ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAŞUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind constituirea apartamentelor libere din blocul D5, situat în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr.239, județul Ilfov, ca fond de locuințe pentru tineri destinate închirierii

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov ;
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul biroului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultura si Spatiul Locativ;
- raportul Serviciului Buget Finanțe Contabilitate;
- raportul Comisiei de specialitate pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul comisiei de specialitate pentru învatamant, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protectia copilului si activități social-culturale, culte din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În baza prevederilor:

- art.7 și art.10 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 734/2001 privind aprobarea Ordonanţei Guvernului nr. 76/2001 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe
- art.13, alin. (3), alin.(6) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9 din Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit."d", alin.(6), lit."a" pct.17 și art.45, ali.(3) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă constituirea apartamentelor libere din blocul D5 situat în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr.239, județul Ilfov, ca fond de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Art.2. Primarul oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV ORAŞ BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNAT,
Secretar,
IONIŢĂ VERONICA

ORAŞUL BRAGADIRU, JUDEŢUL ILFOV
NR. 148 / 19.12.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilul Bloc D5, situat în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr.239, județul Ilfov a fost construit din fondul locativ de stat si a fost recepționat în anul 2011.

Imobilul sus menționat este compus din două scări: scara A (20 apartamente cu trei camere) și scara B (10 garsoniere duble).

În prezent în imobilul Bloc D5, sunt libere paisprezece (14) apartamente cu trei (3) camere, iar datorită faptului că acestea nu sunt folosite (nu sunt aerisite, nu sunt încălzite), în timp se vor deteriora.

Având în vedere raportul de specialitate al biroului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultura si Spatiul Locativ, precum și raportul Serviciului Buget Finanțe Contabilitate, întocmite în conformitate cu prevederile:

- art.7 și art.10 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 734/2001 privind aprobarea Ordonanţei Guvernului nr. 76/2001 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe
- art.13, alin. (3), alin.(6) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9 din Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, cu modificările și completările ulterioare;

propun Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov adoptarea unei hotărârii pentru constituirea apartamentelor libere din blocul D5 situat în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr.239, județul Ilfov, ca fond de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE

PRIMĂRIA ORAȘUL
B R A G A D I R U
BIROU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURĂ ȘI SPAȚIU LOCATIV

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcții de locuințe şi Legii nr. 734/2001 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 76/2001 pentru modificarea şi completarea Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcții de locuințe, a fost elaborat proiectul pentru investiția – bloc D 5 – locuințe colective situat pe şoseaua Alexandriei, nr. 239, oraş Bragadiru, județ Ilfov.

Acest imobil, construit din fondul locativ de stat, este compus din două scări: scara A – 20 apartamente cu 3 (trei) camere, din care 6 apartamente sunt cumpărate cu contract de vânzare cumpărare cu plata în rate şi scara B – 10 garsoniere duble, cumpărate, conform legii, cu contract de vânzare cu plata în rate, în anul 2012.

În prezent, în imobilul –bloc D 5, scara A, situat în Şos. Alexandriei, nr. 239, oraş Bragadiru, județ Ilfov, sunt libere 14 apartamente cu 3 camere, care nu sunt ocupate, acestea se pot deteriora în timp, fiindcă nu sunt încălzite, nu sunt aerisite şi folosite, ele se pot constitui ca fond de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în vederea cumpărării

În conformitate cu prevederile:

- Art. 7 şi 10 din Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 13, alin (3), alin.(6) şi alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările şi compkletările ulterioare;
- Art. 9 din Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcții de locuințe;
- Legii nr. 734/2001 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 76/2001 pentru modificarea şi completarea Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcții de locuințe,

Față de cele mai sus prezentate, considerăm necesar, adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al oraşului Bragadiru, județ Ilfov, prin care să se constituie, aceste apartamente libere din blocul D 5, ca fond de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

ŞEF BIROU,
TATU MARIANA

Întocmit,
Grigore Mariana