

28. Luna. An. 2026
 REGISTRATURA GENERALĂ
 ORAȘ BRAGADIRU
 Nr. 56600
 28. Luna. An. 2026

În cadrul evenimentului au fost
 prezentate proiectele.

12

cu privire la sursele colective și
locuințele individuale fapt p. care.
am în decizia astăzi 28.08.2026 acest
proces verbal ~~întrunim~~ se regăsește
exemplar în înainta Casei de Acturi
dărilor ~~în~~ încheierea începând la ora 11⁰⁰
și încheierea se la ora 11⁴⁰.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU**



Nr: 56601 /28.08.2026

M I N U T A

dezbatarii publice a Planului Urbanistic Zonal având ca obiectiv

Plan Urbanistic Zonal - “CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE DEMISOL+P+5E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M, CONFIGURARE TRAMA STRADALA SI UTILITATI”, situat in intravilanul orasului Bragadiru, judetul Ilfov, nr.cad.143905, str. Laurului, nr.1

Județul Ilfov, orașul Bragadiru, ora 11⁰⁰

CASA DE CULTURĂ “MIHAI EMINESCU” , SALA DIRECTOR

Participanți la dezbateră publică:

Reprezentăți Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

În data de 28.08.2026 la ora 11⁰⁰, în incinta Casei de Cultură ”Mihai Eminescu”, orașul Bragadiru, județul Ilfov, s-a reorganizat dezbateră publică cu nr. 50044 din 30.07.2026 a **Planului Urbanistic Zonal având ca obiectiv “CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE DEMISOL+P+5E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M, CONFIGURARE TRAMA STRADALA SI UTILITATI ”** suprafața de 43 288,00mp, identificat cu nr.cad. 143905, strada Laurului, nr.1, ORASUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV conform certificat de urbanism nr. 444 din 21.04.2026.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



La dezbaterile din data de 28.08.2026 au participat: proiectantul Andrei Mlenajek – din partea investitorului, _____ – beneficiar, _____ l – beneficiar, din partea Primăriei Orașului Bragadiru, județul Ilfov – consilier _____ și consilier _____

_____ din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, iar din partea societății civile – s-au prezentat un număr de trei persoane care și-au exprimat opiniile, sugestiile și nemulțumirile pe fondul subiectului adus în discuție.

În cadrul dezbaterii, doamna _____ și-a exprimat cele mai multe puncte de vedere cu privire la realizarea ansamblului de locuințe colective și individuale. Problema principală este colana de apă rece care s-a spart de mai multe ori (la un interval de maximum un an de zile, deoarece era presiunea mică și s-a solicitat presiune mare de către alți locuitori) în zona proprietății doamnei _____. În dreptul proprietății doamnei _____ „a bubuit teava de apă” și a fost „fântâna arteziană”, dansa _____, având la rândul ei, reclamații de către alți cetățeni. Doamna _____ este conștientă de faptul că acest cartier va aduce și beneficii zonei, nu doar dezavantaje, beneficiarul susținând că nu poate să oprească o dezvoltare urbanistică din cauza unui incident ca cel menționat de doamna _____. Proiectantul intervine și menționează că există plusuri pentru această zonă - „câteva spații comerciale, spații verzi publice, locuri de joacă pentru copii”; doamna _____ întrebându-se dacă vor fi probleme de însoțire?! Însa proiectantul i-a asigurat că este puțin probabil că cineva din zona locuințelor colective să stea să se uite în curtea doamnei _____ deoarece este o distanță destul de mare între proprietatea dansa și zona de locuințe colective propuse (13m- trasa străzii). S-a menționat că pe frontul strădal către strada Ciocarliei nu se justifică să faci ferestre către spații de loisir. În cadrul dezbaterii publice au intervenit soții _____, având și aceștia câteva sugestii și opinii cu privire la propunerea noului ansamblu urbanistic. O altă problemă pe care a semnalat-o doamna _____ este vorba de rețeaua electrică, ne știind pe ce transformator se va lega noua rețea de lumină pentru întreg cartierul. Proprietarul a intervenit și a menționat că solicită și primi avizul necesar pentru ceea ce urmează să se dezvolte și transformatorul actual din zonă nu poate „sa ducă” întreaga planificare spațială care urmează să se construiască. În discuție a intervenit doamna Mariana și a menționat faptul că din planurile desenate de domnul proiectant, sunt zone care afectează proprietatea dansa. Proiectantul a asigurat-o că noua propunere de străzi (drumuri)



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



sunt cu caracter orientativ si acestea „s-ar putea realiza la un moment dat” si nu sunt la nivel de reglementare. Strazile noi propuse sunt desenate cu caracter orientativ, singurul drumul care va exista este drumul propus prin interiorul ansamblului de locuinte. Proiectantul mentioneaza ca in planse este scris „circulatie propusa cu caracter orientativ”, adica este viziunea proiectantului despre cum ar fi trebuit sa fie creat un drum. Doamna [redacted] intervine si intreaba – „si daca se concretizeaza, cum stiu eu?” Proiectantul isi sustine punctul de vedere si raspunde ca „se propune o trama stradala aprobata si intitata de primarie, deoarece strazile sunt publice, iar daca primaria vrea sa faca vreodata, o propune spre expropriere, cum este corect”. Doamna [redacted] sustine ce problema dansei cu strada este intre dansa si primarie. Proiectantul mentioneaza ca putinul drum care se propune si se va face, este un drum care va fi cedat de beneficiar catre primarie, fiind singur detaliu legat de trama stradala. Doamna [redacted] sustine ca in zona traficul va creste, iar doamna [redacted] intervine si spune ca sunt trei intrari in zona. Domnul [redacted] intervine si mentioneaza ca este in discutie un drumul care sa faca legatura cu restul zonei, doamna [redacted] mentioneaza ca „ar fi bun”. Doamna [redacted] intreaba cate locuinte sunt propuse, proiectantul raspunde ca sunt 50 de locuinte individuale si 250 de apartament. Doamna [redacted] intervine si mentioneaza ca este un numar mare, ca zona se va aglomera si doamna [redacted] sustine ca va afecta iesirea lor din curti. Doamna [redacted] sustine ca primaria ar trebui sa faca un semafor care sa gestioneze fluxul intern, pentru ca este imposibil de circulat. Totodata, s-a mentionat ca este un impediment intrarea si girarea unui tir in zonele respective, circulatia blocandu-se din ambele sensuri. Doamna [redacted] precizeaza ca o sa fie o problema cu traficul in zona. Beneficiarul intervine si mentioneaza ca existe niste zone pe unde se doreste a se face drumul - (fosta cale ferata de la fostul Fulger), voia sa se propune un drum care sa vina direct de la Kaufland, pe fostul pod. Proiectantul intervine si spune ca exista posibilitatea dezvoltarii si crearea unei legaturi cu centura existenta. Doamna [redacted] sustine ca traficul „ne sperie”, „cand se intra din DN in strada Laurului cu viteza, sigur vor fi tamponari.” Proiectatul mentioneaza ca in zona nu vor fi tiruri si camioane, pentru ca este o zona rezidentiala cu magazine la parter, respectiv „zona de servicii la parterul blocurilor, magazine micro (mici)” si intrarea acestor vehicule este interzisa. Doamna [redacted] precieaza daca vor fi frizerii; proiectantul sustine ca vor fi „ cafenele, coafor, fast-food-uri cu zone de spatii verzi publice” si subliniaza ca unul din



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



drumuri va fi public, fara bariere. Doamna are o curiozitate si intreaba „cate scari vom avea?”, dansa referindu-se la blocuri, iar beneficiarul mentioneaza ca vor fi doua cel putin. Doamna intervine si intreaba de ce casele individuale nu au fost amplasate invers in plansele de reglementari, adica zona de locuinte individuale in locul zonei de locuinte colective, cu scopul de a se respecta un nivel de regim de inaltime omogen. Proiectantul raspunde si mentioneaza ca trebuie sa exista o coerenta la nivel de tesut, adica urbanistic - planul s-a mobilat mult mai bine cum s-a propus decat cum s-a sugerat (de catre doamna), cu mentiunea ca in plansele de reglementari este maximum ce se poate construi (edifica) prin ce s-a propus deja si aceste propuneri pot exista si sub forma de „cubulete”. Doamna intreaba: „cum se va face incalzirea?” (prin centrala); beneficiarul mentioneaza ca prin gaz si se vor lua autorizatii pentru fiecare scara. Doamna mentioneaza ca in zona era o poluare foarte mare din cauza unei centrale, unde miroase foarte urat, se elimina miros de la plastic si in aceste momente oamenii intra in casa. In discutie s-a specificat ca se poate incazi si cu pompe de caldura. Doamna a intrebat „, ce fel de case construiti? Mai scumpe, mai ieftine? Ca sa stim ce vecini vom avea...” Beneficiarul mentioneaza ca sunt case cu suprafete mari si probabil mai scumpe; proiectantul - „, nu premium, dar peste mediu ca buget, avand curtea peste 500 mp”. Beneficiarul aduce in discutie ca o data cu aceasta dezvoltare si proprietatile participantilor la dezbateri le va creste valoarea proprietatilor, „cand se va face metrou, cu cati sunt mai multi locuitori in zona, cu atat va creste” (-beneficiarul). Doamna intervine si mentioneaza ca de ce se bazeaza pe faptul ca oamenii vor vrea sa lucreze in zona- dintre cei care vor sa cumpere sau dintre cei care fac naveta? Doamna precizeaza ca dansa a fost pe teren – fizic, sa studieze ceea ce se intampla si a intalnit un cetetean (o domnisoara) care nu stia despre proiectul propus in zona si doamna i-a povestit avantajele si dezavantajele dezvoltarii urbanistice si domnisoara a fost foarte incantata de ce a auzit si a precizat ca este interesata sa-si achizitioneze o locuinta dupa ce se va realiza cartierul. Doamna isi sustine punctul de vedere si precieaza ca „, nu prea am vrea blocuri in zona”. Beneficiarul intervine si sustine ca sunt un avantaj in zona, daca ar fi numai case, nimeni nu ar face langa casa o alimentara... Doamna precieaza si mentioneaza ca dezavantajul personal este faptul ca dansa are un termosemineu pe lemne si va afuma aceste blocuri si crede ca o sa primeasca foarte multe



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



reclamatii din partea noilor proprietari si presupune ca va avea sesizari la Politie, la Mediu si nu numai. Mentioneaza ca ia in vedere si legea care va interzice termosemnineurile. Beneficiarul a incurajat-o pe doamna si i-a zis ca poate sa faca comert in zona, insa dansa este pesimista si subliniaza ca „stiti cat este de dificil in Romania sa isi desfasori unele activitati”, „totul este pentru consum propriu”. Doamna aminteste ca in zona sunt niste containere, fara a primi prea multa importanta subiectul. Proiectantul mentioneaza ca „ce nu este rosu, este spatiu verde, un procent de 30%, care va fi public, impreuna cu locurile de parcare si cateva alei”, cu specificatia ca nu poate betona sau modifica mai mult spatiu verde daca nu respecta procentul de 30%.

Ca o concluzie generala, pe fondul discutiilor abordate in sedinta de 40 de minute, doamna Gabriela sustine faptul ca nu este de acord cu locuintele colective propuse in zona.

Având în vedere dezbateră publică cu nr. de înregistrare 50044 din 30.07.2026, evenimentul s-a desfășurat în incinta Casei de Cultură “Mihai Eminescu”, Sala Director, orașul Bragadiru, județul Ilfov, iar persoanele prezente și-au exprimat punctele de vedere cu privire la documentația urbanistică mai sus menționată.

Reprezentanți Primaria Orasului Bragadiru, jud. Ilfov:

