



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI



Document care conține date cu caracter personal ce intra sub protecția Regulamentului UE NR.679/2016.

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Nr. 13566 / 08.03.2022

Subsemnata, **BELDIMAN Alexandra-Georgeta**, am procedat astăzi **08.03.2022**, la afișarea la avizier, cat si pe site-ul Primariei orașului Bragadiru, județul Ilfov următoarele documente a propunerii urbanistice avand ca obiectiv **PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE, nr.cad. 128409**, amplasat in orasul Bragadiru, strada Toamnei, judetul Ilfov:

- Cerere nr.12752 din 04.03.2022
- Certificat de urbanism nr.1551 din 06.12.2021 si anexe aferente
- C.I. proprietar
- Anunt ziarul national pagina 12-13
- Extras CF nr.104198 din 08.03.2022
- Act de alipire nr.492 din 02.06.2020
- Memoriu de prezentare
- Plansa U.01 - Incadrare in PUG BRAGADIRU
- Plansa U.02 - Incadrare in PUG in zona
- Plansa U.03 - Analiza situatiei existente
- Plansa U.04 - Propuneri si reglementari
- Plansa U.05 - Regim juridic
- Plansa U.06 - Circulatii
- Plansa U.07 - Reglementari retele edilitare
- Plansa U.08 - Lotizare exemplificativa

Menționăm faptul că afișarea s-a efectuat la avizierul cat si pe site-ul Primariei Orasului Bragadiru.
Drept care am încheiat azi 08.03.2022 prezentul proces verbal de afișare în două exemplare.

**PRIMAR ,
GABRIEL LUPULESCU**



ÎNTOCMIT,
cons. Alexandra-Georgeta BELDIMAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 128409 Bragadiru

Nr. cerere	104198
Ziua	08
Luna	03
Anul	2022
Cod verificare 10013822885	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, TARLA 13/7, PARCELA 60/7/2

Nr. Crt	Nr.cadastral/Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128409	4.654	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151354 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 492, din 02/06/2020 emis de I		
B1	Se înființează cf. 128409 a imobilului cu nr. cad. 128409/Bragadiru ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: ~ nr.cad.102053/cf.102053; ~ nr.cad.102054/cf.102054; ~ nr.cad.102055/cf.102055; ~ nr.cad.102056/cf.102056;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 152/2003;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) _____, ,soti 2) _____ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102053/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1314 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 885)	A1
Act Administrativ nr. 68820, din 27/02/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 102053, 102054, 102055 si 102056 rezultand imobilul cu nr cad 128409 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102053/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 74785 din 03/03/2020;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 153/2003;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) _____ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102054/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1317 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 885)	A1
Act Notarial nr. 6, din 27/02/2017 emis de Popescu Ioana Miruna;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) _____ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102054/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 46134 din 28/02/2017;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) _____ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102054/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 46134 din 28/02/2017;	A1
Act Administrativ nr. 68820, din 27/02/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 102053, 102054, 102055 si 102056 rezultand imobilul cu nr cad 128409	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 154/2003;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) 2) ,soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102055/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 885)	A1
Act Administrativ nr. 68820, din 27/02/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 102053, 102054, 102055 si 102056 rezultand imobilul cu nr cad 128409 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102055/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 74785 din 03/03/2020;	A1
Act Notarial nr. 7735, din 29/10/2018 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102056/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 330092 din 13/11/2018;	A1
Act Administrativ nr. -, din 25/02/2020 emis de -;		
B11	se indreapta eroarea materiala in CF 102056 in sensul ca a fost trecuta in mod eronat categoria de folosinta a imobilului "cai ferate", corect fiind "arabii" OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102056/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 65060 din 25/02/2020;	A1
Act Notarial nr. 492, din 02/06/2020 emis de Popescu Ioana Miruna;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3982/10000 1) 2) ,soti	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1254/10000 1) necesarita	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 752/10000 1) ,necasatorit	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2006/10000 1) ,necasatorita 2) necasatorit	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2006/10000 1) -,necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
151354 / 03/06/2020		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 152/2003;		
C1	se noteaza suprafata 750.03mp cu nr.cad.947/6 - drum in proprietate indiviza si rest proprietate OBSERVATII: pozitie transcrise din CF 102053/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1314 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 885)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 153/2003;		
C2	se noteaza suprafata 750.03mp cu nr.cad.947/6 - drum in proprietate indiviza si rest proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102054/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1317 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 885)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 154/2003;		
C3	se noteaza suprafata 750.03mp cu nr.cad.947/6 - drum in proprietate indiviza rest proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102055/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 885)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 200/2003;		

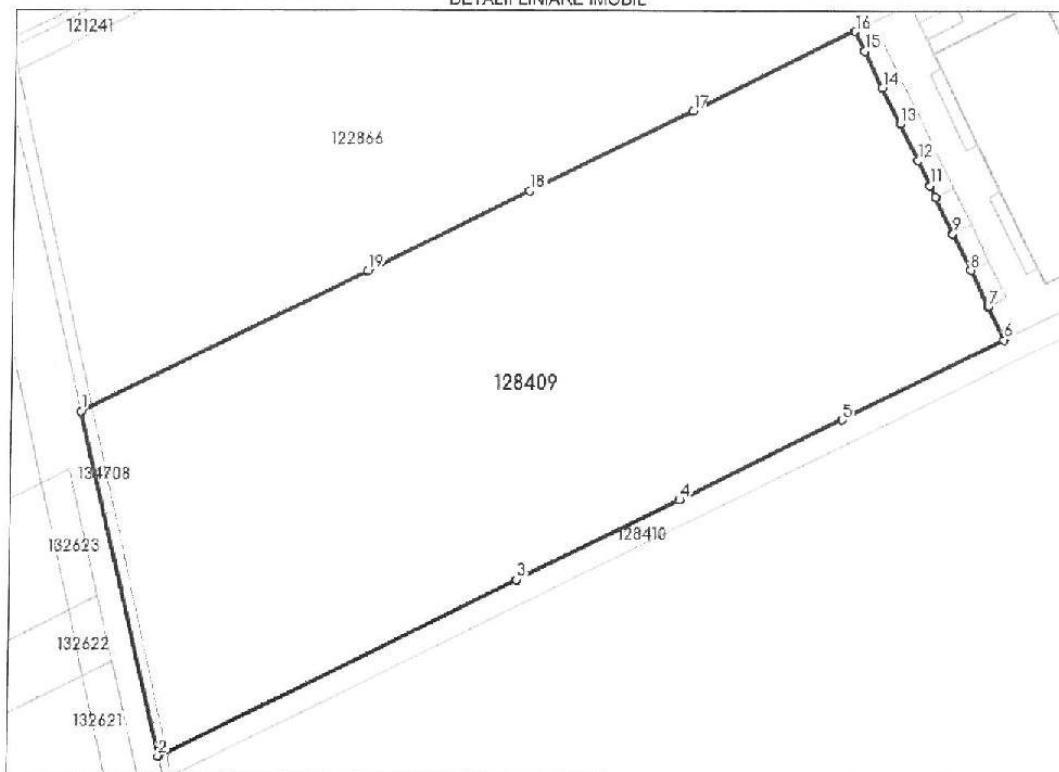
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	se noteaza suprafata 750.03mp cu nr.cad.947/6 - drum in proprietate indiviza si rest proprietate OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102056/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 1324 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 886)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
128409	4.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilen	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.654	13/7	60/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	43.391
2	3	48.742
3	4	22.092
4	5	22.092
5	6	22.091
6	7	4.55

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r ² (m)
7	8	5.001
8	9	5.0
9	10	4.999
10	11	1.584
11	12	3.417
12	13	5.0
13	14	5.0
14	15	5.0
15	16	2.715
16	17	22.092
17	18	22.092
18	19	22.092
19	1	38.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	81709	22-02-2022	28-02-2022	Notare

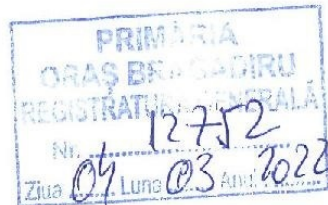
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare.

Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării, 08/03/2022,

09:14



Domnule Arhitect Sef,

Va rog sa demarati procedura de informare a populatiei cu privire la :
PUZ 3 Imobile Locuinte Colective, amplasat in Orasul Bragadiru, nr. cad. 128409 din str. Toamnei, oras Bragadiru, jud. Ilfov.

y
BIROUL URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

07 MAR. 2022

Semnat :

y

PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU
BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

ROMÂNIA
Județul ILFOV

Nr.21688 din 06.12.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1557 din 06.12.2024

În scopul: INTOCMIRE PUZ „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE” ȘI OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾

domiciliul ²⁾ în județul municipiul
cu orașul
sediul comuna
satul sectorul cod poștal
strada nr. bl. sc. et. ap.
telefon / fax e-mail
înregistrată la nr. 21688 din 28.04.2021
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul
municipiul
orașul satul sectorul
comuna
cod poștal strada TOAMNEI nr.T13/7. P60/7/2 bl. sc. et. ap.
sau identificat prin ³⁾ NR. CAD. 128409
NR. CF. 128409

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. U73/2012 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local BRAGADIRU nr. 98/15.10.2015 în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul este situat în intravilanul orașului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentația proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015. Terenul în suprafața de 4 654mp identificat cu nr.cad.128409 este proprietatea lui și conform actului notarial autentificat cu nr.492 din 02.09.2020 emis de ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: nr.cad.102053/cf.102053; nr.cad.102054/cf.102054, nr.cad.102055/cf.102055, nr.cad.102056/cf.102056 conform extrasului de carte funciara pentru informare cu nr. 445355 din 01.10.2021 eliberat de OCPI ILFOV. Imobilul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015.

2. REGIMUL ECONOMIC : categoria de folosința - arabil, intravilan conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 445355 din 01.10.2021 eliberat de OCPI ILFOV.

3. REGIMUL TEHNIC : M- zona mixta: UTR23

M1-subzonă mixta pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la P+2E+M;
Utilizări admise: Funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere; Sedii ale unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; Servicii financiar – bancare și de asigurări, poșta și telecomunicații; Servicii sociale, colective și personale; Sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; Spații sociale și medicale, Comerț cu amănuntul, Unități de cazare cu mai puțin de 20 de locuri ; Unități de cazare cu mai puțin de 20 de locuri ; Parcaje la sol sau multietajate ; Spații verzi amenajate, Parcaje la sol sau multietajate ; Spații verzi amenajate, Spații libere pietonale, Locuințe cu partiu obișnuit cu regim de înălțime până la P+2E+M; Locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale cu regim de înălțime până la P+2E+M, Anexe gospodărești ale locuințelor care nu creează disconfort pentru vecinătăți (garaj, magazie, etc) în suprafața totală construită desfasurată de maxim 75 mp/unitate locativă, Servicii și echipamente publice specifice zonei rezidențiale (creșe, dispensare, grădinițe).

Se interzice amplasarea locuințelor colective sau a locuințelor semi-colective, indiferent de aria construită desfasurată.

Pentru locuințe P.O.T. maxim =30%; Pentru locuințe C.U.T. maxim =1,2 ACD/mp teren;

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor -Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor în planul fațadei nu va depăși 10 m la cornișă ; poate fi adăugat suplimentar un nivel, cu condiția retragerii acestora după o linie la 45° în plan vertical față de planul fundației;- Înălțimea maximă nu poate fi mai mare decât distanța dintre fronturile opuse. În intersecții se admite un nivel suplimentar;- În toate cazurile în care construcțiile au acoperiș cu pantă peste 45 grade se admite mansardarea; Pentru construcțiile de locuire înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși 10,00 m (S/D+P+2E+M) la cornișă.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor - Fața de limitele laterale ale parcelei noua construcție se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la streșină /cornișă, dar nu mai puțin, în vederea asigurării accesului vehiculelor de stingere a incendiilor.

Clădirile vor fi retrase față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea acestora măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m- excepție fac clădirile publice.

Amplasarea clădirilor față de aliniament

În cazul strazilor cu fronturi retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.

Stationarea autovehiculelor -Se prevăd cel puțin un loc de parcare la fiecare 100 m utili desfasurați și minim 2 locuri de parcare pentru suprafețe mai mari de 100 mp utili desfasurați în interiorul lotului pentru locuințele individuale ;

Spații libere și plantate -În zonele de locuit, spațiile verzi or ocupa minim 30% din suprafața parcelei; Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații, va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp.

Circulații și accese -Parcela este construibilă doar dacă are asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct. Pentru construcția de locuințe este admis și accesul prin servitute, printr-o altă parcelă cu funcțiunea de locuire (lățimea servitutii fiind de minim 4 metri).

Împrejmuiri -Pentru construcțiile de locuit se recomandă separarea spre stradă a terenurilor cu garduri transparente de 2,0 metri înălțime din care 0,6 m soclu opac dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale și posterioare vor fi opace și vor avea înălțimea de 2,00 m;

-Aliniamentul împrejmuirii va respecta aliniamentul propus prin P.U.G. , conform caruia împrejmuirea stradală va trebui să respecte distanța de 6,50 m din axul strazii conform profil stradal D-D prevăzut în R.L.U. cap. Reglementări cai de comunicații;

Condiții de echipare edilitară

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. Până la extinderea rețelelor publice de apă-canal în întreaga localitate, în baza avizului de la Agenția de Mediu și de la Agenția Națională Apele Române se poate accepta o soluție individuală de alimentare cu apă și/sau canalizare. După extinderea rețelelor nu se va mai permite autorizarea de construcții fără racordare la rețelele menționate; În cazul soluțiilor individuale de alimentare cu apă și canalizare se aplică următoarele condiții: pentru alimentarea cu apă pot fi utilizate instalații de capacitate mică de până la 0,2 litri/secundă, destinate exclusiv satisfacerii necesităților gospodăriei proprii;

pentru canalizare pot fi utilizate instalații de capacitate mică de epurare; Toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare; Este interzisă scurgerea burlanelor pe

trotuare (sau în spațiul rezervat realizării acestora), fără asigurarea evacuării rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice; Toate clădirile vor fi racordate la sistemele de telecomunicații;

Aspectul exterior al cladirilor -Se recomanda utilizarea materialelor si culorilor naturale (pamantii pastelate) si se interzice utilizarea culorilor stridente ;

Utilitațile se vor realiza din surse proprii, Primăria orașului Bragadiru nedispunând de fondurile necesare de executare;

Pentru lucrările de branșament electric, gaze naturale, apă și canalizare se pot solicita certificate de urbanism și autorizații de construire separate sau odata cu lucrările de baza.

În cazul dezmembrării în mai mult de 3 parcele, este obligatoriu elaborarea Planului Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificata de OUG nr. 100/2016, art. 47, alin. (3);

Inițierea Planului Urbanistic Zonal se va face după obținerea unui Aviz de oportunitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, întocmit de Arhitectul-Șef și aprobat de Primarul orașului Bragadiru; -Planul Urbanistic Zonal va fi avizat de: administratorul drumurilor -CL Bragadiru; eventualii deținători de rețele din zonă; electrice, telefonice (după caz) etc.; Agenția pentru protecția mediului a județului Ilfov; Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov cu plan topografic vizat; Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a județului Ilfov, Arhitectul-Șef și aprobat de CL Bragadiru.

În eventualitatea avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal, se va putea solicita un nou certificat de urbanism care să servească emiterii autorizației de construire pentru funcțiunea aprobată.

Documentația de urbanism va respecta prevederile Ordinului nr. 2701/2010 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Autorizația de construire va fi obținută după întocmirea și aprobarea unui PUZ care să reglementeze funcțiunea propusă în ceea ce privește indicatorii urbanistici, circulații, spații verzi etc.;

Planul Urbanistic Zonal va fi întocmit pe ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Ilfov și va fi avizat de: Agenția Protecției Mediului Ilfov și deținătorii de rețele din zonă, în baza unui aviz de oportunitate întocmit și aprobat conform legii.

ANEXAM ALATURAT EXTRAS DIN RLU AFERENT P.U.G. ORAS BRAGADIRU APROBAT CU H.C.L. NR. 98/15.10.2015 PENTRU ZONA MI, CONFORM P.U.G. APROBAT SI R.L.U. APROBAT CU H.C.L. NR. 98/15.10.2015 PLANURILE URBANISTICE ZONALE SUNT OBLIGATORII PENTRU URMATOARELE CATEGORII DE TERENURI: PENTRU PARCELELE CU FRONT LA STRADA PESTE 30 METRII; PENTRU PARCELE CARE NU AU ADANCIMEA MAI MARE SAU CEL PUTIN EGALA CU LATIMEA PARCELEI; PENTRU PARCELE MAI MARI DE 5.000MP.

AUTORIZAREA SE VA FACE SEPARAT, DUPA APROBAREA DOCUMENTATIEI PUZ.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat / nu poate fi utilizat** în scopul declarat⁴⁾ **pentru / întrucât:**
INTOCMIRE PUZ „3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE” SI OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire / desființare
și nu confera dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, la Directivei 85/337/CEE și la Directivei 98/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea / nel încadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice centralizate și opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice în aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite **actul administrativ** al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea casei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);
- documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie);

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate – contract încheiat cu SC SALSERV ECOSISTEM SRL
- transport urban
-

d.2) avize și acțiuni privind:

- securitatea la incendiu
 - protecția civilă
 - sănătatea populației
- d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora
- (copie)
-
 -
 -

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original) :

- X documentatie topo-cadastrala (vizata OCPI ILFOV)
- X studiu geotehnic
- X studiu pedologic
- X Planul Urbanistic Zonal (cu studiu de oportunitate in prealabil); cu respectarea ordinului M.D.R.T. nr.2701.2010 privind informarea si consultarea publicului in cele 4 etape: initiere, documentare, elaborare, aprobare; cu avizele/acordurile aferente: Agentia pentru Protectia Mediului a judetului Ilfov; Agentia Nationala Apele Romane (daca se propune alimentarea cu apa din put forat sau pot fi afectate apele freatice conform legii apelor nr.107/1996); Politia rutier; A.D.I. –Transport Public Bucuresti-Ilfov; administrator drum public, detinatorii de retele din zona: gaze, electrice; telefonie; apa-canal; Ministerul Culturii; Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimie; Agentia Nationala Imbunatatiri Funciare; aviz privind clasa de calitate emis de M.A.D.R., M.Ap.N.; M.A.I., S.R.I. (conform art.1; lit.d) din Ordinul nr. 34/N/1995 pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului; precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor).

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 - f) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie): chitanța pt plata contravalorii taxei de emitere autorizatie;
- Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
GABRIEL LUPULESCU
 (Conducătorul autorității administrației publice emittente ***),

Secretar general / secretar,
VERONICA IONIȚĂ
 (numele, prenumele și semnătura)

Arhitect - șef (****)
GEORGE ALEXANDRU COSTACHE
 (numele, prenumele și semnătura)

ILFOV Oraș
 Iptoc, Județ
 Cons. **ALEXANDRA GEORGETA BELDIMAN**

Achitat taxa de 57,00 lei conform chitanței nr. 0004575/28.04.2021.
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

in conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

SECRETAR GENERAL / SECRETAR,

Conducătorul autorității administrației publice emitente ***)

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect - șef ****)

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

* Se completează după caz:
- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului ___ al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

*** Se completează după caz:
- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului ___ al municipiului București
- primar

**** Se va semnă după caz de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional


***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform prezentei solicitantului formulată în cerere



Amplasament studiat

CONSILIUL LOCAL
BRAGADIRU
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1561 din 06.12.2021



		S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. J40/18377/2004		PUZ 9 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE Oraș Bragadiru, jud. Ilfov, strada Toamnei, nr. cad. 128409		Pr. nr. 449/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CĂRĂGUȚI Camen, CĂRĂGUȚI Ioan Dragoș, POPESCU Mihalea POPESCU Victor, TRĂSCĂ Claudiu, TRĂSCĂ Nicoleta, VASILACHE Patru		Faza:
Sef proiect	arh. I		1:5000			C.U.
Proiectat	arh. I		Data:			Pl. nr.
Verificat	arh. I		aprilie 2021	Plan de Incadrarea in Zona		A01

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

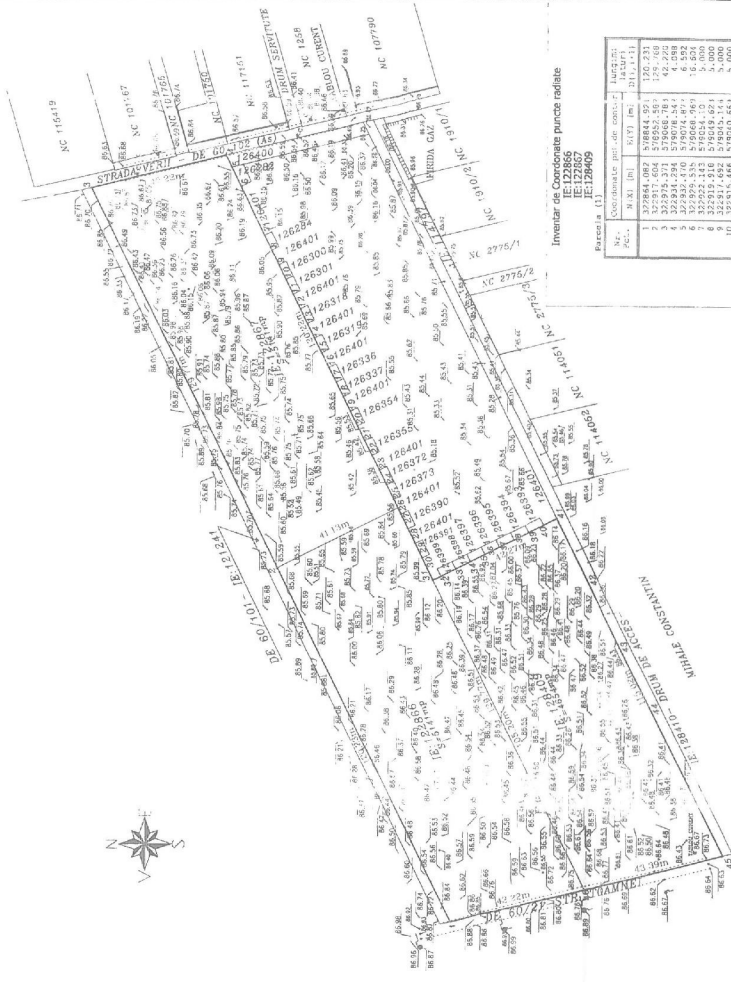
Suprafata masurata a imobilului (mp)

1493mp

Nr. cadastral

Catena Funciara nr.

Adresa imobilului
 TARLA 13/7, PARCELA 607/1, 607/2
 LOCALITATE BRAGADIRU, JUDEUL ILFOV
 Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
 BRAGADIRU



Inventar de Componente pentru notate

IE:12866
 IE:12865

Parcela (1)	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)
1	327884.087	57884.35	122.231		
2	327879.271	57886.76	122.230		
3	327874.455	57889.17	122.229		
4	327869.639	57891.58	122.228		
5	327864.823	57894.00	122.227		
6	327860.007	57896.41	122.226		
7	327855.191	57898.82	122.225		
8	327850.375	57901.23	122.224		
9	327845.559	57903.64	122.223		
10	327840.743	57906.05	122.222		
11	327835.927	57908.46	122.221		
12	327831.111	57910.87	122.220		
13	327826.295	57913.28	122.219		
14	327821.479	57915.69	122.218		
15	327816.663	57918.10	122.217		
16	327811.847	57920.51	122.216		
17	327807.031	57922.92	122.215		
18	327802.215	57925.33	122.214		
19	327797.399	57927.74	122.213		
20	327792.583	57930.15	122.212		
21	327787.767	57932.56	122.211		
22	327782.951	57934.97	122.210		
23	327778.135	57937.38	122.209		
24	327773.319	57939.79	122.208		
25	327768.503	57942.20	122.207		
26	327763.687	57944.61	122.206		
27	327758.871	57947.02	122.205		
28	327754.055	57949.43	122.204		
29	327749.239	57951.84	122.203		
30	327744.423	57954.25	122.202		
31	327739.607	57956.66	122.201		
32	327734.791	57959.07	122.200		
33	327730.000	57961.48	122.199		
34	327725.184	57963.89	122.198		
35	327720.368	57966.30	122.197		
36	327715.552	57968.71	122.196		
37	327710.736	57971.12	122.195		
38	327705.920	57973.53	122.194		
39	327701.104	57975.94	122.193		
40	327696.288	57978.35	122.192		
41	327691.472	57980.76	122.191		
42	327686.656	57983.17	122.190		
43	327681.840	57985.58	122.189		
44	327677.024	57987.99	122.188		
45	327672.208	57990.40	122.187		
46	327667.392	57992.81	122.186		
47	327662.576	57995.22	122.185		
48	327657.760	57997.63	122.184		
49	327652.944	58000.04	122.183		
50	327648.128	58002.45	122.182		
51	327643.312	58004.86	122.181		
52	327638.496	58007.27	122.180		
53	327633.680	58009.68	122.179		
54	327628.864	58012.09	122.178		
55	327624.048	58014.50	122.177		
56	327619.232	58016.91	122.176		
57	327614.416	58019.32	122.175		
58	327609.600	58021.73	122.174		
59	327604.784	58024.14	122.173		
60	327600.000	58026.55	122.172		
61	327595.184	58028.96	122.171		
62	327590.368	58031.37	122.170		
63	327585.552	58033.78	122.169		
64	327580.736	58036.19	122.168		
65	327575.920	58038.60	122.167		
66	327571.104	58041.01	122.166		
67	327566.288	58043.42	122.165		
68	327561.472	58045.83	122.164		
69	327556.656	58048.24	122.163		
70	327551.840	58050.65	122.162		
71	327547.024	58053.06	122.161		
72	327542.208	58055.47	122.160		
73	327537.392	58057.88	122.159		
74	327532.576	58060.29	122.158		
75	327527.760	58062.70	122.157		
76	327522.944	58065.11	122.156		
77	327518.128	58067.52	122.155		
78	327513.312	58069.93	122.154		
79	327508.496	58072.34	122.153		
80	327503.680	58074.75	122.152		
81	327498.864	58077.16	122.151		
82	327494.048	58079.57	122.150		
83	327489.232	58081.98	122.149		
84	327484.416	58084.39	122.148		
85	327479.600	58086.80	122.147		
86	327474.784	58089.21	122.146		
87	327469.968	58091.62	122.145		
88	327465.152	58094.03	122.144		
89	327460.336	58096.44	122.143		
90	327455.520	58098.85	122.142		
91	327450.704	58101.26	122.141		
92	327445.888	58103.67	122.140		
93	327441.072	58106.08	122.139		
94	327436.256	58108.49	122.138		
95	327431.440	58110.90	122.137		
96	327426.624	58113.31	122.136		
97	327421.808	58115.72	122.135		
98	327416.992	58118.13	122.134		
99	327412.176	58120.54	122.133		
100	327407.360	58122.95	122.132		
101	327402.544	58125.36	122.131		
102	327397.728	58127.77	122.130		
103	327392.912	58130.18	122.129		
104	327388.096	58132.59	122.128		
105	327383.280	58135.00	122.127		
106	327378.464	58137.41	122.126		
107	327373.648	58139.82	122.125		
108	327368.832	58142.23	122.124		
109	327364.016	58144.64	122.123		
110	327359.200	58147.05	122.122		
111	327354.384	58149.46	122.121		
112	327349.568	58151.87	122.120		
113	327344.752	58154.28	122.119		
114	327339.936	58156.69	122.118		
115	327335.120	58159.10	122.117		
116	327330.304	58161.51	122.116		
117	327325.488	58163.92	122.115		
118	327320.672	58166.33	122.114		
119	327315.856	58168.74	122.113		
120	327311.040	58171.15	122.112		
121	327306.224	58173.56	122.111		
122	327301.408	58175.97	122.110		
123	327296.592	58178.38	122.109		
124	327291.776	58180.79	122.108		
125	327286.960	58183.20	122.107		
126	327282.144	58185.61	122.106		
127	327277.328	58188.02	122.105		
128	327272.512	58190.43	122.104		
129	327267.696	58192.84	122.103		
130	327262.880	58195.25	122.102		
131	327258.064	58197.66	122.101		
132	327253.248	58200.07	122.100		
133	327248.432	58202.48	122.099		
134	327243.616	58204.89	122.098		
135	327238.800	58207.30	122.097		
136	327233.984	58209.71	122.096		
137	327229.168	58212.12	122.095		
138	327224.352	58214.53	122.094		
139	327219.536	58216.94	122.093		
140	327214.720	58219.35	122.092		
141	327209.904	58221.76	122.091		
142	327205.088	58224.17	122.090		
143	327200.272	58226.58	122.089		
144	327195.456	58228.99	122.088		
145	327190.640	58231.40	122.087		
146	327185.824	58233.81	122.086		
147	327181.008	58236.22	122.085		
148	327176.192	58238.63	122.084		
149	327171.376	58241.04	122.083		
150	327166.560	58243.45	122.082		
151	327161.744	58245.86	122.081		
152	327156.928	58248.27	122.080		
153	327152.112	58250.68	122.079		
154	327147.296	58253.09	122.078		
155	327142.480	58255.50	122.077		
156	327137.664	58257.91	122.076		
157	327132.848	58260.32	122.075		
158	327128.032	58262.73	122.074		
159	327123.216	58265.14	122.073		
160	327118.400	58267.55	122.072		
161	327113.584	58269.96	122.071		
162	327108.768	58272.37	122.070		
163	327103.952	58274.78	122.069		
164	327099.136	58277.19	122.068		
165	327094.320	58279.60	122.067		
166	327089.504	58282.01	122.066		
167	327084.688	58284.42	122.065		
168	327079.872	58286.83	122.064		
169	327075.056	58289.24	122.063		
170	327070.240	58291.65	122.062		
171	327065.424	58294.06	122.061		
172	327060.608	58296.47	122.060		
173	327055.792	58298.88	122.059		
174	327050.976	58301.29	122.058		
175	327046.160	58303.70	122.057		
176	327041.344	58306.11	122.056		
177	327036.528	58308.52	122.055		
178	327031.712	58310.93	122.054		
179	327026.896	58313.34	122.053		
180	327022.080	58315.75	122.052		
181	327017.264	58318.16	122.051		
182	327012.448	58320.57	122.050		
183	327007.632	58322.98	122.049		
184	327002.816	58325.39	122.048		
185	326998.000	58327.80	122.047		
186	326993.184	58330.21	122.046		
187	326988.368	58332.62	122.045		
188	326983.552	58335.03	122.044		
189	326978.736	58337.44	122.043		
190	326973.920	58339.85	122.042		
191	326969.104	58342.26	122.041		
192	326964.288	58344.67	122.040		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere **174188**
Ziua **21**
Luna **04**
Anul **2021**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 128409 Bragadiru

Cod verificare
100103620517



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, TARLA 13/7, PARCELA 60/7/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128409	4.654	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
151354 / 03/06/2020 Act Notarial nr. 492, din 02/06/2020 emis de	
B1	Se înființează cf. 128409 a imobilului cu nr. cad. 128409/Bragadiru ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: -- nr.cad.102053\cf.102053; -- nr.cad.102054\cf.102054; -- nr.cad.102055\cf.102055; -- nr.cad.102056\cf.102056;
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 152/2003;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) 2) ,soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102053/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1314 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 885)
Act Administrativ nr. 68820, din 27/02/2020 emis de OCPI ILFOV;	
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 102053, 102054, 102055 si 102056 rezultand imobilul cu nr cad 128409 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102053/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 74785 din 03/03/2020;
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 153/2003;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102054/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1317 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 885)
Act Notarial nr. 6, din 27/02/2017 emis de	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102054/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 46134 din 28/02/2017;
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102054/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 46134 din 28/02/2017;
Act Administrativ nr. 68820, din 27/02/2020 emis de OCPI ILFOV;	
B7	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 102053, 102054, 102055 si 102056 rezultand imobilul cu nr cad 128409 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102054/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 74785 din 03/03/2020;

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 154/2003;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventia, cota actuala 1/1 1) 2) ,soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102055/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 885)	A1
Act Administrativ nr. 68820, din 27/02/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 102053, 102054, 102055 si 102056 rezultand imobilul cu nr cad 128409 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102055/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 74785 din 03/03/2020;	A1
Act Notarial nr. 7735, din 29/10/2018 emis de		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102056/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 330092 din 13/11/2018;	A1
Act Administrativ nr. -, din 25/02/2020 emis de		
B11	se indreapta eroarea materiala in CF 102056 in sensul ca a fost trecuta in mod eronat categoria de folosinta a imobilului "cai ferate", corect fiind "arabil" OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102056/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 65060 din 25/02/2020;	A1
Act Notarial nr. 492, din 02/06/2020 emis de		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3982/10000 1) 2) ,soti	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1254/10000 1) necasatorita	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 752/10000 1) necasatorit	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2006/10000 1) ,necasatorita 2) necasatorit	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2006/10000 1) ,necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
151354 / 03/06/2020		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 152/2003;		
C1	se noteaza suprafata 750.03mp cu nr.cad.947/6 - drum in proprietate indiviza si rest proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102053/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1314 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 885)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 153/2003;		
C2	se noteaza suprafata 750.03mp cu nr.cad.947/6 - drum in proprietate indiviza si rest proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102054/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1317 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 885)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 154/2003;		
C3	se noteaza suprafata 750.03mp cu nr.cad.947/6 - drum in proprietate indiviza rest proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102055/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1325 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 885)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 200/2003;		

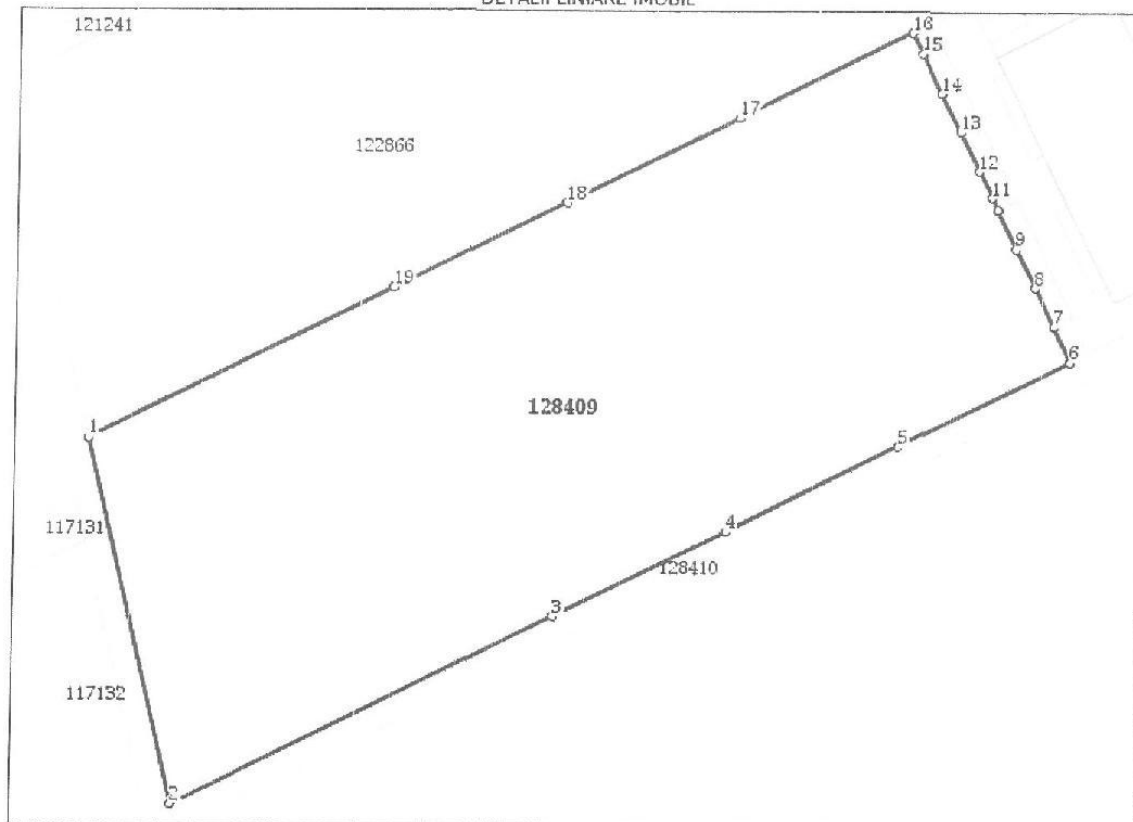
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	se noteaza suprafata 750.03mp cu nr.cad.947/6 - drum in proprietate indiviza rest proprietate si <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102056/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1324 din 20/02/2003; (provenita din conversia CF 885)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
128409	4.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.654	13/7	60/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l ^{''} (m)
1	2	43.391
2	3	48.742
3	4	22.092
4	5	22.092
5	6	22.091
6	7	4.55

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.001
8	9	5.0
9	10	4.999
10	11	1.584
11	12	3.417
12	13	5.0
13	14	5.0
14	15	5.0
15	16	2.715
16	17	22.092
17	18	22.092
18	19	22.092
19	1	38.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/04/2021, 09:41

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

ACT DE ALIPIRE



Subsemnații:

....., de cetățenie română, domiciliată în, Str. nr. ap., posesoare a CI seria nr., emisă de D.E.P.A.B.D. la data de, cu valabilitate până la data de, având CNP, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru cetățean român, domiciliat în, având CNP, numită în baza Procurii speciale autentificate sub nr.169/12.02.2020, de Notar Public, cu sediul în, rectificată cu Încheierea de rectificare nr.05/12.02.2020, de același notar public, în calitate de proprietari ai terenului situat în intravilanul Comunei Bragadiru, parcela 60/7/2, tarla 13/7, Jud. Ilfov, în suprafață de 1852,75 mp, conform actelor de proprietate (din măsurători 1852,75 mp), identificat cu **numărul cadastral 102053 (număr cadastral vechi 947/1)** și înscris în **CF nr.102053 (număr CF vechi 885)** a Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, cu Încheierea nr.1314/20.02.2003, pronunțată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.152/28.01.2003, de Notar Public, cu sediul în Localitatea, Județul Ilfov,

....., de cetățenie română, domiciliată în, Ale. posesoare a CI seria, emisă de S.P.C.E.P. la data de, cu valabilitate până la data de, având CNP, în nume propriu și în calitate de mandatară pentru cetățean român, necăsătorit, domiciliat în, având CNP, numit în baza Procurii speciale autentificate sub nr.194/13.02.2020, de Notar Public, cu sediul în, în calitate de proprietari ai terenului situat în intravilanul Comunei Bragadiru, parcela 60/7/2, tarla 13/7, Jud. Ilfov, în suprafață de 933,74 mp, conform actelor de proprietate (din măsurători 933,74 mp), identificat cu **numărul cadastral 947/2** și înscris în **CF nr.102054 (număr CF vechi 885)** a Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, cu Încheierea nr.1317/20.02.2003 și Încheierea nr.46134/28.02.2017, pronunțate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov conform Certificatului de moștenitor legal nr.06/27.02.2017, eliberat în Dosarul nr.02/2017, de Notar Public, cu sediul în Mun.

....., de cetățenie română, necăsătorită, domiciliată în Mun., posesoare a CI seria, emisă de S.P.C.E.P. Sector 4 la data de 01.03.2013, cu valabilitate până la data de 04.02.2023, având CNP, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în, posesor al CI seria, emisă de S.P.C.E.P. la data de, cu valabilitate până la data de, având CNP, ambii în calitate de proprietari ai terenului situat în intravilanul Comunei Bragadiru, parcela 60/7/2, tarla 13/7, Județul Ilfov în suprafață de 933,74 mp, conform actelor de proprietate (din măsurători 933,74 mp), identificat cu **numărul cadastral 102055 (număr cadastral vechi 947/3)** și înscris în **CF nr.102055 (număr CF vechi 885)** a Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, cu Încheierea nr.1325/20.02.2003, pronunțată de Biroul de Carte Funciară Ilfov conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.154/28.01.2003, de Notar Public, cu sediul în Localitatea

S.S.

S.S.

S.S.

S.S.

....., cetățean român, necăsătorit, domiciliat în
 având CNP prin
 mandatară de cetățenie română, domiciliată în
 posesoare a CI seria emisă de D.E.P.A.B.D.
 la data de cu valabilitate până la data de având CNP
 numită în baza Procurii speciale autentificate sub nr.188/13.02.2020, de Notar Public
 cu sediul în în calitate de proprietar al terenului intravilan
 situat în Comuna Bragadiru, parcela 60/7/2, tarla 13/7, în suprafață de 933,74 mp,
 conform actelor de proprietate, identificat cu numărul cadastral 102056 (număr cadastral
 vechi 947/4) și înscris în CF nr.102056 (număr CF vechi 885) a Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov,
 cu Încheierea nr.330092/13.11.2018, pronunțată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Ilfo, conform Actului de partaj autentificat sub nr.7735/29.10.2018, de Notar Public
 cu sediul în și Contractului de vânzare-cumpărare
 autentificat sub nr.200/31.01.2003, de Notar Public I cu sediul în Localitatea

**am hotărât alipirea imobilelor mai sus descrise într-un singur corp de proprietate,
 conform documentației înregistrată sub nr.68820/27.02.2020, întocmită de
 și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov**

**Imobilul rezultat în urma alipirii este situat în Localitatea Bragadiru,
 parcela 60/7/2, tarla 13/7, Județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 128409,
 compus din teren intravilan având categoria de folosință „arabil”, în suprafață
 totală de 4.654 mp, cu dimensiunile și vecinătățile înscrise pe documentația cadastrală. --**

Noi, părțile contractante, personal și prin mandatară, stabilim că vom deține
 următoarele cote din imobilul rezultat în urma alipirii celor patru loturi în suprafață de
 1852,75 mp, în suprafață de 933,74 mp, în suprafață de 933,74 mp și în suprafață de 933,74
 mp și implicit intrarea în indiviziune prin comasarea celor patru suprafețe de teren descrise
 mai sus, într-un singur lot de teren în suprafață totală de 4654 mp, astfel: -----

- soți, o cotă parte de
 39,82%, din terenul alipit;-----
- o cotă parte de 12,54% din terenul alipit; -----
- o cotă parte de 7,52%, din terenul alipit;-----
- foști soți, o
 cotă parte de 20,06%, din terenul alipit;-----
- o cotă parte de 20,06%, din terenul alipit.-----

Accesul la imobilul rezultat în urma alipirii, menționat mai sus, identificat cu număr
 cadastral 128409, se face pe terenul intravilan, având destinația „drum”, categoria de
 folosință „arabil”, tarla 13/7, parcela 60/7/2, în suprafață totală de 750 mp, identificat cu
 numărul cadastral 128410, înscris în CF nr.128410 a Loc. Bragadiru, Județul Ilfov, aflat în
 coproprietatea numiților

Subsemnații, personal și
 mandatară, garantăm și declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod
 Penal cu privire la falsul în declarații și dispozițiile art.244 Cod penal privind înșelăciunea, că
 am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, în timpul căsătoriei
 noastre, cu contribuție comună și egală, prin cumpărare, conform Contractului de vânzare
 cumpărare autentificat sub nr.152/28.01.2003, de Notar I cu sediul în
 Localitatea

Subsemnații, personal și
 mandatară, garantăm și declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod
 Penal cu privire la falsul în declarații și dispozițiile art.244 Cod penal privind înșelăciunea că
 nu am încheiat nicio convenție matrimonială și suntem căsătoriți sub regimul matrimonial al
 comunității legale de bunuri. -----

.....
 S.S.

.....
 S.S.

.....
 S.S.

.....
 S.S.



Subsemnații, _____, personal și _____ prin mandatară, garantăm și declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații și dispozițiile art.244 Cod penal privind înșelăciunea, că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, prin moștenirea defunctului _____, conform Certificatului de moștenitor legal nr.06/27.02.2017, eliberat în Dosarul nr.02/2017, de Notar Public _____ cu sediul în Mun. _____ și Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.153/28.01.2003, de Notar Public _____, cu sediul în Localitatea _____ Județul _____.

Eu, _____ declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că la momentul încheierii prezentului contract, **nu sunt căsătorit**.



Subsemnații, _____ și _____, garantăm și declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații și dispozițiile art.244 Cod penal privind înșelăciunea, că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, în timpul căsătoriei noastre (căsătorie desfăcută conform Certificatului de divorț nr.9161/18.06.2018, eliberat în Dosarul nr.03/2018, de Notar Public _____, cu sediul în Mun. _____ pentru care nu s-a lichidat regimul matrimonial), conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.154/28.01.2003, de Notar Public _____, cu sediul în Localitatea _____ Județul Ilfov.

Eu, _____ declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că la momentul încheierii prezentului contract, **nu sunt căsătorit**.

Eu, _____, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că la momentul încheierii prezentului contract, **nu sunt căsătorit**.

Subsemnatul, _____, prin mandatară, garantez și declar, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații și dispozițiile art.244 Cod penal privind înșelăciunea, că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, în timpul căsătoriei cu fosta mea soție _____ (căsătorie desfăcută conform Certificatului de divorț nr.17214/29.10.2018, eliberat în Dosarul nr.09/2018, de Notar Public _____, cu sediul în Mun. _____), conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.200/31.01.2003, de Notar Public _____ cu sediul în Localitatea _____ ulterior acesta revenindu-mi în deplină proprietate și posesie, conform Actului de partaj autentificat sub nr.7735/29.10.2018, de Notar Public _____, cu sediul în Mun. _____.

Din cuprinsul Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.152/28.01.2003, de Notar _____ cu sediul în Localitatea _____, Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.153/28.01.2003, de Notar Public _____, cu sediul în Localitatea _____, Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.154/28.01.2003, de Notar _____, cu sediul în Localitatea _____ și Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.200/31.01.2003, de Notar Public _____ cu sediul în Localitatea _____, rezultă următorul mod de dobândire:



_____ a dobândit terenul prin moștenire de la tatăl său, _____ decedat la data de _____, în baza Certificatului de moștenitor cu partaj succesoral nr.158/18.11.2002 eliberat în dosarul nr.171/2002 de B.N.P. _____ din _____ care la rândul său l-a dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere autentificat sub nr.7007/07.12.1994 la fostul Notariat de Stat SAI și transcris sub nr.8210/1994 la același notariat, de la _____ care la rândul lor l-au dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Titlului nr.12610/24.10.1994 și transcris sub nr.7964/1994 la fostul Notariat de Stat SAI.

S.S. _____

S.S. _____

S.S. _____

S.S. _____

Pentru imobilele ce fac obiectul prezentului act de alipire a fos emis Certificatul de urbanism nr.292 din 25.02.2020, de către Primăria Localității Bragadiru, Județul Ilfov.

Imobilul identificat cu numărul cadastral 102053, descris mai sus, este liber de sarcini sau servituți, astfel cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.147731, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 29.05.2020, care are înscrise următoarele mențiuni cu privire la sarcini: „1314/20.02.2003 Contract de vânzare cumpărare nr.152/2003 C1 Se notează suprafața de 750,03 mp cu nr. cad. 947/6 – drum în proprietate indiviză și rest proprietate. Observații: (provenită din conversia CF 885)”.

Imobilul identificat cu numărul cadastral 947/2, descris mai sus, este liber de sarcini sau servituți, astfel cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.147743, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 29.05.2020, care are înscrise următoarele mențiuni cu privire la sarcini: „1317/20.02.2003 Contract de vânzare cumpărare nr.153/2003 C1 Se notează suprafața de 750,03 mp cu nr. cad. 947/6 – drum în proprietate indiviză și rest proprietate. Observații: (provenită din conversia CF 885)”.

Imobilul identificat cu numărul cadastral 102055, descris mai sus, este liber de sarcini sau servituți, astfel cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.147751, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 29.05.2020, care are înscrise următoarele mențiuni cu privire la sarcini: „1325/20.02.2003 Contract de vânzare cumpărare nr.154/2003 C1 Se notează suprafața de 750,03 mp cu nr. cad. 947/6 – drum în proprietate indiviză și rest proprietate. Observații: (provenită din conversia CF 885)”.

Imobilul identificat cu numărul cadastral 102056, descris mai sus, este liber de sarcini sau servituți, astfel cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.147721, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 29.05.2020, care are înscrise următoarele mențiuni cu privire la sarcini: „1324/20.02.2003 Contract de vânzare cumpărare nr.200/2003 C1 Se notează suprafața de 750,03 mp cu nr. cad. 947/6 – drum în proprietate indiviză și rest proprietate. Observații: (provenită din conversia CF 885)”.

Subsemnații, _____, personal și _____, prin mandatară, _____ și _____, personal și _____, prin mandatară, _____ și _____, prin mandatară, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații și dispozițiile art.244 Cod penal privind înșelăciunea, că imobilele ce fac obiectul prezentului act de alipire se află în proprietatea noastră exclusivă, sunt libere de sarcini și servituți, nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești civile sau penale, nu au fost naționalizate sau expropriate, nu sunt incluse într-o zonă de protecție a unui sit arheologic, nu sunt supuse niciunei forme de executare silită, nu există cereri, notificări, somații sau orice astfel de proceduri inițiate în baza Legii nr.10/2001, a Legii nr.18/1991 sau a Legii nr.247/2005, nu există contracte de închiriere, comodat, uzufruct, uz, arendă, asociere în participațiune sau alte convenții în baza cărora terțe persoane să reclame vreun drept asupra imobilelor, nu constituie aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale și de asemenea declarăm că nu am încheiat antecontracte sau promisiuni de a contracta, nici înscrisuri sub semnătură privată cu terții, având ca obiect imobilele ce fac obiectul prezentului înscris, iar în caz contrar, înțelegând să răspundem atât civil cât și penal.

Subsemnații, _____, personal și _____, prin mandatară, _____ și _____, personal și _____, prin mandatară, _____ și _____, prin mandatară, declarăm pe proprie răspundere că impozitele și taxele de orice natură privind imobilele ce fac obiectul prezentului act de alipire sunt achitate la zi, astfel cum rezultă din

S.S. _____

S.S. _____

S.S. _____

S.S. _____



CertIFICATELE DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL NR.4049/29.05.2020, NR.4051/29.05.2020, NR.4047/29.05.2020, NR.4048/29.05.2020, NR.4046/29.05.2020, NR.4044/29.05.2020, NR.4052/29.05.2020, TOATE ELIBERATE DE PRIMĂRIA BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV. -----

Conform art.35 alin.1 din Legea nr.7/1996 notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea funciară. În acest scop, va trimite cererea de înscriere a actului respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în următoarea zi lucrătoare, la biroul teritorial în a cărui rază de activitate se află imobilul, iar noi părțile contractante mandatăm notarul public, prin persoanele desemnate de acesta, să efectueze formalitățile necesare intabulării prezentului act de alipire în cartea funciară. -----

Subsemnații, _____, personal și _____ prin mandatară, _____, personal și _____ prin mandatară, _____ și _____ și _____, prin

mandatară, ne obligăm în mod expres să ne prezentăm la sediul acestui birou notarial, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data autentificării prezentului înscris, în vederea ridicării încheierii de intabulare și extrasului de carte funciară care atestă efectuarea formalităților de publicitate imobiliară în conformitate cu prezentul contract. -----

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, noi, părțile, personal și prin mandatară, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora. -----

Subsemnata _____ în calitate de mandatară pentru _____

..... împuternicită prin Procura specială autentificată sub nr.169/12.02.2020, de Notar Public _____ cu sediul în _____ Sector _____, rectificată cu Încheierea de rectificare nr.05/12.02.2020, de același notar public, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații și dispozițiile art.244 Cod penal privind înșelăciunea, declar pe proprie răspundere și garantez următoarele:-----

- mandatul ce mi-a fost dat prin procura mai sus menționată nu mi-a fost revocat, nu am renunțat anterior la mandat, mandantul _____ este în viață, atât eu _____ cât și mandantul _____ nu ne aflăm în faliment, nu a intervenit nicio cauză de incapacitate a noastră, într-un cuvânt nu există nicio cauză de încetare a mandatului, având deplină capacitate de a încheia prezentul act; -----

- cunosc toate obligațiile ce-mi revin în calitate de mandatar, prevăzute de art.2017-2024 Cod Civil și mă oblig să le respect întocmai; -----

- în executarea mandatului nu sunt în conflict de interese cu mandantul. -----

Subsemnata _____, în calitate de mandatară pentru _____

....., împuternicită prin Procura specială autentificată sub nr.188/13.02.2020, de Notar Public _____, cu sediul în Mun. _____ de același notar public, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații și dispozițiile art.244 Cod Penal privind înșelăciunea, declar pe proprie răspundere și garantez următoarele:-----

- mandatul ce mi-a fost dat prin procura mai sus menționată nu mi-a fost revocat, nu am renunțat anterior la mandat, mandantul _____ este în viață, atât eu _____ cât și mandantul _____ nu ne aflăm în faliment, nu a

intervenit nicio cauză de incapacitate a noastră, într-un cuvânt nu există nicio cauză de încetare a mandatului, având deplină capacitate de a încheia prezentul act; -----

- cunosc toate obligațiile ce-mi revin în calitate de mandatar, prevăzute de art.2017-2024 Cod Civil și mă oblig să le respect întocmai; -----

- în executarea mandatului nu sunt în conflict de interese cu mandantul. -----

S.S. _____

S.S. _____

S.S. _____

S.S. _____

Subsemnata _____, în calitate de mandatară pentru _____, împuternicită prin Procura specială autentificată sub nr.194/13.02.2020, de Notar _____, cu sediul în Mun. _____, de același notar public, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații și dispozițiile art.244 Cod penal privind înșelăciunea, declar pe proprie răspundere și garantez următoarele:-----

- mandatul ce mi-a fost dat prin procura mai sus menționată nu mi-a fost revocat, nu am renunțat anterior la mandat, mandantul _____ este în viață, atât eu _____, cât și mandantul _____ nu ne aflăm în faliment, nu a intervenit nicio cauză de incapacitate a noastră, într-un cuvânt nu există nicio cauză de încetare a mandatului, având deplină capacitate de a încheia prezentul act; -----
- cunosc toate obligațiile ce-mi revin în calitate de mandatar, prevăzute de art.2017-2024 Cod Civil și mă oblig să le respect întocmai; -----
- în executarea mandatului nu sunt în conflict de interese cu mandantul. -----

La baza autentificării prezentului înscris au stat următoarele acte: Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.147731, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 29.05.2020; Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.147743, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 29.05.2020; Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.147751, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 29.05.2020; Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.147721, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 29.05.2020; Certificatele de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr.4049/29.05.2020, nr.4051/29.05.2020, nr.4047/29.05.2020, nr.4048/29.05.2020, nr.4046/29.05.2020, nr.4044/29.05.2020, nr.4052/29.05.2020, toate eliberate de Primăria Bragadiru, Județul Ilfov; Certificatul de urbanism nr.292 din 25.02.2020, de către Primăria Localității Bragadiru, Județul Ilfov; documentația înregistrată sub nr.68820/27.02.2020 întocmită de _____ și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov; Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.152/28.01.2003, de Notar Public _____, cu sediul în Localitatea _____, Județul _____ Certificatul de moștenitor legal nr.06/27.02.2017, eliberat în Dosarul nr.02/2017, de Notar Public _____ cu sediul în Mun. _____; Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.153/28.01.2003, de Notar Public _____ cu sediul în Localitatea _____; Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.154/28.01.2003, de Notar Public _____, cu sediul în Localitatea _____; Certificatul de divorț nr.9161/18.06.2018, eliberat în Dosarul nr.03/2018, de Notar Public _____, cu sediul în _____; Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.200/31.01.2003, de Notar Public _____ cu sediul în Localitatea _____; Actul de partaj autentificat sub nr.7735/29.10.2018, de Notar Public _____, cu sediul în Mun. _____; Certificatul de divorț nr.17214/29.10.2018, eliberat în Dosarul nr.09/2018, de Notar Public _____, cu sediul în Mun. _____; Procura specială autentificată sub nr.169/12.02.2020, de Notar Public _____, cu sediul în Mun. _____ Sector 2, rectificată cu Încheierea de rectificare nr.05/12.02.2020, de același notar public (pentru care a fost emis Certificatul nr.217022 din data de 02.06.2020, de către Infonot Systems-Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor acestora); Procura specială autentificată sub nr.188/13.02.2020, de Notar Public _____, cu sediul în _____ de același notar public (pentru care a fost emis Certificatul nr.217038 din data de 02.06.2020, de către Infonot Systems-Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor acestora); Procura specială autentificată sub nr.194/13.02.2020, de Notar Public _____, cu sediul în Mun. _____, Sector 2, de același notar public, (pentru care a fost emis Certificatul nr.217034 din data de 02.06.2020, de către Infonot Systems-Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor acestora); actele de identitate. -----

S.S. _____

S.S. _____

S.S. _____

S.S. _____



Subsemnații _____, în nume propriu și în calitate de mandatară
 pentru _____ și pentru _____
 în nume propriu și în calitate de mandatară pentru _____

declaram că, înainte de semnarea
 actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice
 ale acestuia, am constatat că el corespunde întru totul voinței și condițiilor stabilite de noi, ca
 urmare a cererii noastre, am înțeles toate clauzele stipulate, care au fost negociate,
 convenite și acceptate în mod expres de către noi, părțile contractante, astfel că, în caz de
 litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților
 din acest act, sau din declarații false privind prezentul act de alipire, nu avem niciun fel de
 pretenții, de nicio natură, inclusiv patrimonială, față de notarul public ce a efectuat
 autentificarea actului, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial
 și șase duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, patru duplicate au fost
 eliberate părților și un duplicat pentru B.C.P.I. Ilfov. -----

SEMNĂTURI:

Mențiune olografă: Am citit actul,
 am înțeles conținutul și efectele juridice.

S.S. _____

Mențiune olografă: Am citit actul,
 am înțeles conținutul și efectele juridice.

S.S. _____


Mențiune olografă: Am citit actul,
 am înțeles conținutul și efectele juridice.

S.S. _____

Mențiune olografă: Am citit actul,
 am înțeles conținutul și efectele juridice.

S.S. _____



 <p>UNNPR UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA</p>	<p>Uniunea Națională a Notarilor Publici din România "SUPREMA – LEX" SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ Licența funcționare 163/1559/02.04.2014 Sediul: București, Str. Zăvoiuștilor nr. 252/253, sector 5 Telefon/fax : 410.59.01/410.59.12</p>	<p>1995-2020 25 UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA</p>
--	--	---

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.492 Anul 2020, luna Iunie, ziua 02

În fața mea, _____, notar public, la sediul biroului de mai sus s-au prezentat:

_____, de cetățenie română, domiciliată în Mun. _____, identificată cu CI seria _____, emisă de C.E.P.A.B.D. la data de _____, cu valabilitate până la data de _____, având CNP _____ în nume propriu și în calitate de mandatară pentru _____, numită în baza Procurii speciale autentificate sub nr.169/12.02.2020, de Notar Public _____, cu sediul în Mun. _____, rectificată cu încheierea de rectificare nr.05/12.02.2020, de același notar public și de mandatară pentru _____, numită în baza Procurii speciale autentificate sub nr.188/13.02.2020, de Notar Public _____, cu sediul în Mun. _____.

_____, de cetățenie română, domiciliată în Mun. _____, identificată cu CI seria _____, emisă de S.P.C.E.P. _____ la data de _____, cu valabilitate până la data de _____, având CNP _____ în nume propriu și în calitate de mandatară pentru _____, numită în baza Procurii speciale autentificate sub nr.194/13.02.2020, de Notar Public _____, cu sediul în Mun. _____.

_____, de cetățenie română, domiciliată în Mun. _____, identificată cu CI seria _____, emisă de S.P.C.E.P. _____ la data de _____, cu valabilitate până la data de _____, având CNP _____, în nume propriu și _____.

_____, cetățean român, domiciliat în Mun. _____, identificat cu CI seria _____, emisă de S.P.C.E.P. _____ la data de _____, cu valabilitate până la data de _____, având CNP _____, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b din Legea nr.36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de _____ cu bon fiscal nr.0004/2020, 0006/2020, 0008/2020 și 0010/2020.

S-a perceput taxa de publicitate imobiliară în sumă de _____ cu chitanța nr.2007316/2020.
S-a perceput tariful de verificare în R.N.N.R.M. de _____ cu bon fiscal/2020.
S-a perceput tariful de verificare în R.N.N.E.P.R. de _____ cu bon fiscal/2020.

NOTAR PUBLIC,

S.S. _____

Redactat: D.T.

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de _____, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.





MEMORIU DE PREZENTARE

1. Date generale si localizarea proiectului / modificarii

Denumirea proiectului: „PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE”

Beneficiari:

- cu domiciliul in I
-, cu domiciliul in
-, cu domiciliul in
- cu domiciliul in

1.1. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinatatile si adresa obiectivului: Oras Bragadiru, jud. Ilfov, strada Toamnei, nr. cad. 128409

Proiectul „PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE”, este compus din 3 loturi distincte, fiecare cu cate 3 locuinte colective, din care 3 imobile se afla pe terenul cu nr. cad. 128409 din str. Toamnei, oras Bragadiru, jud. Ilfov.

Proiectul „PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE” este amplasat pe un teren cu suprafata de 4654 mp cf. act de alipire.

In prezent terenul propus pentru realizarea investitiei este liber de constructii.

Geometric, are o forma de trapez, cu orientarea axei mari pe directia SV-NE, avand dimensiunile maxime 115,02 m pe directia SV-NE si respectiv 42,27 m pe directia SE-NV.

Accese si vecinatati:

- la NV: proprietate privata;
- la NE: proprietate privata
- la SE: drum de acces
- la SV: Str. Toamnei

Accesul in incinta se realiza din laturile de SV a terenului, din Strada Toamnei si din drumul de acces de pe latura de SE.

1.2. Incadrarea in planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/e si/sau alte scheme/programe : Conform PUG oras Bragadiru aprobat prin HCL 98 din 15.10.2015, terenul este amplasat in UTR M1 – Subzona mixta pentru locuinte, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la P=2E+M.

1.3. Incadrarea in alte activitati existente (daca este cazul) :

Terenul propus ca amplasament pentru realizarea investitiei „PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE” este in prezent folosit ca teren arabil in intravilan. Proiectul propune constructia a 3 module de locuinte colective de joasa inaltime Ds+P+4E, realizarea utilitatilor si bransamentelor aferente, a imprejmuirii si a circulatiilor de incinta aferente.

1.4. Bilant teritorial – suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar de locuri de parcare (daca este cazul):

SITUATIE EXISTENTA

Suprafata teren (mp)	4654,00
S. construita existent (mp)	0,00
S. desfasurata existent (mp)	0,00
P.O.T. existent	0,00%
C.U.T. existent	0,00
Locuri de parcare	0

INDICATORI FINALI REZULTATI

Suprafata teren (mp)	4654,00
S. construita propusa (mp)	1445,46
S. desfasurata propusa (mp)	6683,16
P.O.T. propus	31,05%
C.U.T. propus	1,44
Locuri de parcare propuse	106

Regim de inaltime Ds+P+4E

H max = 16,2 m la aticul E4 fata de CTN

2. Descrierea sumara a proiectului:

Implementarea proiectului „PUZ 9 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE”, din care 3 imobile pe terenul studiat, presupune urmatoarele repere de investitie:

- Locuinte colective – 3 unitati a cate 33 apartamente fiecare, in total 99 de unitati, din care 48 apartamente cu 2 camere si 51 de apartamente cu 3 camere.
- Platorme si circulatii interioare
- Imprejmuire
- Parcari – 106 locuri parcare
- Spatii verzi
- Bransamente si utilitati

3. Sisteme constructive si de finisaj

3.1. Sistemul Constructiv

Sistemul structural va fi compus din fundatii continue realizate din beton armat, zidarie portanta din caramida si elemente verticale portante din beton armat si plansee din beton armat.

3.2. Inchiderile Exterioare si Compartimentarile Interioare

Peretii exteriori vor fi realizati din zidarie de caramida termoeficienta sau diafragme din beton armat, completate catre exterior cu un termosistem realizat din polistiren expandat. Compartimentarile vor fi realizate din zidarii de caramida si pereti usori realizati din structura metalica si placaje de gips-carton.

Tamplaria exterioara la usi si ferestre va fi realizata din profile multicamerale de P.V.C. . Panourile de inchidere ale tamplariilor vor fi termoeficiente, realizate din sticla low-E. Tamplaria interioara a usilor va fi realizata din lemn celular sau metal in functie de situatie.

3.3. Finisaje Interioare

Peretii interiori vor fi finisati cu tencuieli din mortar de ciment, glet si vopsea lavabila pentru spatiile principale si dependinte. Pentru incaperile sanitare, bucatarii, saune, piscine etc., peretii (sau anumite zone ale acestora) vor fi finisati cu tencuieli din mortar de ciment, tencuieli hidroizolante, adeziv, placi ceramice si chit.

Finisajul pardoselilor peste placa de beton va fi compus din sapa din mortar de ciment, adeziv si placaje de piatra naturala sau placi ceramice. Zonele de acces din exterior precum si spatiile sanitare vor avea pardoselile realizate din sapa, hidroizolatie, adeziv si placi ceramice cu chit. In zonele de cazare pardoselile vor fi finisate cu parchet.

Toate spatiile interioare vor avea plinte perimetrare de protectie a peretilor. Traversarile de la o zona cu un tip de finisaj catre o zona cu alt finisaj, se vor face cu profile de mascare a schimbarii de finisaj.

Plafoanele vor fi finisate cu tencuiala din mortar de ciment, glet si vopsea lavabila sau cu placari din gips carton, glet si vopsea lavabila acolo unde este cazul.

3.4 Finisaje exterioare

Peretii exteriori vor fi imbracati cu un termozistem compus din adeziv pentru placile de termoizolatie, placi termoizolatie, armatura din plasa de fibra de sticla si un finisaj exterior din tencuiala decorativa.

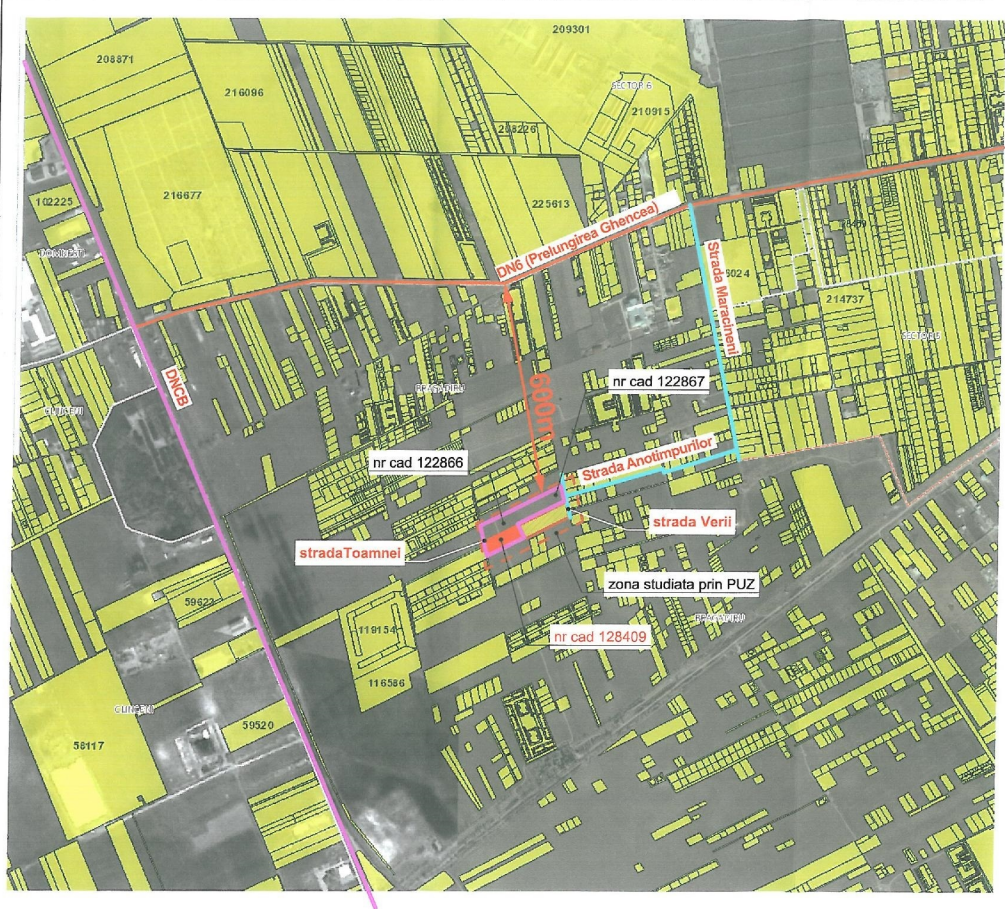
4. Modul de asigurare a utilitatilor:

- 4.1. Alimentare cu apa – **din reseaua oraseneasca existenta la limita lotului.**
Evalucarea apelor uzate – **din reseaua oraseneasca existenta la limita lotului.**
- 4.2. Asigurarea apei tehnologice , daca este cazul – **NU este cazul**
- 4.3. Asigurarea agentului termic – **NU este cazul**
- 4.4. Asigurarea energie electrica – **din reseaua oraseneasca existenta la limita lotului.**
- 4.5. Alimentare cu gaze naturale – **din reseaua oraseneasca existenta la limita lotului.**

Concentratiile poluantilor in atmosfera sunt mult mai mici decat valorile admise. Se mentioneaza ca (in conf. Cu Ord. 125/96) nu este necesara intocmirea studiului de impact.

Intocmit,
Arh. Rucareanu Alexandru





Plan Urbanistic Zonal

3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409



INCADRARE IN ZONA (FOTOGRAFIE SATELIT)

LIMITE

- ZONA STUDIATA
- TEREN SUBIECT ALAVIZARII
- TERENURI CARE AU GENERAT PUZ

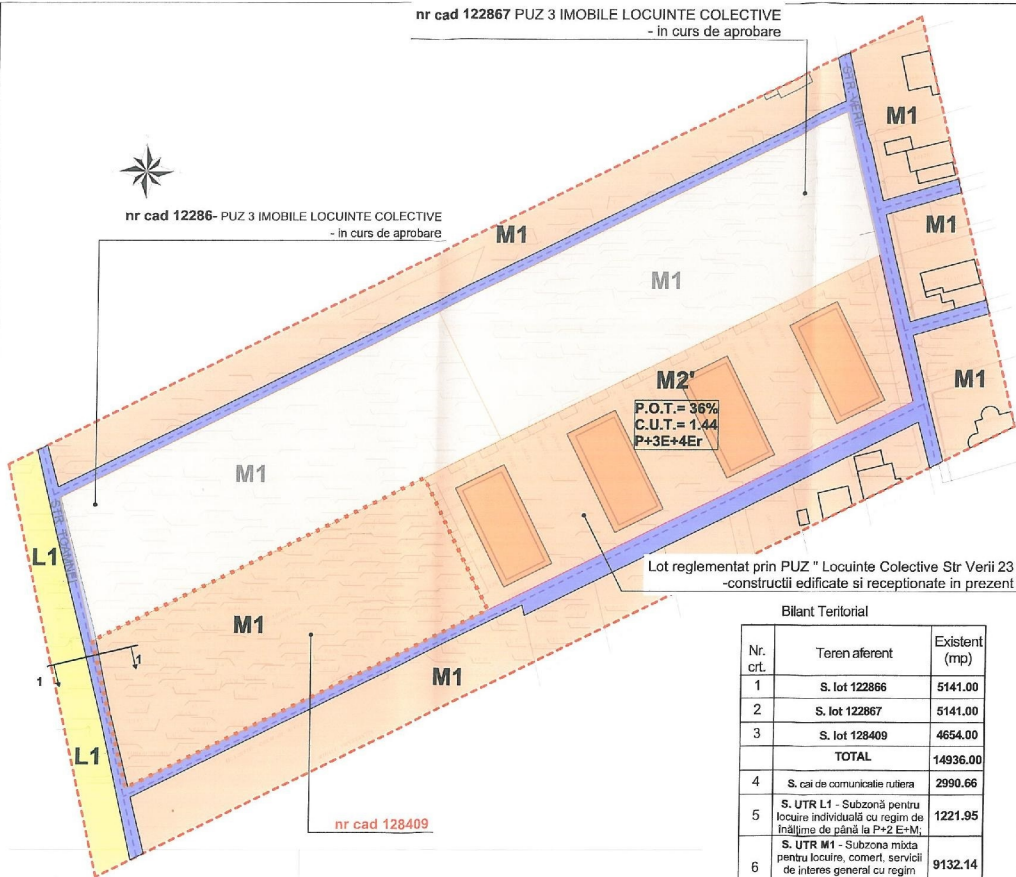


S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.			
<small>J40/18377/2021</small>			
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	SCARA
DEF. PROIECT	urb. I		1:10000
PROIECTAT	arh. F		DATA
VERIFICAT	arh. I		Martie 2022
			Pr. nr. U492/2021
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409, T 13/7, P 60/772.			FAZA: P.U.Z.
INCADRARE IN ZONA			U.02

nr cad 122867 PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
- in curs de aprobare



nr cad 12286- PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
- in curs de aprobare



nr cad 128409

SC TEAM POPCAD SRL
ING. POP ROMANITA ADRIANA

LUCRAREA: PLAN TOPOGRAFIC
LOCALITATEA: ORAS BRAGADIRU

Bilant Teritorial

Nr. crt.	Teren aferent	Existent (mp)
1	S. lot 122866	5141.00
2	S. lot 122867	5141.00
3	S. lot 128409	4654.00
	TOTAL	14936.00
4	S. cai de comunicatie rutiera	2990.66
5	S. UTR L1 - Subzona pentru locuire individuala cu regim de inaltime de pana la P+2 E+M;	1221.95
6	S. UTR M1 - Subzona mixta pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim maxim de inaltime P+2E+M	9132.14
7	S.UTR M2 - Subzona mixta pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de inaltime până la Ds+P+3E+4Er PUZ "Locuinte Colective Str Verii 23	5913.00
	S. zona studiata	34193.75

Plan Urbanistic Zonal

3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
Oras Bragadiru, Jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409



ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
SCARA 1/1000

LIMITE

- LIMITAZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PROPRIETATE

- UTR M1 - Subzona mixta pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim maxim de inaltime P+2E+M
- UTR M2 - Subzona mixta pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de inaltime până la Ds+P+3E+4Er
- UTR L1 - Subzona pentru locuire individuala cu regim de inaltime de pana la P+2 E+M;
- CIRCULATII CAROSABILE

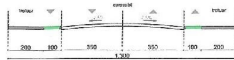
Nota : PUZ-ul curent preia documentata "PUZ Locuinte Colective Bragadiru Str. Verii 23" aprobata de Consiliul Local Bragadiru

S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
J49/1831/1/2024

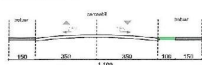
SPESIFICATIE	NUME	SERINATURA	SCARA
SEF PROIECT	urb. I		DATA
PROIECTAT	arb. I		15 Martie 2022
VERIFICAT	arb. I		Pr. nr. U492/2021
Oras Bragadiru, Jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409, FAZA: P.U.Z.			Pr. nr. P.U.Z.
T. 13/7, P. 60/7/2.			Pr. nr. U.03

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

SECTIUNE 1 - 1

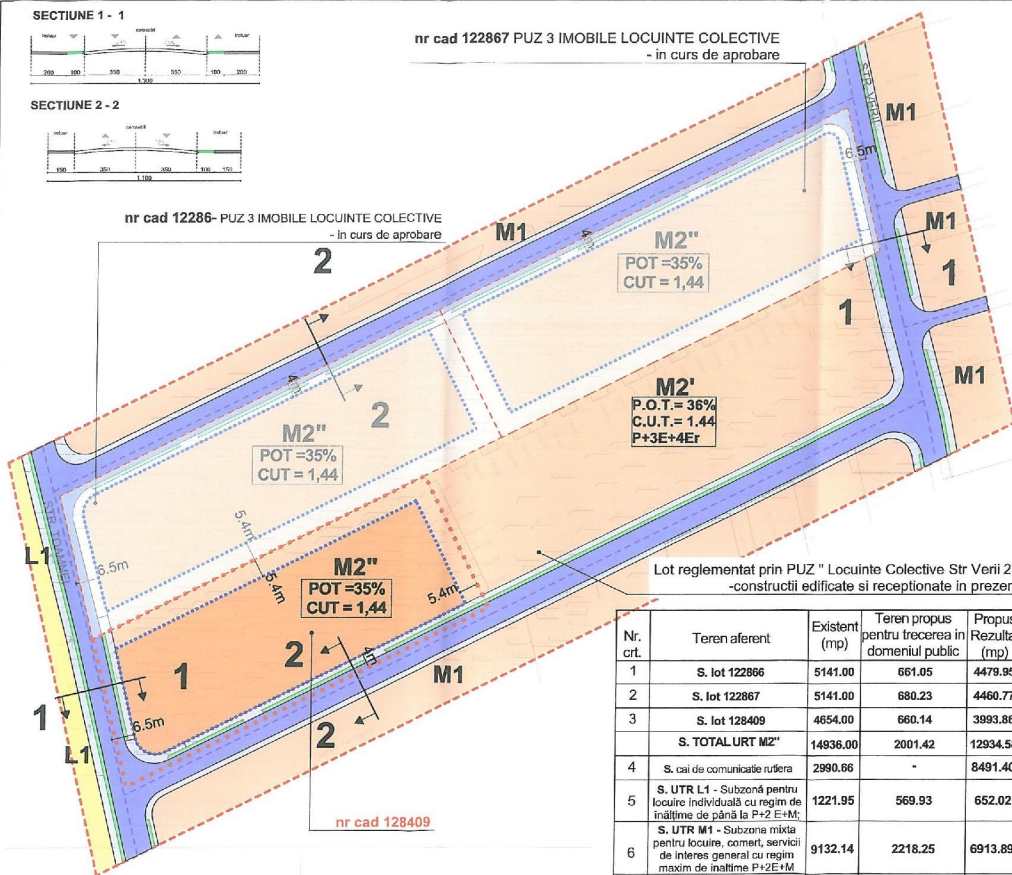


SECTIUNE 2 - 2



nr cad 122867 PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
- in curs de aprobare

nr cad 12286 - PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
- in curs de aprobare



Lot reglementat prin PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23
-construcții edificate și recepționate în prezent

Nr. crt.	Teren aferent	Existent (mp)	Teren propus pentru trecerea în domeniul public	Propus Rezultat (mp)
1	S. lot 122866	5141.00	661.05	4479.95
2	S. lot 122867	5141.00	680.23	4460.77
3	S. lot 128409	4654.00	660.14	3993.86
	S. TOTAL URT M2"	14936.00	2001.42	12934.58
4	S. cai de comunicație rutiera	2990.66	-	8491.40
5	S. UTR L1 - Subzonă pentru locuire individuală cu regim de înălțime de până la P+2 E+M;	1221.95	569.93	652.02
6	S. UTR M1 - Subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim maxim de înălțime P+2E+M S.UTR M2" - Subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la Ds+P+3E+4Er PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23	9132.14	2218.25	6913.89
7	S.UTR M2" - Subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la Ds+P+3E+4Er PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23	5913.00	711.14	5201.86
	S. zona studiată		34193.75	

5500.74 mp sunt propusi pentru trecerea in domeniul public

SC TEAM POPCAD SRL
ING. POP ROMANITA ADRIANA
Sofia, RO, nr. P-76, 02033
Tel: 0723.213.713

LUCRAREA: PLAN TOPOGRAFIC
LOCALITATEA: ORAS BRAGADIRU
BENEFICIAR:

Plan Urbanistic Zonal

3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409



PROPOUNERI SI REGLEMENTARI

SCARA 1/1000

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA EDIFICABIL
- EDIFICABIL PROPUIS

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATIU VERDE

PARAMETRI URBANISTICI PROPUISI

M2" - zona mixta pentru locuinte, comerț, servicii de interes general



Nota : PUZ-ul curent preia documentatia "PUZ Locuinte Colective Bragadiru Str. Verii 23" aprobata de Consiliul Local Bragadiru

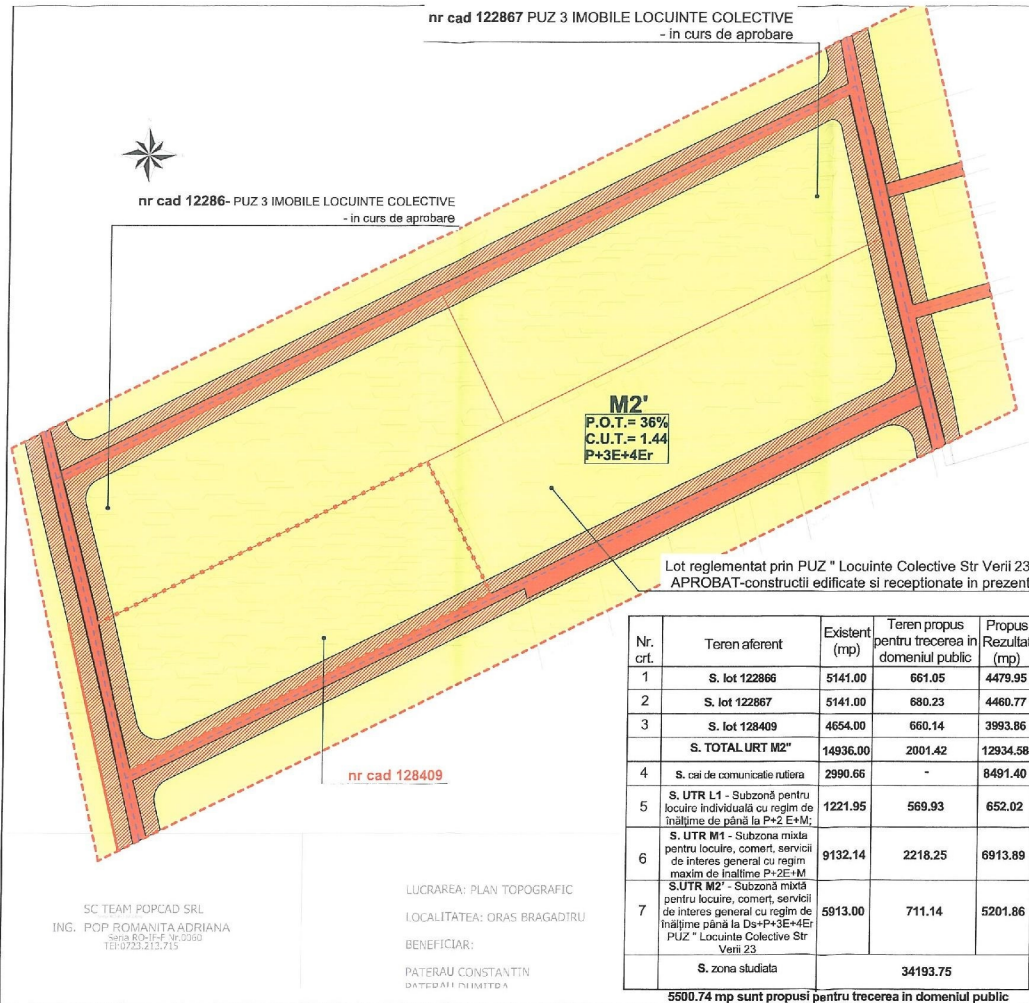
S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
JAC18377/2004

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	urb.		1:1000
PROIECTAT	arb.		DATA
VERIFICAT	arb.		Martie 2022

Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409, FAZA: 1.13/2, P.50/72, P.U.Z.

PROPOUNERI SI REGLEMENTARI

PL.nr. U.04



Plan Urbanistic Zonal

3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE

Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409

REGIM JURIDIC

SCARA 1/1000

LIMITE

- LIMITAZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PROPRIETATE

REGIM JURIDIC

- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU AL UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE
- PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- TEREN PROPUȘ PENTRU TRECEREA IN DOMENIUL PUBLIC

Nota : PUZ-ul curent preia documentata "PUZ Locuinte Colective Bragadiru Str. Verii 23 " aprobată de Consiliul Local Bragadiru

S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
J40/1837/2004

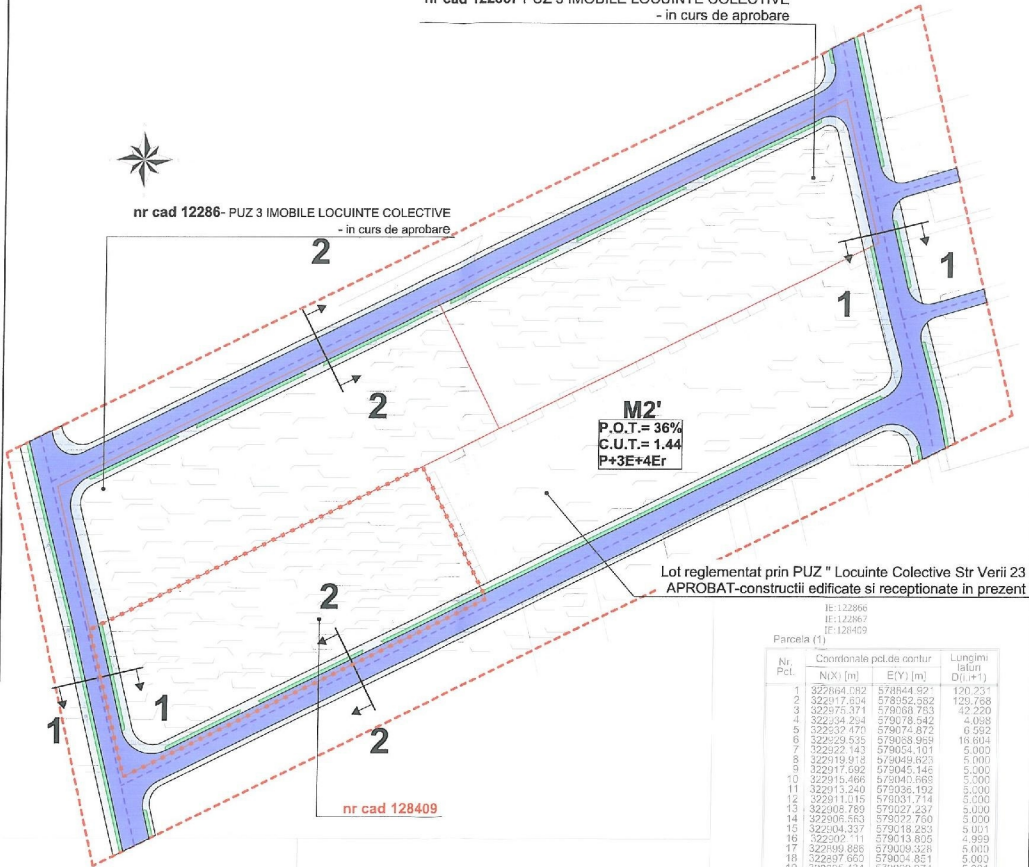
SPECIFICATIE	NUME	SIGNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ur		1:1000
PROIECTAT	ari		DATA Marie 2022
VERIFICAT	ari		FAZA: U492/2021
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409, T 13/7, P 69/72.			PI. nr. P.U.Z.
REGIM JURIDIC			U.05

Nr. crt.	Teren aferent	Existent (mp)	Teren propus pentru trecerea in domeniul public	Propus Rezultat (mp)
1	S. lot 122866	5141.00	661.05	4479.95
2	S. lot 122867	5141.00	680.23	4460.77
3	S. lot 128409	4654.00	660.14	3993.86
S. TOTAL URT M2'		14936.00	2001.42	12934.58
4	S. cai de comunicatie rutiera	2990.66	-	8491.40
5	S. UTR L1 - Subzonă pentru locuire individuală cu regim de înălțime de până la P+2 E+M;	1221.95	569.93	652.02
6	S. UTR M1 - Subzona mixta pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim maxim de înălțime P+2E+M	9132.14	2218.25	6913.89
7	S.UTR M2' - Subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la D+P+3E+4E; PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23	5913.00	711.14	5201.86
S. zona studiata		34193.75		
5500.74 mp sunt propusi pentru trecerea in domeniul public				

nr cad 122867 PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
- in curs de aprobare



nr cad 12286 - PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
- in curs de aprobare



Lot reglementat prin PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23
APROBAT-construcții edificate și recepționate în prezent

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latim D(i,i+1)
	N(X) [m] E(Y) [m]	
1	322664.082 578644.92	120.23
2	322617.014 578652.032	125.788
3	322575.371 578660.783	42.220
4	322534.294 578678.642	4.098
5	322539.470 578674.872	0.592
6	322529.535 578688.989	18.014
7	322522.143 578694.101	5.000
8	322919.918 578699.929	5.000
9	322917.692 579045.145	5.000
10	322915.466 579040.965	5.000
11	322913.240 579036.192	5.000
12	322911.015 579031.714	5.000
13	322908.789 579027.237	5.000
14	322906.563 579022.760	5.000
15	322904.337 579018.283	5.001
16	322902.111 579013.806	4.999
17	322899.885 579009.328	5.000
18	322897.659 579004.851	5.000
19	322895.434 579000.371	5.001
20	322893.208 578995.894	5.000
21	322890.982 578991.417	4.998
22	322888.757 578986.942	5.001
23	322886.531 578982.464	5.000
24	322884.305 578977.987	5.000
25	322882.079 578973.510	2.927
26	322879.854 578969.033	2.073
27	322877.628 578964.556	5.001
28	322875.402 578960.079	5.000

SC TEAM POPCAD SRL
ING. POP ROMANITA ADRIANA
SIS 5-50-11-16 0060
TEL:073213715

LUCRAREA: PLAN TOPOGRAFIC
LOCALITATEA: ORAS BRAGADIRU
BENEFICIAR:

Plan Urbanistic Zonal

3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE

Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409



CIRCULATII
SCARA 1/1000

LIMITE

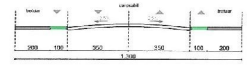
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PROPRIETATE

CIRCULATII

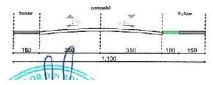
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATIU VERDE

PROFILI DRUMURI SITUATIE PROPUSA

SECTIUNE 1 - 1



SECTIUNE 2 - 2



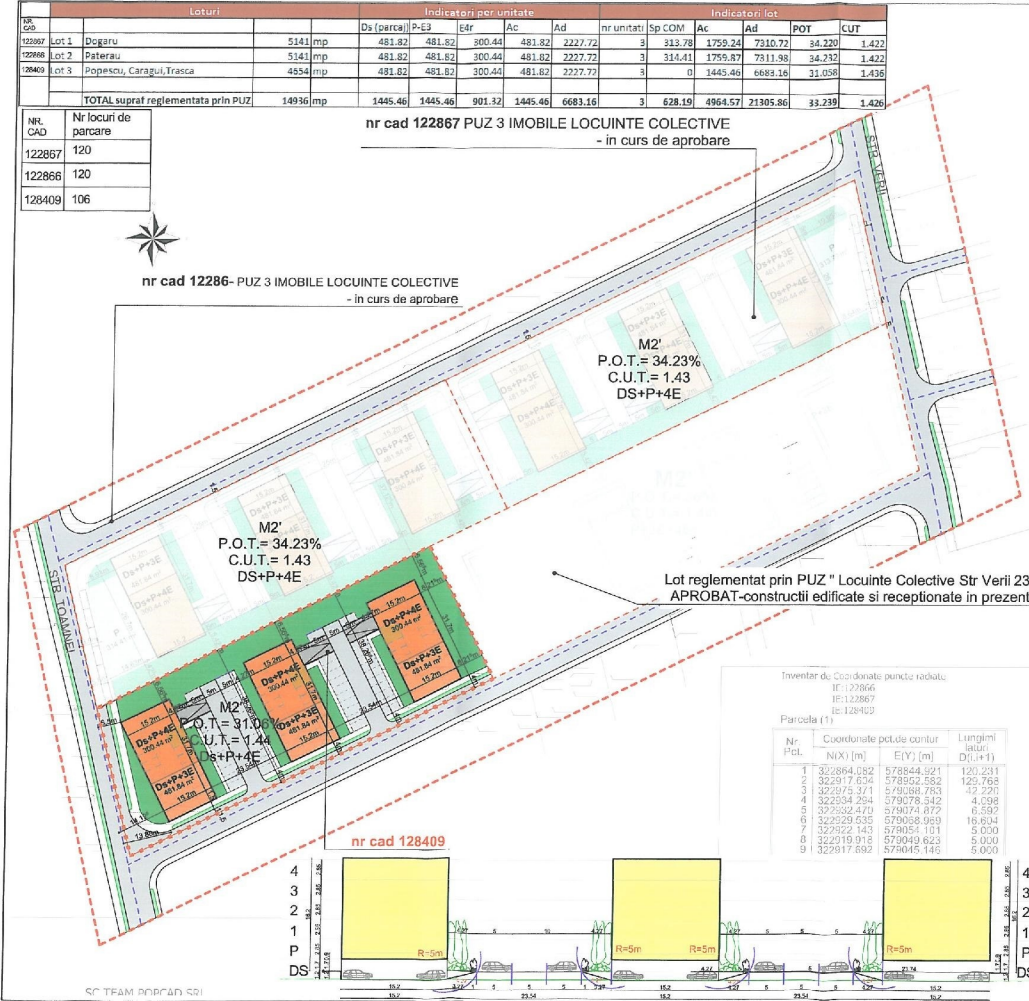
Nota : PUZ-ul curent prezinta documentatia "PUZ Locuinte Colective Bragadiru Str. Verii 23" aprobata de Consiliul Local Bragadiru

S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
40183/77293M

SPECIFICATIE	NUME	SEMANTICA	SCARA
SEF PROIECT	urb. II		1:1000
PROIECTAT	arb. R		DATA Martie 2022
VERIFICAT	arb. T		PL. nr. U492/2021
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409, FAZA T.137, P.63/72,			P.U.Z.
CIRCULATII			PL. nr. U.06

Nr. Cad.	Loturi	Suprafata Teren	Indicatori per unitate				Indicatori lot						
			Ds [persa]	P-E3	E4r	Ac	Ad	nr unitati	Sp COM	Ac	Ad	POT	CUT
122867	lot 1 Dogaru	5141 mp	481.82	481.82	300.44	481.82	2227.72	3	312.78	1759.24	7310.72	34.220	1.422
122866	lot 2 Paterau	5141 mp	481.82	481.82	300.44	481.82	2227.72	3	314.41	1755.87	7311.98	34.232	1.422
128409	lot 3 Popescu, Caragui, Trasca	4654 mp	481.82	481.82	300.44	481.82	2227.72	3	0	1443.46	6889.16	31.058	1.436
TOTAL supra reglementata prin PUZ		14936 mp	1445.46	1445.46	901.32	1445.46	6683.16	3	628.19	4964.57	21305.86	33.239	1.426

Nr. CAD	Nr locuri de parcare
122867	120
122866	120
128409	106



Plan Urbanistic Zonal

3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
 Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409



PLAN DE SITUATIE

- LIMITAZONEI STUDIATE
 - LIMITA TERENULUI CARE AGENERAT PUZ
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA VERDE
 - SPATII COMERCIALE ACOPERITE DE TERASA VERDE
- Lot reglementat prin PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23-construcții edificate și recepționate în prezent

INDICATORI URBANISTICI TOTAL	
POT	≈35%
CUT	= 1,44

Nr. CAD	Suprafata Teren	Suprafata Zona Verde	Suprafata Terasa Verde	Suprafata Plantata	
122867	5141	1318,10	313,79	1631,89	31,74%
122866	5141	1319,89	314,41	1634,3	31,79%
128409	4654	1426,85	-	1426,85	30,65%
TOTAL	14936	4064,84	628,19	4893,03	31,42%

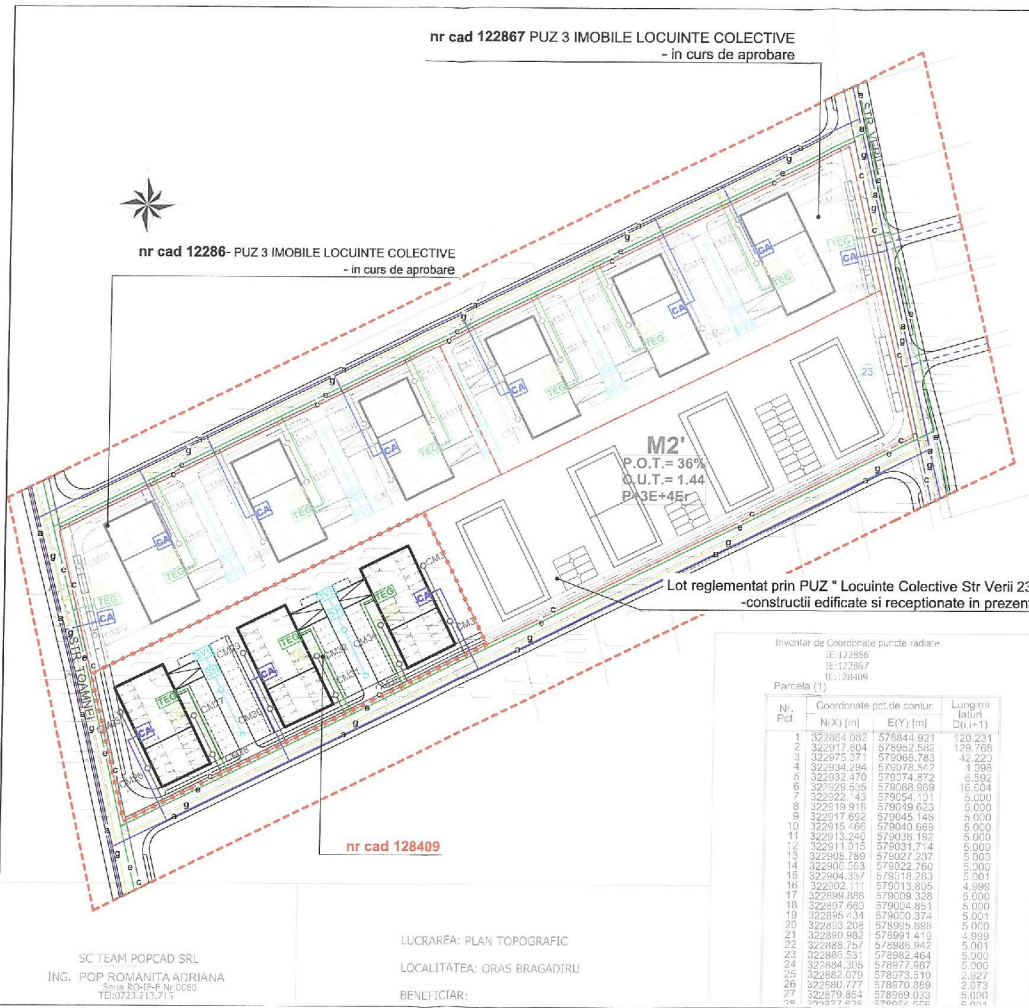
Nota : PUZ-ul curent prezinta documentatia "PUZ Locuinte Colective Bragadiru Str. Verii 23" aprobata de Consiliul Local Bragadiru

S.C. R&T BIROUL DE ARHITECTURA S.R.L.		
J40/19377/2004		
SPECIFICATIE	NUME	SCARA
SEF PROIECT	urb. IL	1:1000
PROIECTAT	arh. R	DATA
VERIFICAT	arh. I	Martie 2022
		Proiect: U492/2021
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409 T 13/7, P 60/7/2,		FAZA: P.U.Z.
LOTIZARE EXEMPLIFICATIVA		Pl. nr. U.08

nr cad 122867 PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
- in curs de aprobare



nr cad 12286 - PUZ 3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
- in curs de aprobare



Lot reglementat prin PUZ " Locuinte Colective Str Verii 23
- constructii edificate si receptionate in prezent

Inventar de Coordonate puncte radiante
E: 122866
E: 122867
E: 128409

Parcela (1)		Coordonate pct.de contur		Lungimea latitud
Nr. Pct.	N(X) [m]	E(Y) [m]	D _(i+1)	D _(i+1)
1	322861.005	578844.924	20	231
2	322917.004	578982.982	23	768
3	322975.371	579065.783	42	223
4	322934.284	579103.522	1	768
5	322932.470	579074.872	6	592
6	322928.535	579068.869	16	604
7	322922.442	579054.131	5	000
8	322919.918	579049.623	3	000
9	322917.602	579045.145	5	000
10	322915.666	579040.669	5	000
11	322913.240	579036.192	5	000
12	322911.015	579031.714	5	000
13	322908.789	579027.237	5	000
14	322906.563	579022.760	5	000
15	322904.337	579018.283	5	001
16	322902.111	579013.806	4	998
17	322899.886	579009.328	5	000
18	322897.660	579004.851	5	000
19	322895.434	579000.374	5	001
20	322893.208	578995.896	5	000
21	322890.982	578991.419	4	999
22	322888.757	578986.942	5	001
23	322886.531	578982.464	5	000
24	322884.305	578977.987	5	000
25	322882.079	578973.510	2	227
26	322880.777	578970.889	2	073
27	322879.854	578969.033	5	000
28	322879.238	578967.226	5	000

SC TEAM POPCAD SRL
ING. POP ROMANITA ADRIANA
Sala 80-P+6 Nr.0080
TEL:0723.211.715

LUCRAREA: PLAN TOPOGRAFIC
LOCALITATEA: ORAS BRAGADIRU
BENEFICIAR:

Plan Urbanistic Zonal

3 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409



REGLEMENTARI RETELE TEHNICO EDILITARE SCARA 1/1000

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA PROPRIETATE

- RETELE TEHNICO EDILITARE**
- COMTOARE GAZE NATURALE
 - RETEA GAZE
 - TABLOU ELECTRIC GENERAL
 - RETEA ELECTRICITATE
 - CM1 CAMIN CANALIZARE MENAJERA
 - c- RETEA CANALIZARE
 - CAMIN APOMETRU
 - a- RETEA ALIMENTARE APA
 - SEPARATOR HIDROCARBURI, 3l/sec, 1000l
 - BAZIN VIDANJABIL ETANS, RETENTIE APE PLUVIALE, 10mc
 - CAMIN CANALIZARE PLUVIALA

Nota : PUZ-ul curent prezinta documentatia "PUZ Locuinte Colective Bragadiru Str. Verii 23" aprobata de Consiliul Local Bragadiru

S.C. R&T BIRCU DE ARHITECTURA S.R.L.
J40163772004

SPESIFICATIE	NUME	SIGNATURA	SCARA
SEF PROIECT	urb. I		1:1000
PROIECTAT	arb. I		DATA Martie 2022
VERIFICAT	arb. I		FAZA: P.U.Z. Nr. nr. U492/2021
Oras Bragadiru, jud. Ilfov, str. Toamnei, nr. cad. 128409, FAZA: T. 13/7, P. 60/7/2.			P.U.Z.
REGLEMENTARI RETELE EDILITARE			Pr. nr. U.07

