, ***MICLESCU RĂZVAN-CRISTIAN***, ***notar public***, la sediul biroului, s-a prezentat:
UDREA MIHAI, cetățean român, domiciliat în oraș Bragadiru, str. [illegible] nr. [illegible] județul Ilfov, identificat cu C.I. seria [illegible] nr. [illegible] eliberată la data de 06.11.2024, de SPCLEP B[illegible]diru, cu valabilitate până la data [illegible].06.[illegible], CNP [illegible], în calitate de reprezentant pentru Societatea **MAU PREMIUM DEVELOPER S.R.L.** [illegible], cu sediul în România, cu sediul social în oraș Bragadiru, str. Mărăcineni nr. 68U, județul Ilfov, cu număr de ordine în Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Ilfov J23/5916/27.09.2021, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J23/5916/2021, CUI RO 44972051, conform certificatului de înregistrare seria B nr. 417523, emis de Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Ilfov la data de 28.09.2021,
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 litera b) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat **onorariul** în sumă de **100 lei + 21 lei**, cu bon fiscal nr. 34/2026.
S-a perceput **tarif ANCPI** în sumă de **60 lei**, cu chitanță interna/2026.

Notar public,
MICLESCU RĂZVAN-CRISTIAN
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de ***MICLESCU RĂZVAN-CRISTIAN****,* ***notar public****, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.*

Notar public,
MICLESCU RĂZVAN-CRISTIAN

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnații :

- **MATEESCU CĂTĂLIN-DAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București [illegible] sectorul 5, posesor al Cărții de Identitate seria [illegible] e 29.01.2020, cu valabilitate până la data de 05 [illegible], și
- **MATEESCU DANIELA**, cetățean român, domiciliată în Mun. Bucure[illegible] București- nr. [illegible] sectorul 5, posesoare a Cărții de Identitate seria [illegible] nr. [illegible] misă de [illegible] 5, la data de 30.06.2020, cu valabilitate până la [illegible] de [illegible] 030, CNP [illegible], ***soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, nemodificat, și***
- **ȘUBAN IULIAN-DUMITRU**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Șos [illegible] nr. bl. [illegible] p. sectorul 2, posesor al Cărții de Identitate [illegible] 060, [illegible] de [illegible] data de 27.04.2023, cu valabilitate până la data de 03.08.2031, CNP [illegible] ***căsătorit***,

declarăm p[illegible] condițiile art. 362 alin. 2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra următorului bun imobil:

1. <u>Lotul 2 – teren intravilan, situat în Orașul Bragadiru, județul Ilfov</u>, tarla 12, parcela 59/13, categoria de folosință „arabil", în suprafață de 54 mp, având **număr cadastral 143760, în Cartea Funciară nr. 143760 a localității Bragadiru, județul Ilfov**, deținut de subsemnații în coproprietate și cote părți egale, respectiv noi, soții, **MATEESCU CĂTĂLIN-DAN și MATEESCU DANIELA – cota parte de 1/2 (jumătate), iar eu, ȘUBAN IULIAN-DUMITRU- cota parte de 1/2 (jumătate),**

teren ce a rezultat din dezmembrarea <u>Terenului intravilan **în suprafață totală de 2.514 mp (conform măsurătorilor cadastrale), situat în Orașul Bragadiru, tarla 12, parcela 59/13, județul Ilfov**</u>, categoria de folosință „arabil", având **număr cadastral 142972,** teren liber de construcții, **intabulat în Cartea Funciară nr. 142972 a localității Bragadiru, județul Ilfov,** în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3060 din data de 18.09.2025, de notar public Miclescu Răzvan-Cristian, cu sediul în Mun. București.

Imobilul constând din teren <u>intravilan **în suprafață totală de 2.514 mp (conform măsurătorilor cadastrale), situat în Orașul Bragadiru, tarla 12, parcela 59/13, județul Ilfov**</u>, categoria de folosință „arabil", având **număr cadastral 142972,** teren liber de construcții, **intabulat în Cartea Funciară nr. 142972 a localității Bragadiru, județul Ilfov**, descris mai sus, a rezultat din dezlipirea terenului intravilan arabil, în suprafață de 4.631 mp, situat în orașul Bragadiru, tarla 12, parcela 59/13, județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 137032, intabulat în Cartea Funciară nr. 137032 a orașului Bragadiru, județul Ilfov, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2505 din data de 22.08.2025, de notarul public Ionescu Olivia, din cadrul SPN Aequilibrium, cu sediul în Mun. București. Anterior, terenul cu numărul cadastral 137032 a rezultat din alipirea a două loturi de teren, respectiv terenul intravilan, arabil, în suprafață de 2.415 mp (conform actelor de proprietate), respectiv 2.317 mp (conform măsurătorilor cadastrale), situat în orașul Bragadiru, tarla 12, parcela 59/13, județul Ilfov, cu număr cadastral 115169 (nr. cadastral vechi 316), înscris în Cartea Funciară nr. 115169 (nr. CF vechi 1504) a localității Bragadiru, județul Ilfov, și terenul intravilan, arabil, în suprafață de 2.412 mp (conform actelor de proprietate), respectiv 2.314 mp (conform măsurătorilor cadastrale), situat în orașul Bragadiru, tarla 12, parcela 59/13, județul Ilfov, cu număr cadastral 101998 (nr. cadastral vechi 636), înscris în Cartea Funciară nr. 101998 (nr. CF vechi 839) a localității Bragadiru, județul Ilfov, conform actului de alipire autentificat sub nr. 3742 din data de 11.12.2024, de notarul public Ionescu Olivia, din cadrul SPN Aequilibrium, cu sediul în Mun. București.

- anterior, am dobândit loturile alipite, cu nr. cadastral 115169 (nr. cadastral vechi 316), înscris în Cartea Funciară nr. 115169 (nr. CF vechi 1504) a localității Bragadiru, județul Ilfov și cu nr. cadastral 101998 (nr. cadastral vechi 636), înscris în Cartea Funciară nr. 101998 (nr. CF vechi 839) a localității Bragadiru, județul Ilfov, prin cumpărare, respectiv noi, soții Mateescu Cătălin-Dan și Mateescu Daniela, cu titlu de bun comun, căsătoriți fiind, iar eu, Șuban Iulian-Dumitru – cu titlu de bun propriu, necăsătorit fiind la data dobândirii, astfel:

1. am dobândit terenul cu nr. cadastral 115169 (nr. cadastral vechi 316), înscris în Cartea Funciară nr. 115169 (nr. CF vechi 1504) a localității Bragadiru, județul Ilfov prin cumpărare de la Neagu Ioana, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 310/19.02.2004 de

notarul public Mioara Velicu, cu sediul în Mun. București, prețul vânzării fiind achitat integral, conform mențiunii din contract. Din acest contract rezultă că, la rândul său, Neagu Ioana a dobândit terenul prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 209/19.01.1998 de notar public Savu Nicolae din com. Ciorogârla, județul Ilfov, de la Manea Marcel, care, la rândul său, dobândise terenul conform titlului de proprietate nr. 37843/1997, eliberat în aplicarea legii 18/1991, de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Ilfov, transcris sub nr. 11509/1997 de Judecătoria Buftea.

2. am dobândit terenul cu nr. cadastral 101998 (nr. cadastral vechi 636), înscris în Cartea Funciară nr. 101998 (nr. CF vechi 839) a localității Bragadiru, județul Ilfov, prin cumpărare de la soții Macarie Horia și Macarie Gabriela, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2234 din data de 16.08.2004 de notarul public Dan-Mihai Teodorescu, din cadrul BNP Asociați Teodorescu Paula Virginia și Teodorescu Dan-Mihai, cu sediul în Mun. București, prețul vânzării fiind achitat integral, conform mențiunii din contract. Din acest contract rezultă că, la rândul lor, soții Macarie Horia și Macarie Gabriela au dobândit terenul în timpul căsătoriei, prin cumpărare de la Manea Marcel, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 210/19.01.1998 de NP Savu Nicolae, județul Ilfov, transcris sub nr. 608/1998 de Judecătoria Buftea. Las rândul său, Manea Marcel a dobândit terenul în baza titlului de proprietate nr. 37843/1997, eliberat în baza Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, transcris în registrul de transcripțiuni imobiliare sub nr. 11.509/1997 la Judecătoria Buftea.

Declarăm că imobilul descris mai sus este proprietatea noastră şi a rămas, de la data dobândirii şi până în prezent, în mod continuu şi netulburat, în stăpânirea noastră, nu l-am pus garanţie, nu este revendicat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, nu a format şi nu formează obiectul niciunui litigiu judecătoresc (privind dreptul de proprietate sau orice alt tip de litigiu) şi nu avem cunoştinţă să existe iminenţa vreunui astfel de litigiu, arbitraj sau procedură administrativă, al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate asupra acestui imobil, nu face obiectul unor acţiuni posesorii sau al unor cereri/acţiuni în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările şi completările ulterioare, nu este supus procedurii de executare silită şi nu este grevat de sarcini şi servituţi, aşa cum rezultă şi din **Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 126262 din data de 07.11.2025,** eliberat de ANCPI-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea;

Impozitele şi taxele aferente imobilelor, datorate către stat până la data autentificării prezentului act, sunt achitate la zi, astfel cum rezultă din **Certificatele de atestare fiscală privind impozitele, taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 12980/07.11.2025, nr. 1279/07.11.2025 și nr. 12978/07.11.2025,** emise de Primăria Orașului Bragadiru – Direcția Economică – Serviciul Impozite și Taxe Locale.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul nostru de coproprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară nr. **143760** a localității Bragadiru, Județul Ilfov.

Imobilul a fost evaluat la suma de 1.944 EURO (unamienouăsutepatruzecișipatrueuro), echivalentul sumei de 9.887,19 lei, calculat la cursul BNR de azi, data autentificării, respectiv 5,0860 lei/1 EURO.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale, respectiv Oraș Bragadiru, Județul Ilfov, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus.

Tehnoredactată, conform voinței părților şi autentificată la Societatea Profesională Notarială – Cristina Terzea și Asociații, cu sediul în mun. București, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului şi 5 (cinci) duplicate, din care 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru OCPI Ilfov – BCPI Buftea și 3 (trei) exemplare s-au eliberat părților.

DECLARANȚI,

MATEESCU CĂTĂLIN-DAN
S.S

ȘUBAN IULIAN-DRUMITRU
S.S

MATEESCU DANIELA
S.S.

-urmează autentificarea -

R O M Â N I A
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ – CRISTINA TERZEA și ASOCIAȚII
Număr licență de funcționare: 217/2021
Sediul: Bucuresti, Str. Drumul Taberei nr. 20,
bl. C2, sc. C, parter, ap.73-74, sector 6,
telefon: 021/315.24.17.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3729
Anul 2025 Luna Noiembrie Ziua 14

În faţa mea, ***MICLESCU RĂZV[illegible] CRISTIAN notar public*** la sediul biroului, s-au prezentat:
[illegible]TEESCU CĂTĂLIN-DAN [illegible] P[illegible]. Bucureşti-
[illegible]D, sect[illegible]dentit[illegible] emisă de
5 [illegible], CNP

[illegible]ureşti-
să de
, CNP

[illegible] an cel
[illegible]RZ nr.
[illegible]ta de

[illegible]nţin[illegible] e în act
[illegible] şi au s[illegible] emplar.

[illegible]eiul art. 12 l[illegible] [illegible]/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
S[illegible] [illegible]TIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat **onorariul** în suma de **250 lei + 52,50 lei**, cu bon fiscal nr. 0049/2025.
S-a perceput **tarif ANCPI** în sumă de **60 lei**, cu bon fiscal nr. 0050/2025.

Notar public,
MICLESCU RĂZVAN-CRISTIAN
L.S.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **MICLESCU RĂZVAN-CRISTIAN**, **notar public**, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.*

[illegible]blic,
[illegible]N-CRISTIAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

CARTE FUNCIARĂ NR. 143760
COPIE

Carte Funciară Nr. 143760 Bragadiru

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Bragadiru, Loc. Bragadiru, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	143760	54	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, arabil, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79275 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 3060, din 18/09/2025 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.57, din 26/09/2025 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 143760 a imobilului cu numarul cadastral 143760 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 142972 inscris in cartea funciara 142972;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.2505, din 22/08/2025 emis de Ionescu Olivia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 142972 a imobilului cu numarul cadastral 142972 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 137032 inscris in cartea funciara 137032; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142972/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 56419 din 25/08/2025;*	A1
Act Notarial nr. Act de alipire 3742, din 11/12/2024 emis de Ionescu Olivia;		
B3	Se infiinteaza cf. 137032 a imobilului cu nr. cad. 137032/Bragadiru ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.101998\cf.101998; ~- nr.cad.115169\cf.115169; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142972/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 56419 din 25/08/2025; pozitie transcrisa din CF 137032/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 573055 din 12/12/2024;*	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2234/2004;		
B4	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~ ~~1) ŞUBAN IULIAN-DUMITRU, ,necasatorit~~ ~~2) MATEESCU CATALIN DAN~~ ~~3) MATEESCU DANIELA, ,soti~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142972/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 56419 din 25/08/2025; pozitie transcrisa din CF 137032/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 573055 din 12/12/2024; pozitie transcrisa din CF 101998/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 16448 din 31/08/2004; (provenita din conversia CF 839)*~~ ~~*in indiviziune si in cote parti egale*~~	~~A1~~
Act Normativ nr. 289, din 14/05/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 98494, din 13/04/2018 emis de OCPI ILFOV; Act Administrativ nr. 926, din 16/07/2019 emis de C. N. DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform documentatiei cadastrale avizate *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142972/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 56419 din 25/08/2025; pozitie transcrisa din CF 137032/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 573055 din 12/12/2024; pozitie transcrisa din CF 101998/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 278616 din 16/09/2019;*	A1
Act nr. CVC aut nr. 310/2004;		

Document valabil în circuitul electronic

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1~~
	~~1) MATEESCU CĂTĂLIN-DAN, casatorit cu MATEESCU DANIELA,~~ ~~2) SUSAN IULIAN DUMITRU~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142972/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 56419 din 25/08/2025; pozitie transcrisa din CF 137032/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 573055 din 12/12/2024; pozitie transcrisa din CF 115169/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 4204 din 18/03/2004; (provenita din conversia CF 1504)*~~	
Act Administrativ nr. 1268, din 28/05/2017 emis de C. N. DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE; Act Normativ nr. 390, din 31/05/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010 , art 13 din Protocolul de colaborare nr 31269/2011 se noteaza actualizarea imobilului ; suprafata de 82 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Bragadiru pentru care a fost atribuit nr. cad. 122884 UATBragadiru	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142972/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 56419 din 25/08/2025; pozitie transcrisa din CF 137032/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 573055 din 12/12/2024; pozitie transcrisa din CF 115169/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 54940 din 28/02/2018;	
Act Administrativ nr. 926, din 16/07/2019 emis de C. N. DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE; Act Normativ nr. 289, din 14/05/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform documentatiei cadastrale avizate.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142972/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 56419 din 25/08/2025; pozitie transcrisa din CF 137032/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 573055 din 12/12/2024; pozitie transcrisa din CF 115169/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 278593 din 16/09/2019;	
134489 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. DECLAEARIE AUT.NR.3729, din 14/11/2025 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B9	Se noteaza renuntarea dreptului de proprietate a proprietarilor ŞUBAN IULIAN-DUMITRU asupra cotei de 1/2 ; MATEESCU CATALIN DAN si MATEESCU DANIELA,soti,asupra cotei de 1/2 din imobilul cu nr cad 143760.	A1
B10	Se radiaza dreptul de proprietate al coproprietarilor ŞUBAN IULIAN-DUMITRU,necasatorit,asupra cotei de 1/2; MATEESCU CATALIN DAN si MATEESCU DANIELA,soti asupra cotei de 1/2 din imobilul cu nr cad 143760.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

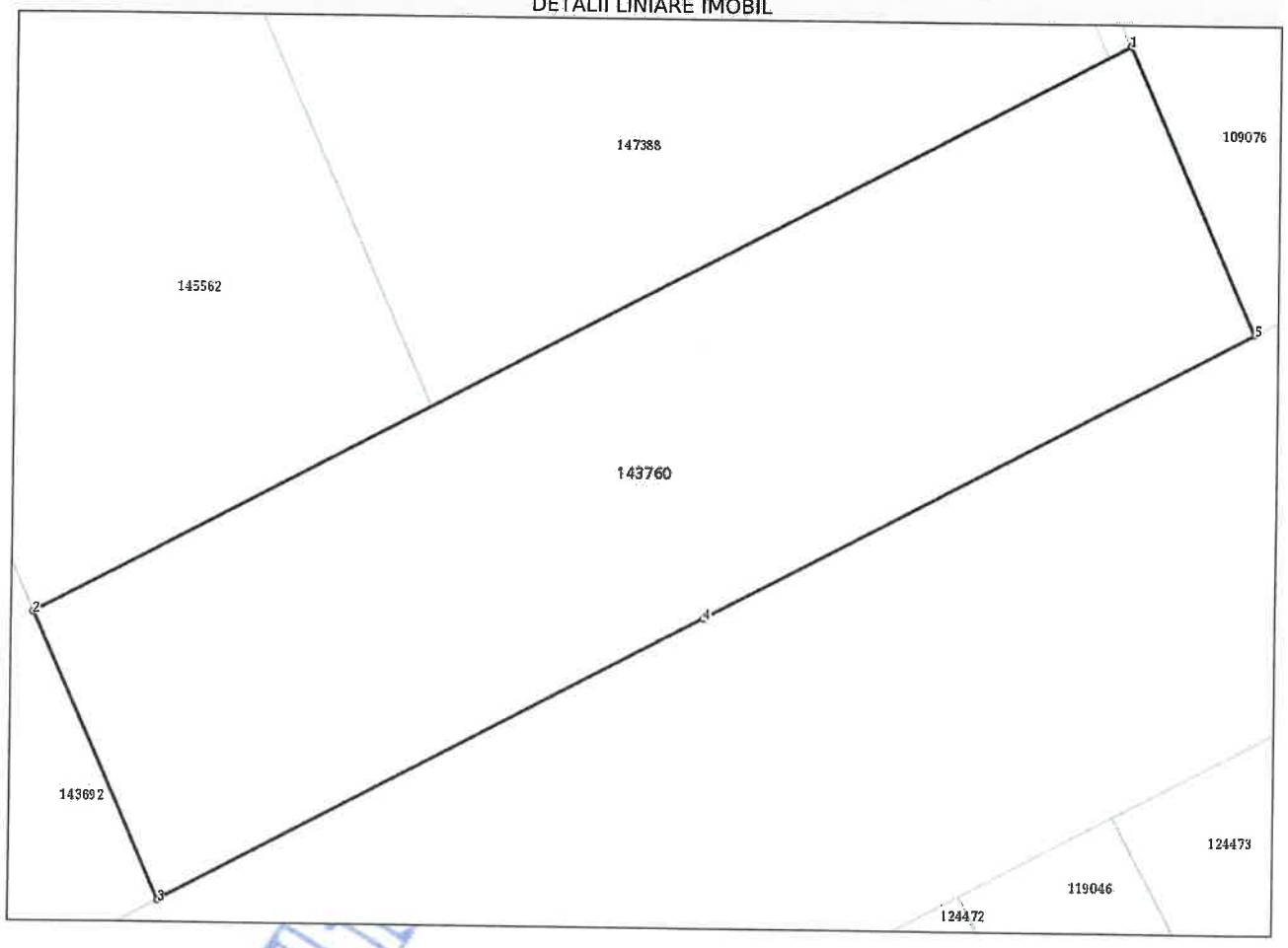
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
143760	54	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54	12	59/13	-	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.59
2	3	3.711
3	4	7.264
4	5	7.326
5	1	3.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Neutilizabil in circuitul civil

PRIMĂRIA
ORAȘULUI BRAGADIRU
JUDEȚUL ILFOV
PRIMAR
Nr. 67954/15.10.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Declarația de renuntare la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **54 m^2, lot 2, identificat cu numărul cadastral 143760, înscris în cartea funciară nr. 143760, situat în tarlaua 12, parcela 59/13, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, a domnilor MATEESCU CĂTĂLIN DAN, MATEESCU DANIELA și ȘUBAN IULIAN DUMITRU, autentificata sub nr. 3729/14.11.2025;**
- Declarația de renuntare la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **2815 m^2, lot 1, identificat cu numărul cadastral 147388, înscris în cartea funciară nr. 147388, situat în tarlaua 12, parcela 59/13, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, a firmei SC MAU PREMIUM DEVELOPER S.R.L., prin administrator Udrea Mihai, autentificata sub nr. 2809/17.09.2026;**

In baza prevederilor :

- Art. 562, alin.(2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2), litera c) și art. art. 286, alin. (1) si (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 7/1996 privind Legea cadastrului si a Publicitatii imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru şi carte funciară cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

consider necesar adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov privind:

1. Trecerea în domeniul privat al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov a terenului în suprafață de **54 m^2, lot 2, identificat cu numărul cadastral 143760, înscris în cartea funciară nr. 143760, situat în tarlaua 12, parcela 59/13, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov.**
2. Trecerea în domeniul public al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov a terenului în suprafață de **54 m^2, lot 2, identificat cu numărul cadastral 143760, înscris în cartea funciară nr. 143760, situat în tarlaua 12, parcela 59/13, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov.**
3. Trecerea în domeniul privat al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov a terenului în suprafață de **2815 m^2, lot 1, identificat cu numărul cadastral 147388, înscris în cartea funciară nr. 147388, situat în tarlaua 12, parcela 59/13, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov**.
4. Trecerea în domeniul public al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov a terenului în suprafață de **2815 m^2, lot 1, identificat cu numărul cadastral 147388, înscris în cartea funciară nr. 147388, situat în tarlaua 12, parcela 59/13, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, în vederea amenajării unui drum de legătură între Prelungirea Ghencea și strada Alunului.**

PRIMAR
GABRIEL LUPULI

ILFOV • Oraș BRAGADIRU

PRIMĂRIA
ORAȘULUI BRAGADIRU
JUDEȚUL ILFOV
Serviciu Registrul Agricol
Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ
Nr. 67956/15.10.2026

R A P O R T DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 67954/15.10.2026;
- Declarația de renuntare la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **54 m^2, lot 2, identificat cu numărul cadastral 143760, înscris în cartea funciară nr. 143760, situat în tarlaua 12, parcela 59/13, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, a domnilor MATEESCU CĂTĂLIN DAN, MATEESCU DANIELA și ȘUBAN IULIAN DUMITRU, autentificata sub nr. 3729/14.11.2025;**
- Declarația de renuntare la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de **2815 m^2, lot 1, identificat cu numărul cadastral 147388, înscris în cartea funciară nr. 147388, situat în tarlaua 12, parcela 59/13, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, a firmei SC MAU PREMIUM DEVELOPER S.R.L., prin administrator Udrea Mihai, autentificata sub nr. 2809/17.09.2026;**

In baza prevederilor :

- Art. 562, alin.(2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2), litera c) și art. art. 286, alin. (1) si (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 7/1996 privind Legea cadastrului si a Publicitatii imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

consider necesar adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov privind:

1. Trecerea în domeniul privat al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov a terenului în suprafață de **54 m^2, lot 2, identificat cu numărul cadastral 143760, înscris în cartea funciară nr. 143760, situat în tarlaua 12, parcela 59/13, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov.**

2. Trecerea în domeniul public al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov a terenului în suprafață de **54 m^2, lot 2, identificat cu numărul cadastral 143760, înscris în cartea funciară nr. 143760, situat în tarlaua 12, parcela 59/13, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov.**

3. Trecerea în domeniul privat al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov a terenului în suprafață de **2815 m^2, lot 1, identificat cu numărul cadastral 147388, înscris în cartea funciară nr. 147388, situat în tarlaua 12, parcela 59/13, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov**.

4. Trecerea în domeniul public al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov a terenului în suprafață de **2815 m^2, lot 1, identificat cu numărul cadastral 147388, înscris în cartea funciară nr. 147388, situat în tarlaua 12, parcela 59/13, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, în vederea amenajării unui drum de legătură între Prelungirea Ghencea și strada Alunului.**

SEF SERVICIU
Mariana TATU

INTOCMIT,
Elena MIU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
COMISIA DE SPECIALITATE JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ
NR. 7026/26.10.2026

PROCES VERBAL
încheiat astăzi 26.10.2026

Comisia Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov s-a întrunit online astăzi 26.10.2026, ora 09,00.

Au fost prezentat următoarele proiecte ale ordinei de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării tarifelor de sortare, tratare mecanobiologică si depozitare și încheierea Actelor Adiționale la Contractul de Delegare nr. 1/03.02.2026 a gestiunii activității de sortare, Contractul de Delegare nr. 5/26.02.2026 a gestiunii activității de tratare mecanobiologică, respectiv Contractul de Delegare nr. 34/29.12.2022 a gestiunii activității de depozitare, precum și acordarea unui mandat special în acest sens, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/~~nefavorabil~~: cu ..6.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..1.. abțineri.

2. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/~~nefavorabil~~: cu ..7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 7, din blocul D8, sc. A, et.1, situat în strada Povernei nr. 49A, oraș Bragadiru, jud. Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/~~nefavorabill~~: cu ..7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, a bunului imobil situat în orașul Bragadiru, str. Mărăcineni nr. 2G, județul Ilfov, confiscat și acceptarea preluării acestuia în patrimoniul orașului Bragadiru, aflat în evidența Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/~~nefavorabill~~: cu ..7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, a bunului imobil situat în orașul Bragadiru, str. Mărăcineni nr. 26H, județul Ilfov, confiscat și acceptarea preluării acestuia în patrimoniul orașului Bragadiru, aflat în evidența Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabill: cu ...7... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, a bunului imobil situat în orașul Bragadiru, str. Safirului nr. 34B, sc. 1, ap. 4, județul Ilfov, confiscat și acceptarea preluării acestuia în patrimoniul orașului Bragadiru, aflat în evidența Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabill: cu ...7... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, a bunului imobil situat în orașul Bragadiru, str. Iernii nr. 6J, județul Ilfov, confiscat și acceptarea preluării acestuia în patrimoniul orașului Bragadiru, aflat în evidența Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabill: cu ...7... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

8. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile noiembrie, decembrie 2026 și ianuarie 2027, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabill: cu ...6... voturi pentru, ...1... voturi împotrivă și ..... abțineri.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea reorganizării Direcției de Asistență Socială Bragadiru, județul Ilfov, aprobarea Organigramei și a Statului de funcții, aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Centrului de zi de Consiliere și Informare și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabill: cu ...7... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

10. Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin renunțarea la dreptul de proprietate asupra bunului imobil – teren în suprafață de 54 mp., lot 2 situat în tarla 12, parcela 59/13, identificat cu număr cadastral 147360 și asupra bunului imobil – teren în suprafață de 2815 mp., lot 1 situat în tarla 12, parcela 59/13, identificat cu număr cadastral 147388, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabill: cu ...7... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

11. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei 1 a HCL nr. 70/28.05.2026 privind aprobarea principalelor manifestări cultural artistice, sportive, sociale și educative care se desfășoară în orașul Bragadiru, județul Ilfov în perioada iunie-decembrie 2026, modificată prin HCL nr. 82/10.06.2026 și HCL nr. 120/31.08.2026, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabill: cu ...7... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

12. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului Florea Silviu Constantin, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabil: cu ..7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

13. Proiect de hotărâre pentru actualizarea anexei 1 la HCL nr. 90/13.05.2025 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 69.525.436,65 lei, completată și modificată prin HCL nr. 155/03.10.2025 și prin HCL 23/19.03.2026, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabil: cu ..7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

14. Proiect de hotărâre privindrectificarea bugetului local general consolidat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, pe anul 2026, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabil: cu ..7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

Au votat online un număr de ..7.. consilieri.

PREȘEDINTE COMISIE,
Nicolae NEVOE

SECRETAR COMISIE,
Marius Iulian ANCU