ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit in folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală domnului Florea Silviu Constantin

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov:

Având în vedere:

a). Referatul de aprobare nr.67632/14.10. 2026 al domnului Gabriel Lupulescu, primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

b). Raportul de specialitate nr._67637/14.10.2026 al Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov;

c) Nota de constatare nr._67636/14.10.2026 a arhitectului șef din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov;

d). Hotararea Consiliului Local al orasului Bragadiru, judetul Ilfov nr.58/30.04.2008.

e). Raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

f). Raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

a). art. 6 alin.1 si alin.2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

b). Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor;

c). art. 129 alin.(2) lit.c și alin. 6 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Incepând cu data prezentei hotărâri, se retrage dreptul de folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, acordat domnului Florea Silviu Constantin, cu domiciliul in str. I[illegible] nr. [illegible], bl.P[illegible], sc.[illegible], et. [illegible], ap.[illegible], asupra lotului de teren in suprafață de 274,66 mp, situat in intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov, tarla 33, parcela 141/12/1, lot nr. 8, identificat cu nr cadastral 2952/8.

Art. 2. -Retragerea dreptului de folosință gratuită, se face ca urmare a nerespectării obligațiilor legale de finalizare a construcției, abandonării lucrărilor la stadiul de fundație și expirării valabilității autorizației de construire, fapt ce contravine scopului pentru care terenul a fost atribuit prin legea nr. 15/2003.

Art.3.- Terenul identificat la art.1, reintră in deplină folosință și posesie a orașului Bragadiru, județul Ilfov, liber de orice sarcini, urmând să fie reintrodus in circuitul de atribuire către alți tineri, solicitanți eligibili.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi dusă la indeplinire de către primarul orașului Bragadiru, judetul Ilfov prin direcțiile și serviciile de specialitate din cadrul primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art.5.- Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Institutiei Prefectului – județul Ilfov, Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură, Spațiul Locativ, precum si publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COZMENCI NICOLETA-DANIELA

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general UAT,
VERONICA IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV,
NR. 163 /26.10 **2026**

Prezenta hotarare a fost aprobată cu: 14 voturi"pentru, — "impotrivă" și — "abtineri" din 18 consilieri prezenti la ședință din totalul de 18 consilieri in functie.

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL

Nr. 67121/13.10.2026

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile:

- art. 6 alin.1 si alin.2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor;
- art. 129 alin.(2) lit.c și alin. 6 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având in vedere că nu sunt respectate prevederile art. 6 alin.1 si alin.2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările si completările ulterioare, propun aprobarea urmatoarelor:

1. Retragerea dreptului de folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală acordat domnului Florea Silviu Constantin, cu domiciliul in str. Florilor nr.18, bl.P58, sc.1, et. 1, ap.5, asupra lotului de teren in suprafață de 274,66 mp, situat in intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov, tarla 33, parcela 141/12/1, lot nr. 8, identificat cu nr cadastral 2952/8.

2. Terenul identificat la art. 1 reintră in deplină folosință și posesie a orașului Bragadiru, județul Ilfov, liber de orice sarcini, urmând să fie reintrodus in circuitul de atribuire către alți tineri, solicitanți eligibili.

PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

Șoseaua Alexandriei Nr. 249
Tel/Fax 021 4480572

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAŞULUI
BRAGADIRU

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

HR: 68842/20.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Propunerea de retragere a dreptului de folosinţă gratuită şi reintrarea în posesia Oraşului Bragadiru a terenului identificat ca Lotul nr.8, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.

Terenul situat în intravilanul Oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov, identificat ca Lotul nr. 8 în suprafaţă de 274,66 mp, având număr cadastral 2952/8, a fost atribuit în folosinţă gratuită domnului Florea Silviu Constantin în calitate de tânăr beneficiar conform prevederilor Legii nr. 15/2003, prin Hotărârea Consiliului Local Bragadiru nr. 58 din data de 30.04.2008.

Din verificarile effectuate în registrul autorizatiilor de construire din anul 2011, reiese faptul ca a fost emisă autorizaţia de construire nr.468/2011.

Din cauza trecerii unui interval lung de timp fără executarea vreunei lucrări de conservare, protecţie sau continuare a structurii, fundaţia existentă s-a degradat sever sub acţiunea factorilor naturali şi meteorologici (cicluri de îngheţ-dezgheţ, infiltraţii de apă, eroziune şi acţiunea vegetaţiei), pierzându-şi integritatea structurală şi capacitatea portantă.

Lucrările de construire nu au fost continuate şi nici finalizate conform proiectului tehnic aprobat.

Autorizaţia de Construire emisă în anul 2011 a expirat de drept, conform Legii nr. 50/1991. Titularul dreptului de folosinţă nu a solicitat prelungirea valabilităţii Autorizaţiei de Construire în termenul legal şi nu a obţinut o nouă autorizaţie de construire pentru finalizarea lucrărilor sau remedierea/continuarea structurii.

Legea nr. 15/2003 *(privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare)*:

Art. 6: *"Dacă beneficiarul terenului nu începe construcţia locuinţei în termen de un an de la data atribuirii terenului şi nu o finalizează în termenul prevăzut de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prin hotărâre a consiliului local i se retrage dreptul de folosinţă gratuită asupra terenului atribuit."*

Pentru Lotul nr. 8 a fost emisă Autorizaţia de Construire în anul 2011, ale cărei termene de valabilitate şi de execuţie au expirat de drept;

Singura lucrare executată constă într-o fundaţie care, prin neasigurarea măsurilor de conservare şi sub influenţa factorilor naturali, prezintă o degradare avansată;

Am primit astăzi 14.05.200

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
ORAŞUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar, Brînzoi Marin, raportul serviciului de specialitate – cadastru , avizul favorabil al comisiei constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 31.03.2007 pentru soluţionarea cererilor tinerilor care solicită acordarea unei suprafeţe de teren în vederea construirii unei locuinţe, avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru învăţământ , sănătate , familie, muncă şi protecţia copilului şi avizul de legalitate al secretarului oraşului Bragadiru ;

În temeiul prevederilor Legii nr. 15 /2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată în 2008 şi Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;

În baza art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată în 2007,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 Se aprobă cererea înregistrată ' 27 2006 - lui Florea Silviu Constantin domiciliat în oraş Bragadiru, s P judeţul Ilfov, prin care solicită atribuirea unei supr. de locuinţe .

Art. 2 Se atribuie în folosinţă gratuită, terenul în suprafaţă de 274,66 m.p. situat în oraşul Bragadiru, tarlaua 33 parcela 141/12/1 lot nr. 8, număr cadastral 2952/8, conform planului de parcelare anexat.

Art. 3 Primarul oraşului Bragadiru va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri în termen de 15 zile de la data aprobării de către consiliul local pe bază de proces verbal .

PREŞEDINTE,

ORAŞUL BRAGADIRU, JUDEŢUL ILFOV
NR. 58 / 30.04.2008

CONTRASEMNAT,
SECRETAR,
Iancu Florica

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
COMISIA DE SPECIALITATE JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ
NR. 7026/26.10.2026

PROCES VERBAL
încheiat astăzi 26.10.2026

Comisia Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov s-a întrunit online astăzi 26.10.2026, ora 09,00.

Au fost prezentat următoarele proiecte ale ordinei de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării tarifelor de sortare, tratare mecanobiologică si depozitare și încheierea Actelor Adiționale la Contractul de Delegare nr. 1/03.02.2026 a gestiunii activității de sortare, Contractul de Delegare nr. 5/26.02.2026 a gestiunii activității de tratare mecanobiologică, respectiv Contractul de Delegare nr. 34/29.12.2022 a gestiunii activității de depozitare, precum și acordarea unui mandat special în acest sens, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/~~nefavorabil~~: cu ..6.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..1.. abțineri.

2. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/~~nefavorabil~~: cu ..7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 7, din blocul D8, sc. A, et.1, situat în strada Povernei nr. 49A, oraș Bragadiru, jud. Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/~~nefavorabill~~: cu ..7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, a bunului imobil situat în orașul Bragadiru, str. Mărăcineni nr. 2G, județul Ilfov, confiscat și acceptarea preluării acestuia în patrimoniul orașului Bragadiru, aflat în evidența Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/~~nefavorabill~~: cu ..7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, a bunului imobil situat în orașul Bragadiru, str. Mărăcineni nr. 26H, județul Ilfov, confiscat și acceptarea preluării acestuia în patrimoniul orașului Bragadiru, aflat în evidența Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/nefavorabil: cu ...7... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, a bunului imobil situat în orașul Bragadiru, str. Safirului nr. 34B, sc. 1, ap. 4, județul Ilfov, confiscat și acceptarea preluării acestuia în patrimoniul orașului Bragadiru, aflat în evidența Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/nefavorabil: cu ...7... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, a bunului imobil situat în orașul Bragadiru, str. Iernii nr. 6J, județul Ilfov, confiscat și acceptarea preluării acestuia în patrimoniul orașului Bragadiru, aflat în evidența Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/nefavorabil: cu ...7... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

8. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile noiembrie, decembrie 2026 și ianuarie 2027, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/nefavorabil: cu ...6... voturi pentru, ...1... voturi împotrivă și ..... abțineri.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea reorganizării Direcției de Asistență Socială Bragadiru, județul Ilfov, aprobarea Organigramei și a Statului de funcții, aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Centrului de zi de Consiliere și Informare și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/nefavorabil: cu ...7... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

10. Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin renunțarea la dreptul de proprietate asupra bunului imobil – teren în suprafață de 54 mp., lot 2 situat în tarla 12, parcela 59/13, identificat cu număr cadastral 147360 și asupra bunului imobil – teren în suprafață de 2815 mp., lot 1 situat în tarla 12, parcela 59/13, identificat cu număr cadastral 147388, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/nefavorabil: cu ...7... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

11. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei 1 a HCL nr. 70/28.05.2026 privind aprobarea principalelor manifestări cultural artistice, sportive, sociale și educative care se desfășoară în orașul Bragadiru, județul Ilfov în perioada iunie-decembrie 2026, modificată prin HCL nr. 82/10.06.2026 și HCL nr. 120/31.08.2026, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/nefavorabil: cu ...7... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

12. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului Florea Silviu Constantin, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabil: cu ..7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

13. Proiect de hotărâre pentru actualizarea anexei 1 la HCL nr. 90/13.05.2025 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 69.525.436,65 lei, completată și modificată prin HCL nr. 155/03.10.2025 și prin HCL 23/19.03.2026, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabil: cu ..7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

14. Proiect de hotărâre privindrectificarea bugetului local general consolidat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, pe anul 2026, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabil: cu ..7.. voturi pentru, ... voturi împotrivă și ..... abțineri.

Au votat online un număr de ..7.. consilieri.

PREȘEDINTE COMISIE,
Nicolae NEVOE

SECRETAR COMISIE,
Marius Iulian ANCU

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAŞULUI BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU AGRICULTURĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICO – FINANCIARE,AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM, PROTECŢIA MEDIULUI ŞI TURISM

NR. 70244/26.10.2026

PROCES VERBAL
încheiat astăzi 26.10.2026

Comisia *Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov s-a întrunit astăzi 26.10.2026.*
Au fost prezentate următoarele proiecte ale ordinei de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării tarifelor de sortare, tratare mecanobiologică şi depozitare şi încheierea Actelor Adiţionale la Contractul de Delegare nr. 1/03.02.2026 a gestiunii activităţii de sortare, Contractul de Delegare nr. 5/26.02.2026 a gestiunii activităţii de tratare mecanobiologică, respectiv Contractul de Delegare nr. 34/29.12.2022 a gestiunii activităţii de depozitare, precum şi acordarea unui mandat special în acest sens, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă şi 2 abţineri.

2. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcţii al Unităţii Administrativ Teritoriale oraş Bragadiru, judeţul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă şi 0 abţineri.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 7, din blocul D8, sc. A, et. 1, situat în str. Povernei nr. 49 A, oraş Bragadiru, judeţ Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă şi 0 abţineri.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea reorganizării Direcţiei de Asistenţă Socială Bragadiru, Judeţul Ilfov, aprobarea Organigramei şi a Statului de funcţii, aprobarea Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al Centrului de zi de Consiliere şi Informare şi a Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al Direcţiei, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 5 voturi pentru, 1 voturi împotrivă şi 1 abţineri.

5. Proiect de hotărâre privind modificarea şi completarea anexei nr. 2 – indicatori tehnico-economici şi anexei nr. 3 – PT, DTAC la HCL nr. 47/30.04.2026 privind aprobarea devizului general, indicatorilor tehnico-economici şi a documentaţiei tehnice faza PT, DTAC aferente obiectivului de investiţii „Consolidare Biserica Sf. Dimitrie, oraş Bragadiru, judeţul Ilfov", la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 5 voturi pentru, 1 voturi împotrivă şi 1 abţineri.

6. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului Florea Silviu Constantin, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

7. Proiect de hotărâre pentru actualizarea anexei 1 la HCL nr. 90/13.05.2025 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 69.525.436,65 lei, completată și modificată prin HCL nr. 155/03.10.2025 și prin HCL nr. 23/19.03.2026.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 2 abțineri.

8. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local general consolidat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, pe anul 2026.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 2 abțineri.

PREȘEDINTE COMISIE,
Dumitrescu Dan Gabriel

SECRETAR COMISIE,
Oprea Giani Mihai