ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAŞUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE

privind modificarea contractelor de închiriere pentru suprafeţele locative cu destinaţia de locuinţă

Consiliul Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov ;

Având în vedere expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul oraşului Bragadiru, raportul Biroului Registru Agricol, Cadastru, Agricultură şi Spaţiu locativ, Raportul Comisiei de specialitate pentru invăţământ, sănătate, familie, muncă si protecţie socială, protecţia copilului si activităţi social-culturale, culte, raportul Comisiei de specialitate juridică şi de disciplină, raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activităţi economico-financiare,amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 114/1996 – Legea locuinţei, republicată cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, Hotărârii Guvernului nr. 251/2016, privind modificarea normelor metdologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea A.N.L., aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În baza prevederilor art.45, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală republicată, cu modificcările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea contractelor de închiriere pentru suprafeţele locative cu destinaţia de locuinţă pentru tineri, tip ANL, din blocul D 7, situat în Şos. Alexandriei, nr. 247, oraşul Bragadiru, judeţul Ilfov, prin Act adiţional, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Consiliul Local al oraşului Bragadiru, împuterniceşte administratorul public al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov, să semneze Actul adiţional la contractele de închiriere pentru suprafeţele locative cu destinaţia de locuinţe, pentru tineri, menţionat la Art. 1.

Art. 3. De la data aprobării prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 87/29.11.2012 îşi încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Primarul oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA JUDEŢUL ILFOV ORAŞ BRAGADIRU CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNAT,
Secretar,
IONIŢĂ VERONICA

ORAŞUL BRAGADIRU, JUDEŢUL ILFOV
NR. 147 / 19.12.2016

ANEXĂ
la H.C.L. nr.147/19.12.2016

ACT ADIȚIONAL Nr._____din data de _____

la Contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință nr...../.....

ÎNTRE:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAŞ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în Şos. Alexandriei, nr. 249, oraşul Bragadiru, județul Ilfov, prin Consiliu Local al oraşului Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de administrator al locuințelor situate în blocul D 7, din Şos. Alexandriei, nr. 247, oraşul Bragadiru, județul Ilfov, reprezentată de Cimpoeru Vasile – primar, în calitate de **locator**

Şi

_____legitimat cu B.I./C.I. seria ____nr_____, CNP_____în calitate de **locatar, a intervenit prezentul Act adițional:**

Art. 1. Se prelungeşte Contractul de închiriere nr._____din data de _____pe o perioadă de 1 (un) an de la data de _____la data de _____.

Art. 2. O nouă prelungire a contractului, conform art.8, alin.(4)şi alin .(5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările şi completările ulterioare,necesită cererea scrisă a chiriaşului adresată proprietarului; orice modificare în starea civilă a locatarului şi a familiei, precum şi a veniturilor familiei, se notifică în scris proprietarului.

Art. 3. Pentru titularii de contract care au vârsta până în 35 de ani şi peste 35 de ani, chiria se recalculează în conformitate cu prevederile Art. 8, alin. 7-11, din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu prevederile H.G. nr. 251/2016 (Anexa nr. 16) din H.G. nr. 962/2001, privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit Fişei de calcul prevăzută în Anexa 1 la prezentul Act adițional.

Art. 4. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
Unitatea Administrativ Teritorială
Oraş Bragadiru, județ Ilfov
prin
PRIMAR
CIMPOERU VASILE

LOCATAR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV ORAȘ BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL

ŞEF A.P.J.R.U.,
Stroe Iulian

Întocmit,
Grigore Mariana

ANEXĂ
la Actul adiţional

FIŞA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinţei deţinute
de chiriaşul .....

În baza prevederilor Hotărârii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind Înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe (Anexa nr. 16).

ZONA:
UNITATE LOCATIVĂ .....CAMERE
Legendă:
Adc = valoarea construcţiilor noi

Nr. de camere	Adc/ap. (mp)		euro										CHIRIE IN LEI
		Preţ/mp Adc	Valoarea de înlocuire a construcţiei	Recuperarea investiţiei (amortizare) în .... ani	Cheltuieli de întreţinere curentă şi reparaţii curente	Cheltuieli reparaţii capitale	Cheltuieli de administrare	Cotă autorităţi publice	Chirie Netă anuală	Chirie lunară	Valoare chirie după pondere rang localităţi	Valoare chirie după pondere venituri	
0	**1**	**2**	**3=1x2**	**4=3:60 ani**	**5=3x0,40**	**6=3x0,51%**	**7=3x0,20%**	**8=3x0%**	**9=4+5+6+7+8**	**10=9/12**	**11=10xrang**	**12=11xvenit**	

LOCATOR,

Unitatea Administrativ Teritorială
Oraş Bragadiru, judeţ Ilfov
prin
PRIMAR
CIMPOERU VASILE

LOCATAR,
NUMELE ŞI PRENUMELE

CONSILIER JURIDIC,
Stroe Iulian

SERV.B.F.C.,
Ec. Constandin Elena

Întocmit,
Grigore Mariana

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Biroului Registru Agricol, cadastru, Agricultură şi Spaţiu Locativ privind modificarea contractelor de închiriere pentru suprafeţele locative cu destinaţia de locuinţă pentru tineri – tip ANL, din blocul D 7, situat în Şos. Alexandriei, nr. 247, oraşul Bragadiru, judeţul Ilfov, prin Act adiţional.

şi în baza prevederilor:

- Art. 8 alin.4 şi alin. 5 din Legea nr. 152/1998 – actualizată, privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată;
- Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 251/2016, privind modificarea şi completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înfiinţarea ANL, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Propunem Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov, adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe modificarea contractelor de închiriere pentru suprafeţele locative cu destinaţia de locuinţă pentru tineri, din blocul D 7, situat în Şos. Alexandriei, nr. 247, oraşul Bragadiru, judeţul Ilfov, prin Act adiţional.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE,

ROMÂNIA PRIMAR Judeţul ILFOV • Oraş BRAGADIRU