



## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici și a coridorului de expropriere pentru obiectivul "Reîntregire strada Mugurelui, orașul Bragadiru, județul Ilfov"*

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 55780/07.10.2024 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- b) Raportul de specialitate nr. 59813/22.10.2024 al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare.
- c) Raportul de specialitate nr. 60049/23.10.2024 al Direcției economice.
- d) Raportul de specialitate nr. 55783/07.10.2024 al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ.
- e) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- f) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

În conformitate cu prevederile:

- a) Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării pentru obiective de interes național, județean și local, actualizată.
- b) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) Art. 129, alin. (2) lit. c) și d), alin. (4) lit. d) și e), alin. (7), lit. m) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reîntregire strada Mugurelui, oraș Bragadiru, județul Ilfov", conform anexei 1 (SF în format electronic) și anexei 2 – indicatori tehnici, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU  
CONSILIUL LOCAL



**Art. 2.** – Se aprobă coridorul de expropriere conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și amplasamentul lucrării ”Reîntregire strada Mugurelui, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

**Art. 3.** – Finanțarea execuției obiectivului de investiții ” Reîntregire strada Mugurelui, oraș Bragadiru, județul Ilfov”, inclusiv asigurarea sumelor necesare pentru plata despăgubirilor în vederea efectuării expropriierilor, se va face din bugetul local al anului 2025.

**Art. 4.** - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Nicolae NEVOE**

**Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar general U.A.T.,  
Veronica IONIȚĂ**

**ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV**  
NR. 146/20.11 2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 18 voturi ”pentru”, — ”împotriva” și — ”abțineri” din 18 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție

Șoseaua Alexandriei Nr. 249  
Tel/Fax 021 4480572

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI  
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului**

**”Reîntregire strada Mugurelui,Oraş Bragadiru, Judeţul Ilfov”**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	4.063,00	771,97	4.834,97
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>4.063,00</b>	<b>771,97</b>	<b>4.834,97</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.324,98	821,75	5.146,73
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (1.0% din C+M)	1.081,25	205,44	1.286,68
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (3.0% din C+M)	3.243,74	616,31	3.860,05

## ANEXA 2 LA HCL NR.....din.....2024

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	4.324,98	821,75	5.146,73
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.081,25	205,44	1.286,68
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.5% din C+M)	540,62	102,72	643,34
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (0.5% din C+M)	540,62	102,72	643,34
3.8.2	Dirigentie de santier (3.0% din C+M)	3.243,74	616,31	3.860,05
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>13.649,97</b>	<b>2.593,49</b>	<b>16.243,46</b>
<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	73.124,61	13.893,68	87.018,29
4.1.1	1 Strada Mugurelui	73.124,61	13.893,68	87.018,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>73.124,61</b>	<b>13.893,68</b>	<b>87.018,29</b>
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.189,37	0,00	1.189,37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	108,12	0,00	108,12

## ANEXA 2 LA HCL NR.....din.....2024

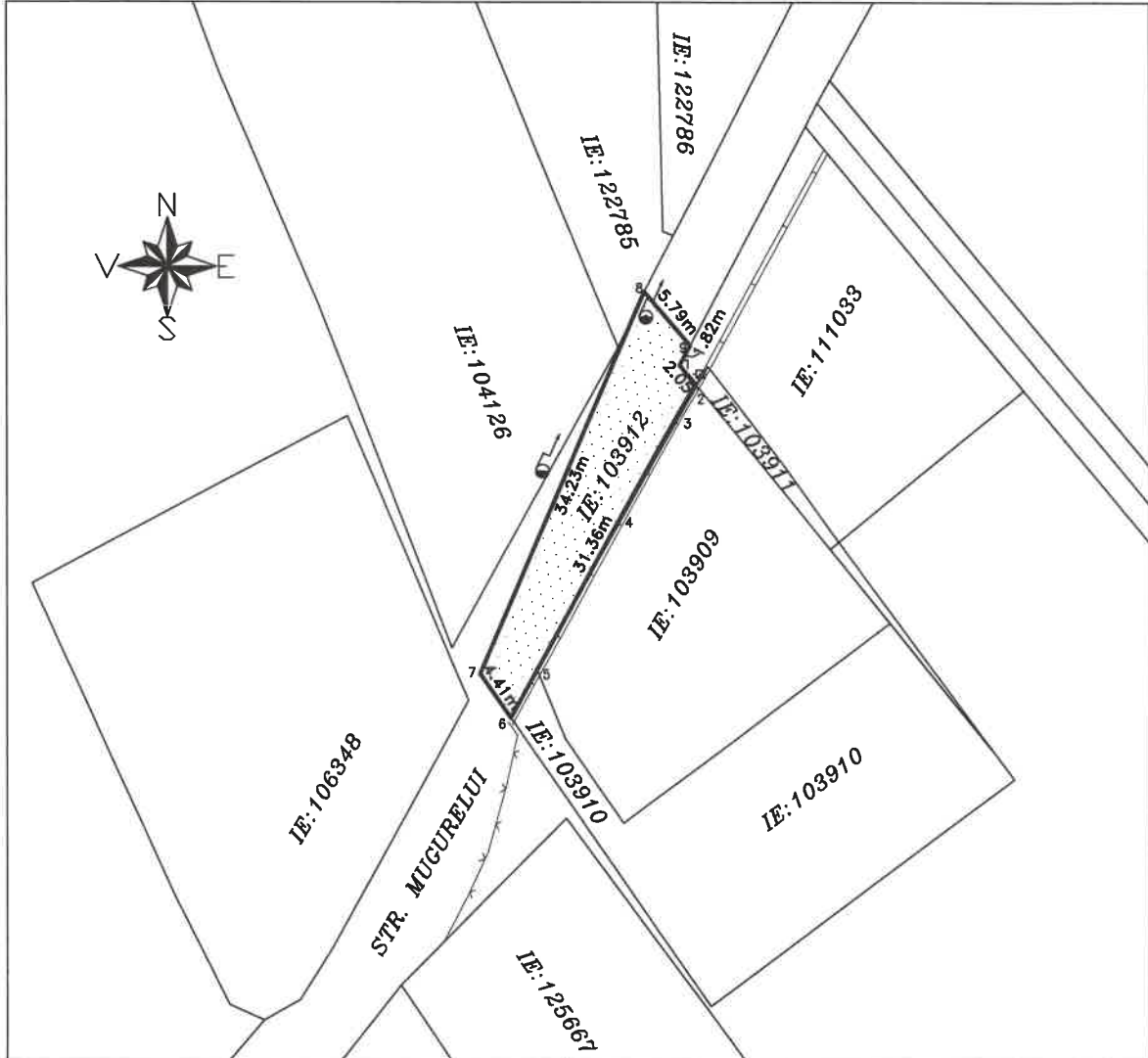
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	540,62	0,00	540,62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	540,62	0,00	540,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	10.812,46	2.054,37	12.866,83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>62.001,83</b>	<b>11.554,37</b>	<b>73.556,20</b>
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL Reîntregire strada Mugurelui, oraș Bragadiru, județul Ilfov</b>		<b>152.839,41</b>	<b>28.813,51</b>	<b>181.652,92</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>108.124,61</b>	<b>20.543,68</b>	<b>128.668,29</b>

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Intocmit,  
Sef Serviciu IAPPPD  
Ing. Ion Jarcalete

ANEXA 3 la HCL nr. 146  
2024

**SUPORT TOPOGRAFIC**  
**PRIVIND OBIECTIVUL**  
**EXPROPRIERE NUMAR CADASTRAL 103912**  
**IN VEDEREA REINTREGIRII**  
**STRAZII MUGURELUI**  
**UAT BRAGADIRU, JUDET ILFOV**  
**SCARA 1:500**










**INVENTAR DE COORDONATE**  
**CORIDOR EXPROPRIERE**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(1,1+1)
	N(X) [m]	E(Y) [m]	
1	323175.950	580633.750	2.046
2	323174.369	580635.048	2.458
3	323172.254	580633.795	9.937
4	323163.562	580628.979	14.471
5	323150.864	580622.038	4.500
6	323146.936	580619.843	4.407
7	323150.551	580617.323	34.226
8	323181.983	580630.868	5.786
9	323177.560	580634.598	1.820

S(1DR)=181.41mp P=79.650m

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

**Legenda**

-  gard de piasa
-  gard de beton
-  contur coridor expropriere
-  limita cadastru avizate
-  stalp beton
-  tablou gaz
-  o 1 simbol / numer punct

**AMPLASAMENTUL STUDIAT SE SUPRAPUNE**  
**CU NUMARUL CADASTRAL 103912**

Executant,  
**SC TEAM POPCAD SRL**  
 Seria RO-B-J Nr.2152  
**ING. POP ROMANITA ADRIANA**  
 Seria RO-IF-F Nr.0060  
 TEL:0723.213.715  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acestora cu realitatea din teren  
 Semnatura  
**Romanita-**  
**Adriana Pop**  
 Digitally signed by  
 Romanita-Adriana Pop  
 Date: 2024.10.08 11:21:04  
 +03'00'  
 Data: OCTOMBRIE 2024

**INSPECTOR**  
**Confirm Introducerea Imobilului in baza de**  
**date integrata si atribuirea numarului cadastral**

Semnatura  
 Data: