



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului- teren în suprafață de 7296 m² identificat cu număr cadastral 1529/69 (nr. cadastral nou 125741) situat în Tarla 27, Parcela 115/3, în oraș Bragadiru, județul Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr.39745 din 22.07.2024;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiul locativ nr. 39746/22.07.2024;
- c) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, Județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) Art. 879 alin.(2), alin.(5) și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Art. 129 alin.(2), lit. c) și alin. (7), lit.k din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 129 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL ORȘULUI BRAGADIRU HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren în suprafață de 7296 m² identificat cu număr cadastral 1529/69 (nr.cadastral nou 125741) situat în tarla 27, parcela 115/3 oraș Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) Suprafața = 2333 m², Lot 1, str. Bega, identificată cu număr cadastral 140620, situată în tarla 27, Parcela 115/3, oraș Bragadiru, județul Ilfov;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘULUI BRAGADIRU



b) Suprafața = 2564 m², Lot 2, str. Jiului, identificată cu număr cadastral 140621, situată în tarla 27, parcela 115/3, oraș Bragadiru, județul Ilfov;

c) Suprafața = 2399 m², Lot 3, str. Oltețului, identificată cu număr cadastral 140621, situată în tarla 27, parcela 115/3, oraș Bragadiru, județul Ilfov;

Art. 2. – Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor – teren menționate la art.1 situate în tarla 27, parcela 115/3, oraș Bragadiru, județul Ilfov;

Art. 3. – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarul orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ADRIAN DUM.

**Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general UAT,
Veronica Ioniță**

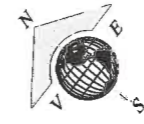
ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. 109 / 29.08. 2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 18 voturi "pentru", — voturi "împotriva" și — "abțineri" din 18 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri în funcție.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
Scara 1:1000

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 125741 | 7296 | Oras Bragadiru, Strada Crisul Repede, Jud. Ilfov |
| Nr. Cartea Funciara | 125741 | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | | BRAGADIRU |



| DEZMEMBRARE IMOBIL | | | | | | | |
|-------------------------------------------|----------------|------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Situatia actuală (înainte de dezmembrare) | | | | Situatia viitoare (după dezmembrare) | | | |
| Nr. cad | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului | Nr. cad | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului |
| 125741 | 7296 | A | Teren intravilan, partial imprejmuit - domeniu public | 140620 | 2333 | A | Lot 1 - Teren intravilan, partial imprejmuit - domeniu public |
| | | | | 140621 | 2564 | A | Lot 2 - Teren intravilan, partial imprejmuit - domeniu public |
| | | | | 140622 | 2399 | A | Lot 3 - Teren intravilan, partial imprejmuit - domeniu public |
| Total | 7296 | | | | 7296 | | |

ing. TOMA ELENA CERASELA
Seria Ro-B-F, Nr.2369/2021, Categoria A

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatie cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Elena-Cerasela Toma
Data: 04.06.2024

Digitally signed by Elena-Cerasela Toma
Location: ANCFI, A. 06, 2369
Date: 2024.07.11 09:55:48 +03'00'

Inspector:
Maria Magdalena Ion

Digitally signed by Maria Magdalena Ion
Location: Bragadiru, Strada Crisul Repede, Jud. Ilfov
Date: 2024.07.18 07:32:15 +03'00'

Data:
Ștampila BCPI