



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiul de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici și a coridorului de expropriere pentru obiectivul "Amenajare cale de acces între str. Curcubeului și str. Iederei, oraș Bragadiru, județul Ilfov"

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 39740/22.07.2024 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- b) Raportul de specialitate nr. 48922/05.09.2024 al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare.
- c) Raportul de specialitate nr. 48927/17.09.2024 al Serviciului buget, finanțe, contabilitate.
- d) Raportul de specialitate nr. 39741/22.07.2024 al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ.
- e) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- f) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

În conformitate cu prevederile:

- a) Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării pentru obiective de interes național, județean și local, actualizată.
- b) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) Art. 129, alin. (2) lit. c) și d), alin. (4) lit. d) și e), alin. (7), lit. m) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare cale de acces între str. Curcubeului și str. Iederei, oraș



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Bragadiru, județul Ilfov”, conform anexei 1 (SF în format electronic) și anexei 2 – indicatori tehnici, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă coridorul de expropriere conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și amplasamentul lucrării ”Amenajare cale de acces între str. Curcubeului și str. Iederei, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

Art. 3. – Finanțarea execuției obiectivului de investiții ”Amenajare cale de acces între str. Curcubeului și str. Iederei, oraș Bragadiru, județul Ilfov”, inclusiv asigurarea sumelor necesare pentru plata despăgubirilor în vederea efectuării expropriierilor, se va face din bugetul local.

Art. 4. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREȘDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian DUMITRU

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. 1171/26.09 2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 18 voturi ”pentru”, — ”împotrivă” și — ”abțineri” din 18 consilieri prezenți la ședință din totalul de 19 consilieri în funcție

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului**

"Amenajare cale de acces intre str. Curcubeului si str. Iederei, oras Bragadiru, judetul Ilfov"

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|--|--------------------|------------------|-------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 284.310,00 | 54.018,90 | 338.328,90 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 284.310,00 | 54.018,90 | 338.328,90 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 46.134,60 | 8.765,57 | 54.900,17 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (1.0% din C+M) | 11.533,65 | 2.191,39 | 13.725,04 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie (3.0% din C+M) | 34.600,95 | 6.574,18 | 41.175,13 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

ANEXA LA HCL NR.....din.....

| | | | | |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 46.134,60 | 8.765,57 | 54.900,17 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 11.533,65 | 2.191,39 | 13.725,04 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor (0.5% din C+M) | 5.766,82 | 1.095,70 | 6.862,52 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0.5% din C+M) | 5.766,82 | 1.095,70 | 6.862,52 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier (3.0% din C+M) | 34.600,95 | 6.574,18 | 41.175,13 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 102.269,20 | 19.431,15 | 121.700,35 |
| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 1.118.364,99 | 212.489,35 | 1.330.854,33 |
| 4.1.1 | 1 Lucrari de Drum | 1.118.364,99 | 212.489,35 | 1.330.854,33 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 1.118.364,99 | 212.489,35 | 1.330.854,33 |
| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 35.000,00 | 6.650,00 | 41.650,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 12.687,01 | 0,00 | 12.687,01 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M) | 1.153,36 | 0,00 | 1.153,36 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M) | 5.766,82 | 0,00 | 5.766,82 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M) | 5.766,82 | 0,00 | 5.766,82 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M) | 115.336,50 | 21.913,93 | 137.250,43 |

| | | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 178.023,51 | 31.413,93 | 209.437,45 |
| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din C+M) | 288.341,25 | 0,00 | 288.341,25 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 288.341,25 | 0,00 | 288.341,25 |
| TOTAL Modernizare Sistem Rufier Acces Curcubeului- lederei | | 1.971.308,94 | 317.353,33 | 2.288.662,27 |
| TOTAL Constructii+Montaj | | 1.153.364,99 | 219.139,35 | 1.372.504,33 |

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Intocmit,

Sef Serviciu IAPPPD

Ing. Ion Jarcalete

ANEXA 3 la HCL NR. 117
20.09.2024

PLAN DE SITUATIE

"Amenajare cale de acces între str.Curcubeului și str.Iederei, oraș Bragadiru, jud.Ilfov"

scara 1:1000

Adresa imobilului

Jud. Ilfov, Oras Bragadiru, str. Iederei.(T.4, P 15/72;15/71-15/74,15/75/1,15/75/2,15/76/1)



Legenda:

Culoar expropriere



Documentatii cadastrale

Gard beton



Gard metalic



Tabel culoar expropriere 2907mp

nr cad 100294 - 1010mp (in intregime)
Din nr cad 131688 - 1897mp

Executant Midland Station srl
Aut. Seria RO-B-F nr.2387
Sergiu Conea
Aut. Seria OT nr.135

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura

Data: Iulie 2024

320800

320700

320600

320500

320700

320600

320500

57850

578600

578500

578600

578700