



Nr: _30036_/30.05.2023

MINUTA

dezbaterii publice a Planului Urbanistic Zonal avand ca obiectiv

“P.U.Z. – IMOBIL P+3E / LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE INCINTĂ, BRANȘARE LA UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE”, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, STRADA JADULUI, NR.3, NC 136690, T14, P76/5:

In data de 30.05.2023 la ora 11⁰⁰, în incinta Casei de Cultură ”Mihai Eminescu” Bragadiru, Ilfov, s-a organizat dezbaterea publică cu nr. 22307 din 25.04.2023 a **Planului Urbanistic Zonal avand ca obiectiv “P.U.Z. – IMOBIL P+3E / LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE INCINTĂ, BRANȘARE LA UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE”, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, STRADA JADULUI, NR.3, NC 136690, T14, P76/5.**

La dezbaterea din data de 30.05.2023 au participat: proiectant [REDACTED] [REDACTED] împreună cu proprietar [REDACTED] din partea Primăriei Orașului Bragadiru, județul Ilfov – arh. șef [REDACTED] și consilier [REDACTED] din cadrul Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, iar din partea societății civile - doamna [REDACTED]

În cadrul dezbaterii publice din data de 30.05.2023, prima persoana care a luat cuvântul a fost doamna arh.urb. [REDACTED] susținându-și punctul de vedere cu privire la propunerea urbanistică realizată prin P.U.Z. și motivul pentru care se face derogarea de la indicatorii urbanistici actuali aprobați prin P.U.G.-ul Bragadiru, astfel că doamna arhitect menționează ca se propune construirea unui imobil P+3E (locuința colectivă) - “zona mixtă, în apropiere de UTR L- unde se poate construi locuințe individuale colective, deși zona mixtă nu permite construirea locuinței P+2 și M, dar prin P.U.Z. se dorește eliminarea mansardei și în suprafața totală de maxim 60%, se intenționează să se propună un alt etaj.” Accesul se va face ușor din breteaua Soseaua Alexandrei, existentă este strada Jadului cu un profil de 9m, dar pe viitor 11m, aparând de zona de protecție de la CFR, însă suprafața de teren care intră sub această zonă de protecție se va folosi ca spațiu verde. Se propune construirea a P + 2 etaje, iar al treilea va fi retras pentru a nu încadra în POT=30%, CUT=1,2.

În cadrul dezbaterii, doamna [REDACTED] a intervenit și a menționat că principala problemă nu este că se dorește obținerea, prin derogare, a unui nivel pentru construire (P+3E), ci problema constă în faptul că din locuințe individuale se propune locuințe colective. De asemenea, există o problemă la nivelul nr. de parcuri.

În cadrul discuției de dezbaterie publică s-a menționat că actuala stradă Jadului are profilul de 4m, cum se va realiza lărgirea străzii din profilul de 4m se va lărgi la un profil de 11m. Conform



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



doamnei consilier local [REDACTED] s-a aprobat indicatorii tehnico-economici, iar pe strada Jadului au inceput lucrarile pentru extinderea rețelei de apa si canalizare, strada in momentul de fata are doar 4m si nu va ajunge la 11m, ci la 8m mentioneaza domana consilier local [REDACTED]. Doamna arhitect [REDACTED] a mentionat ca in momentul de fata strada Jadului are 4m, existand la baza o ridicare toopografica, iar pentru acest drum are trebui sa existe o strategie de dezvoltare a infrastructurii pentru orasul Bragadiru. Doamna arhitect mentioneaza ca toata lotizarea se face pentru viitor, iar in urmatoarea perioada de timp acest drum urmeaza sa se modernizeze, respectiv actuala strada este cu sens unic si se doreste sa se realizeze largirea la doua benzi. Totodata, ca arhitect, in propunerea mea, trebuie sa iau in calcul ceea ce urmeaza a se proiecta mentioneaza doamna [REDACTED].

In cadrul dezbaterii publice s-a consemnat faptul ca se foloseste in mod gresit datele GDPR care fac referire la datele personale ale persoanelor fizice, considerand ca in documentatie sunt ascunse in mod voit numele si adresele comerciale si s-a observat ca in mod eronat in certificatul de urbanism cu nr.1707 din 20.12.2022, terenul a fost trecut ca fiind situat in UTR 24,25- M1 cand defapt acest teren se regaseste in UTR 21,22-M1 conform plansei de PUG precizeaza doamna consilier local.

Avand in vedere dezbaterea publică cu nr. de inregistrare 22307 din 25.04.2023, evenimentul s-a desfasurat in incinta Casei de Cultura "Mihai Eminescu", oras Bragadiru, judetul Ilfov, cetatenii orasului Bragadiru si-au exprimat punctele de vedere cu privire la documentatia urbanistica.

Arhitect S.E.F. [REDACTED]

Consilier, [REDACTED]



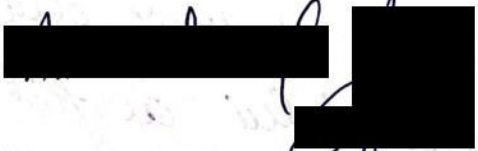
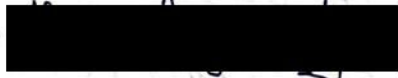
Proces verbal întâlnire
atași; 20.05.2023

Având în vedere conținutul actului de defalcare
publică cu nr. 2224 din 25.04.2023 a
ob. "FZ - imobil F+BE / locuință colectivă,
amplasată în cartier, brașov la utilități și
încălz. ", amplasament just. 17; oraș Brașov,
strada Școlii, nr. 3, HC 136690; T14/P46/5
conform actului de vânzare nr. 1707 din
20.12.2022, în cadrul examenului a fost
prezentă din partea beneficiarului - proiectant
[redacted], [redacted] și prop.
[redacted], din partea Oraș Brașov -
consilier [redacted],
[redacted], [redacted], consilier [redacted]
[redacted], [redacted], [redacted] din partea societății
anule - domnie [redacted]

Conform actului, defalcare a avut
loc în incinta Casei de Cultură „Mihail
Eminescu” începând cu ora 11:00 mese și-a
început în număr de șapte persoane,
și-a prezentat rapoartele, opiniile și

puncte de vedere cu privire la propunerea
ordonanței.

Notă pentru case cu înclădit astăzi,
30.05.2023, ora 11⁴⁵, în incinta Casei
de Cultură „Mihail Eminescu”, oraș Bogdănești,
județul Iași.



Septora busu'05

30.07.2023.

1. [REDACTED]

[REDACTED]

2.

[REDACTED]

[REDACTED]

3.

[REDACTED]

[REDACTED]

4.

[REDACTED]

[REDACTED]