



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită a spațiului- camera nr. 5, situată la parterul Primăriei orașului Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 249 în vederea înființării unui sediu secundar al Serviciului Public Comunitar – Regim Permise de Conducere și Înmatriculări a Vehiculelor Ilfov, pe o perioadă de 2 ani

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 43762/02.10.2020;
- Adresa Inspectoratului de Poliție al județului Ilfov – Serviciul logistic, înregistrată la Primăria orașului Bragadiru cu nr. 41206/21.09.2020
- Raportul de specialitate al Poliției locale nr. 43761/02.10.2020,
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină, a Consiliului local al orașului Bragadiru;
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

În conformitate cu prevederile:

- art. 2146 – art. 2157 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 349-353 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiului- camera nr. 5 situată la parterul Primăriei orașului Bragadiru, șos. Alexandriei nr. 249, în suprafață utilă de 20,09 mp, pe o perioadă de 2 ani, în vederea înființării unui sediu secundar al Serviciului Public Comunitar Județean regim Permise Conducere și Înmatriculări a Vehiculelor Ilfov.

Art. 2. (1). Se aprobă contractual de comodat încheiat între orașul Bragadiru – în calitate de comodant și Inspectoratul de Poliție al Județului Ilfov, cu sediul în București, șos. Fabrica de Glucoză, nr. 7, sector 2 – în calitate de comodat, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se împuternicește domnul Vasile Cimpoeru - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov să semneze contractual de comodat prevăzut la alin.(1).

Art. 3. Spațiul se predă pe baza de proces verbal de predare-primire.

Art. 4. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ**

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV,

NR. 139 / 26. 11. 2020

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE:

1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin d-l Vasile Cimpoeru – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

și

1.2. MINISTERUL AFACERILOR INTERNE – INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE – INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDEȚULUI ILFOV, cu sediul în București, Sos. Fabrica de Glucoza nr. 5-7, Sector 2, CIF: _____, reprezentată prin _____ - _____, în calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte,

Au convenit la încheierea prezentului contract, având în vedere prevederile H.C.L. nr. _____ din data de _____, prevederile art. 2146-2157 din Noul Cod Civil și dispozițiile art. 349-353 din O.Ug. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită spațiul - Camera nr. 5 situată în cadrul Primăriei orașului Bragadiru din oraș Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, Parter, județ Ilfov, în suprafața utilă de 20,09 mp (se acordă folosința unei suprafețe de 20,09 mp din suprafața utilă totală de 558,07 mp, conform Relevu - Parter), având Nr. cad. 114622, în vederea înființării unui sediu secundar pentru Serviciul Public Comunitar Județean Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor.

2.2 Bunul prevăzut la punctul 2.1 se acordă de către comodant comodatarului, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de _____.

Anexa nr. 1 – Proces-verbal de predare-primire la H.C.L. nr. _____ din data de _____, fac parte integrantă din prezentul contract de comodat;

Anexa nr. 2 – Relevu – Parter imobil.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. să folosească spațiul conform destinației lui, respectiv de **“desfasurare activitate Serviciul Public Comunitar Județean Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor”**;
- b. să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în contract, în integritatea sa, în stare bună de folosință;
- c. să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;

- d. sa se ingrijeasca de spatiul care face obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuand pe cheltuiala sa reparatiile necesare;
- e. sa pastreze integralitatea spatiului pus la dispozitie, sa nu il modifice fara consimtamantul prealabil al Comodantului exprimat in scris;
- f. sa suporte, de la data preluarii spatiului, cheltuielile necesare folosintei spatiului, reprezentand utilitati.

3.2. Obligatiile comodantului:

- a. sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire;
- b. sa verifice daca spatiul ce face obiectul prezentului contract este folosit conform destinatiei acestuia;
- c. sa verifice modul de intretinere al spatiului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pentru o perioada de **2 ani**, incepand cu data de _____.
- 4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului, pe baza de proces-verbal de predare-primire.
- 4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris, cu cel putin 15 zile inainte de data expirarii, conform reglementarilor in vigoare.
- 4.4. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract, daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta si in cazul in care una din parti:

-comodatarul nu isi indeplineste in mod corespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;

-comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;

-comodantul pierde dreptul de proprietate asupra bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act additional la prezentul contract.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca

neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege .

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,

**UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA A ORASULUI
BRAGADIRU-JUDETUL ILFOV**

**PRIMAR,
VASILE CIMPOERU**

**Sef Serviciu B.F.C.,
Elena Constandin**

Cons.jur. Mona-Liana Dica

COMODATAR,

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL
AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE AL
JUDETULUI ILFOV**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,



PROCES VERBAL
Încheiat astăzi _____

Subsemnații: VASILE CIMPOERU - primarul orasului Bragadiru, judetul Ilfov, pe de o parte și dl./d-na _____ - _____, reprezentant al **MINISTERUL AFACERILOR INTERNE – INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE – INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI ILFOV**, pe de altă parte, primul în calitate de Comodant și secundul în calitate de Comodatar, am procedat la predarea - primirea în folosință exclusivă a spatiului situat în cadrul Primariei orasului Bragadiru din oras Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, Parter, judet Ilfov, in suprafata de _____ mp, langa Politia orasului Bragadiru, in vederea operationalizarii unui sediu secundar pentru Serviciul Public Comunitar Judetean Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor, cu destinatia *“desfasurare activitate Serviciul Public Comunitar Judetean Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor”*.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în două exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

**UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA A ORASULUI
BRAGADIRU-JUDETUL ILFOV**

**PRIMAR,
VASILE CIMPOERU**

COMODATAR,

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL
AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE AL
JUDETULUI ILFOV**

