ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAŞUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea contractelor de concesiune/asociere în participaţiune, ce au ca obiect exploatarea spaţiilor cu destinaţia "cabinete medicale"

Consiliul Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov;
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov;
- raportul de specialitate al Biroului Registrul Agricol, Cadastru şi Spaţiul Locativ, întocmit în urma măsurătorilor efectuate;
- raportul comisiei de specialitate juridică şi de disciplină din cadrul Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, cu modificările şi copmpletările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Sănătăţii şi Ministerului Administraţiei şi Internelor nr.946/2004 pentru aprobarea modelului – cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;
- Hotărârea Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov nr. 50/18.11.2004 privind concesionarea imobilului – Dispensar Uman, situate în domeniul public al comunei Bragadiru - şos. Alexandriei nr. 227, în vederea funcţionării cabinetelor medicale individuale;
- Hotărârea Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov nr. 46/30.06.2009 privind asocierea în participaţiune între UAT oraş Bragadiru, judeţul Ilfov şi S.C. GIMED S.R.L. în vederea realizării în comun a unui Centru medical în oraşul Bragadiru, judeţul Ilfov;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c" şi art.45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de Concesiune nr. 1873/02.02.2005, încheiat între Consiliul Local al comunei Bragadiru şi d-na Simion Constantina – medic titular al Cabinetului Medical Individual "Dr. Simion Constantina", prin act adiţional, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de. Concesiune nr. 1874/02.02.2005, încheiat între Consiliul Local al comunei Bragadiru şi d-na Ionescu Diana Gilda – medic titular al Cabinetului Medical Individual "Dr. Ionescu Diana Gilda", prin act adiţional, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de. Concesiune nr. 1875/02.02.2005, încheiat între Consiliul Local al comunei Bragadiru și d-na Manolache Mioara – medic titular al Cabinetului Medical Individual "Dr. Manolache Mioara", prin act adițional, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de. Concesiune nr. 1556/29.01.2010, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru, județul Ilfov și Cabinet Medical Individual "Dr. Soroceanu Alina Liliana", prin act adițional, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de. Concesiune nr. 24850/04.10.2013, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru, județul Ilfov și Centrul Medical "PRAIN"- Pentru Redarea Auzului și Înfățișării Normale S.R.L., prin act adițional, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă modificarea prevederilor art.5.4 din Contractul de Asociere în Participațiune nr. 13407/20.07.2009, încheiat între SOCIETATEA COMERCIALĂ GIMED S.R.L. și Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru, județul Ilfov, prin act adițional, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se împuternicește d-l Cimpoeru Vasile, în calitate de primar al orașului Bragadiru, județul Ilfov, să semneze Actele Adiționale la contractele menționate la art. 1- 6 din prezenta hotărâre.

Art.8. Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNAT,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. 20 **/ 09.03.2017**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Biroul Registrul Agricol, Cadastru și Spațiul Locativ, întocmit în urmă măsurătorilor efectuate în spațiile din imobilul situat în orașul Bragadiru Șos. Alexandriei, nr. 227 – corp A, județul Ilfov, spații concesionate cu destinația "cabinete medicale", și în conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și copmpletările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/2004 pentru aprobarea modelului – cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 50/18.11.2004 privind concesionarea imobilului – Dispensar Uman, situate în domeniul public al comunei Bragadiru - șos. Alexandriei nr. 227, în vederea funcționării cabinetelor medicale individuale;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 46/30.06.2009 privind asocierea în participațiune între UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov și S.C. GIMED S.R.L. în vederea realizării în comun a unui Centru medical în orașul Bragadiru, județul Ilfov;

propun Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe:

I. modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de Concesiune nr. 1873/02.02.2005, încheiat între Consiliul Local al comunei Bragadiru și d-na Simion Constantina – medic titular al Cabinetului Medical Individual "Dr. Simion Constantina", prin act adițional, după cum urmează:

'' Obiectul contractului de concesiune îl constitue exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul individual medical ''Dr. Simion Constantina'', situat în fostul dispensar medical al comunei Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 227- corp A, în suprafață totală de 32,84 mp, după cum urmează:

a) Cabinet de consultații – 11.75 m, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 11.75 mp,

b) Sală de tratament – 8.05 mp, ce reprezintă cota de ½ din suprafața totală de 16.09 mp,

c) Camera de izolare – 3.55 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 10.66 mp,

d) Sală de așteptare – 5.79 mp, ce reprezintă cota de ¼ din suprafața totală de 23.17 mp,

e) Hol – 2.01 mp, ce reprezintă cota de ¼ din suprafață totală 8.05 mp,

f) Grup sanitar – 0.71 mp, ce reprezintă cota de ¼ din suprafața totală de 2.83 mp,

g) Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de 1/8 din suprafața totală de 5.76 mp,

h) Grup sanitar – 0.26 mp, ce reprezintă cota de ¼ din suprafața totală de 1.05 mp.

II. modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de. Concesiune nr. 1874/02.02.2005, încheiat între Consiliul Local al comunei Bragadiru și d-na Ionescu Diana Gilda – medic titular al Cabinetului Medical Individual "Dr. Ionescu Diana Gilda", prin act adițional, după cum urmează:

''Obiectul contractului de concesiune îl consitue exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetul medical individual '' Dr. Ionescu Diana Gilda'', situat în fostul dispensar medical al comunei Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 227- corp A, în suprafață totală de 41.25 mp, după cum urmează:

a) Cabinet de consultații – 16.24 mp, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 16.24 mp,

b) Sală de tratament – 8.84 mp, ce reprezintă cota de ½ din suprafața totală de 17.67 mp,

c) Fișier – 1.23 mp, ce reprezintă cota de ½ din suprafața totală de 2.47 mp,

d) Camera de izolare – 3.55 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 10.66 mp,

e) Sală de așteptare – 7.74 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 23.24 mp,

f) Hol – 0.74 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 2.24 mp,

g) Grup sanitar – 2.19 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 6.58 mp,

h) Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de 1/8 din suprafața totală de 5.76 mp.

III. modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de Concesiune nr. 1875/02.02.2005, încheiat între Consiliul Local al comunei Bragadiru și d-na Manolache Mioara – medic titular al Cabinetului Medical Individual "Dr. Manolache Mioara", prin act adițional,

''Obiectul contractului de concesiune îl consitue exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetul medical individual '' Dr. Manolache Mioara'', situat în fostul dispensar medical al comunei Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 227-corp A, în suprafață totală de 30.80 mp, după cum urmează:

a) Cabinet de stomatologie – 19.41 mp, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 19.41 mp,

b) Sală de așteptare – 7.74 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 23.24 mp,

c) Hol – 0.74 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 2.24 mp,

d) Grup sanitar – 2.19 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 6.58 mp,

e) Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de 1/8 din suprafața totală de 5.76 mp.

IV. modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de. Concesiune nr. 1556/29.01.2010, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru, județul Ilfov și Cabinet Medical Individual "Dr. Soroceanu Alina Liliana", prin act adițional, după cum urmează:

''Obiectul contractului de concesiune îl consitue exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetul medical individual '' Dr. Soroceanu Alina Liliana'', situat în fostul dispensar medical al comunei Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 227- corp A, în suprafață totală de 41.25 mp, după cum urmează:

a) Cabinet de consultații – 16.24 mp, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 16.24 mp,

b) Sală de tratament – 8.84 mp, ce reprezintă cota de ½ din suprafața totală de 17.67 mp,

c) Fișier – 1.23 mp, ce reprezintă cota de ½ din suprafața totală de 2.47 mp,

d) Camera de izolare – 3.55 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 10.66 mp,

e) Sală de așteptare – 7.74 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 23.24 mp,

f) Hol – 0.74 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 2.24 mp,

g) Grup sanitar – 2.19 mp, ce reprezintă cota de 1/3 din suprafața totală de 6.58 mp,

h) Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de 1/8 din suprafața totală de 5.76 mp.

V. modificarea prevederilor pct.2 – obiectul contractului de concesiune, alin. 2.1 din Contractul de. Concesiune nr. 24850/04.10.2013, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru, județul Ilfov și Centrul Medical "PRAIN"- Pentru Redarea Auzului și Înfățișării Normale S.R.L., prin act adițional, după cum urmează:

'' Obiectul contractului de concesiune îl constitue exploatarea spațiului situat în fostul dispensar medical al comunei Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 227- corp A, județul Ilfov, în suprafață totală de 29.83 mp, după cum urmează:

a) Cabinet de consultații – 11.75 m, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 11.75 mp,

b) Sală de tratament – 8.05 mp, ce reprezintă cota de ½ din suprafața totală de 16.09 mp,

c) *Sală de așteptare – 5.79 mp, ce reprezintă cota de ¼ din suprafața totală de 23.17 mp,*

d) *Hol – 2.01 mp, ce reprezintă cota de ¼ din suprafața totală de 8.05 mp,*

e) *Fișier – 0.54 mp, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 0.54 mp,*

f) *Grup sanitar – 0.71 mp, ce reprezintă cota de ¼ din suprafața totală de 2.83 mp,*

g) *Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de 1/8 din suprafața totală de 5.76 mp,*

h) *Grup sanitar – 0.26 mp, ce reprezintă cota de ¼ din suprafața totală de 1.05 mp.*

VI. modificarea prevederilor art.5.4 din Contractul de Asociere în Participațiune nr. 13407/20.07.2009, încheiat între SOCIETATEA COMERCIALĂ GIMED S.R.L. – asociat prim și Unitatea Administrativ Teritorială oraș Bragadiru, județul Ilfov – asociat secund, prin act adițional, după cum urmează:

''Asociatul secund, pentru realizarea obiectivului prezentului contract, contribuie cu un aport social, constând în:

1. *Imobilul situat în orașul Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr. 227 – corp B, județul Ilfov, având regim de înălțime P+1 plus spații anexe (parcare, loc depozitare deșeuri). Imobilul este o constructie cu o suprafață constuită de 210 mp, (suprafața desfășurată de 420 mp) și este compusă din 28 încăperi.*
2. *Spațiul situat în orașul Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr. 227 – corp A, județul Ilfov, în suprafață totală de 24.97, după cum urmează:*
   a. *Cabinet consultații – 15.48 mp, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 15.48 mp,*
   b. *Sală de așteptare – 5.79 mp, ce reprezintă cota de ¼ din suprafața totală de 23.17 mp,*
   c. *Hol – 2.01 mp, ce reprezintă cota parte de ¼ din suprafața totală de 8.05 mp,*
   d. *Grup sanitar – 0.71 mp, ce reprezintă cota parte de ¼ din suprafața totală de 2.83 mp,*
   e. *Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de 1/8 din suprafața totală de 5.76 mp,*
   f. *Grup sanitar – 0.26 mp, ce reprezintă cota parte de ¼ din suprafața totală de 1.05 mp,*
3. *Spațiul situat în orașul Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr. 227 – corp A, județul Ilfov, în suprafață totală de 21.84, după cum urmează:*
   a. *Cabinet consultații – 12.35 mp, ce reprezintă cota de 1/1 sin suprafața de 12.35 mp,*
   b. *Sală de așteptare – 5.79 mp, ce reprezintă cota de ¼ din suprafața totală de 23.17 mp,*

c. *Hol – 2.01 mp, ce reprezintă cota parte de ¼ din suprafața totală de 8.05 mp,*

d. *Grup sanitar – 0.71 mp, ce reprezintă cota parte de ¼ din suprafața totală de 2.83 mp,*

e. *Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de 1/8 din suprafața totală de 5.76 mp,*

f. *Grup sanitar – 0.26 mp, ce reprezintă cota parte de ¼ din suprafața totală de 1.05 mp,*

4. *Spațiul situat în orașul Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr. 227 – corp A, județul Ilfov, în suprafață totală de 17.38 mp, după cum urmează:*

a. *Camera depozitare (cam 8) – 2.28 mp, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 2.28 mp,*

b. *Camera depozitare (cam. 9) – 11.02 mp, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 11.02 mp,*

c. *Camera depozitare (cam. 10) – 3.36 mp, ce reprezintă cota de 1/1 din suprafața totală de 3.36 mp,*

d. *Camera centrală termică – 0.72 mp, ce reprezintă cota de 1/8 din suprafața totală de 5.76 mp.*

PRIMAR,

CIMPOERU VASILE