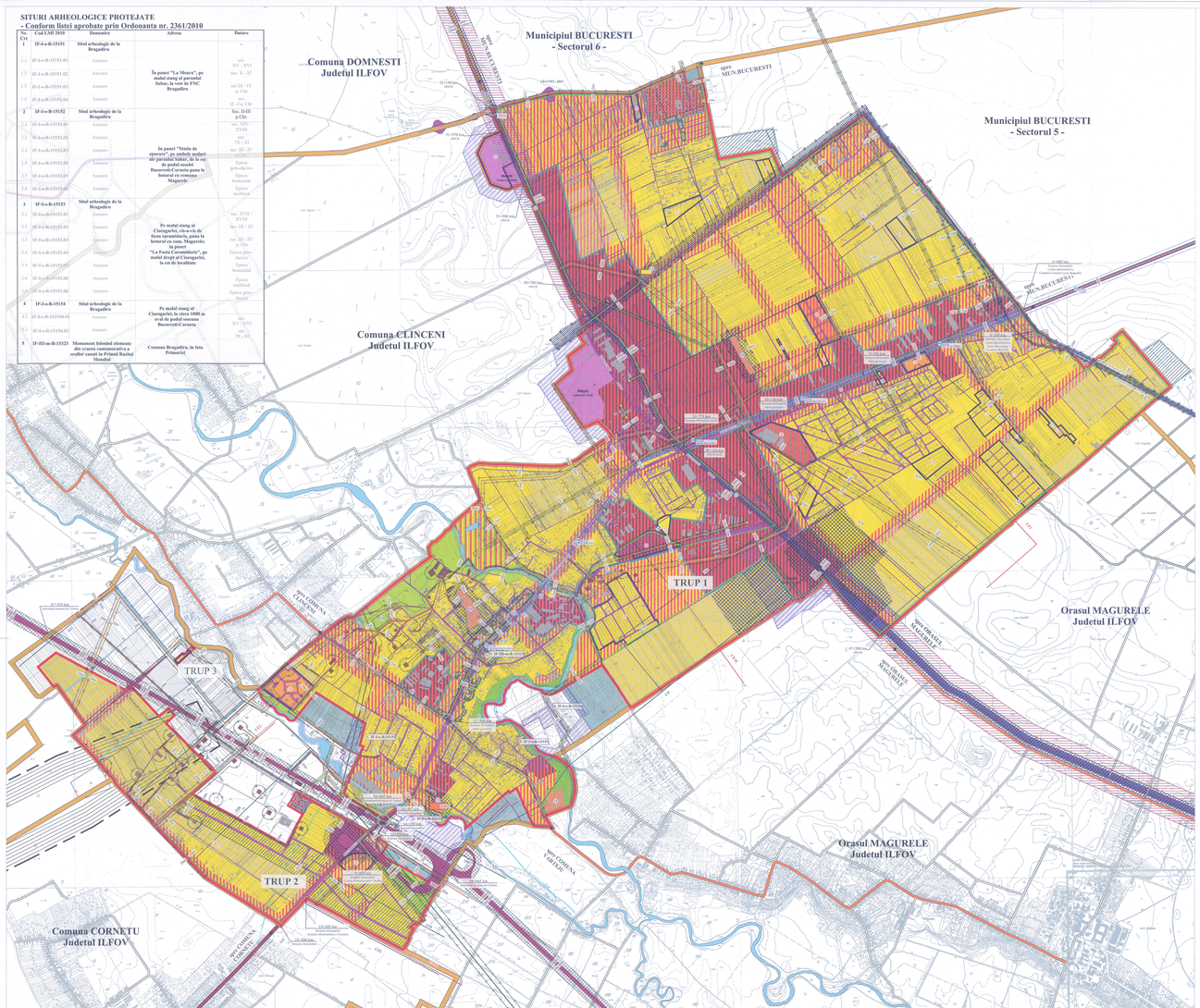
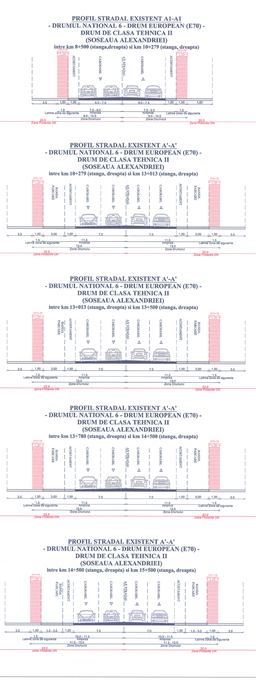
SITURI ARHEOLOGICE PROTEJATE
- Conform listei aprobate prin Ordonanta nr. 2361/2010

Nr. crt.	Cod LMI 2010	Denumire	Adresa	Datare
1	IF-I-a-B-15151	Situl arheologic de la Bragadiru	Aseram	secc. XV – XVI
1.1	IF-I-a-B-15151.01	Aseram	În punct "La Moara", pe malul stang al paraului Sabar, la vest de FNC Bragadiru	secc. XV – XI
1.2	IF-I-a-B-15151.02	Aseram		secc. III – IV p. Chr.
1.3	IF-I-a-B-15151.03	Aseram		secc. III – I a. Chr.
1.4	IF-I-a-B-15151.04	Aseram		secc. III – I p.Chr.
2	IF-I-a-B-15152	Situl arheologic de la Bragadiru	In punct "Stetia de epoetre", pe ambele maluri ale paraului Sabar, de la cot de podul soselei Bucuresti-Giurgiu pana la hotarul cu comuna Mogosoaia	Sec. XIV – XVIII
2.1	IF-I-a-B-15152.01	Aseram		secc. XIV – XVIII
2.2	IF-I-a-B-15152.02	Aseram		secc. XI – XI
2.3	IF-I-a-B-15152.03	Aseram		secc. III – IV
2.4	IF-I-a-B-15152.04	Aseram		Epoca geto-dacica
2.5	IF-I-a-B-15152.05	Aseram		Epoca romana timpurie
2.6	IF-I-a-B-15152.06	Aseram		Epoca medievala timpurie
3	IF-I-a-B-15153	Situl arheologic de la Bragadiru	Pe malul stang al Ciorogarlei, vizavi de fosta cramatoria, pana la hotarul cu com. Magurele, in punct "La Fantana Boanului", pe malul drept al Ciorogarlei, la cot de localitate	Secc. XVII – XVIII
3.1	IF-I-a-B-15153.01	Aseram		secc. IV – XI
3.2	IF-I-a-B-15153.02	Aseram		secc. III – IV p. Chr.
3.3	IF-I-a-B-15153.03	Aseram		Epoca geto-dacica
3.4	IF-I-a-B-15153.04	Aseram		Epoca romana
3.5	IF-I-a-B-15153.05	Aseram		Epoca medievala
3.6	IF-I-a-B-15153.06	Aseram		Epoca post-dacica
3.7	IF-I-a-B-15153.07	Aseram		Epoca post-dacica
4	IF-I-a-B-15154	Situl arheologic de la Bragadiru	Pe malul stang al Ciorogarlei, la circa 1000 m sud de podul transport Bucuresti-Cornetu	secc. XV – XVI
4.1	IF-I-a-B-15154.01	Aseram		secc. IV – IX
4.2	IF-I-a-B-15154.02	Aseram		secc. IV – IX
5	IF-III-m-B-15323	Monument folosind elemente din cetatea emanuentiva a eroilor cazuti la Primul Razboi Mondial	Comuna Bragadiru, in fata Primariei	





DOMENIU	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CADREL CONSTRUIT EXISTENT LA ALCATUIRI	• Pondi construit existent in unele zone si ape, cu rol de agrement si pentru pescuit sportiv, necesitatea si valorile folosite, au depreciat aspectul general al zonei • Irrigatiile urbana este neuniforma, neomogenizata; • Zone modificate major in utilitati net, din pozei de vedere al parcelarului, trasaei strazilor si a functiunilor, ce au determinat o dezechilibrare a zonei, ce se avand cu trecutul construirii si amenajarii care nu respecta specificul zonei (terosperanta regimului de inaltime specific al zonei si nici retragerile necesare, amplasarea unor functiuni incompatibile cu rolul de locuire, ce au determinat o stare de poluare a mediului ambiantal mitrim necesar ca pe ansamblu in zonele de derivatiere a ansamblurilor de locuinte); • Foste spatii industriale cuoitiitoare, arsplanate in zone cu potential de derivatiere; • Existenta unor parcelari mare industriale amplasate in zona centrala a zonelii ma in vecinatatea zonelor de locuire romane si ingheate in urma procesului de derivatiere accelerat a zonelii; • Locuinte individuale cu acces direct din Drumul Bucurestilor; • Zone de locuire izolate, lipsite de dotari de usanate, invetesmat si conset; • Construcii existente in zonele de protectie ale teuntelor retelelor majore.	• Lucrari de interioare si renovarea a fondului construit existent; • Necesitatea elaborarii unor documentatii ale zonelii de urbanism (strategii de derivatiere) realizate pe zone ma mari, la initiativa autoritatilor locale, pentru a derivitiare unitara a zonelii, la vederea reorganizarii functionale si a functiunilor, a circulatiei si a retelelor strazilor, a cuarii neuniformitii functionale si reamplasarii zonelor industriale aflate in zona centrala a zonelii in alte zone, a mobilitii detaselor minime necesare in zonele de locuire, cu precadere in acele zone ce au suferit o dezechilibrare ce a determinat apiti initiative investitorilor privati a valoarelor unei ansamblurl de locuinte etc; • Formularea unui set de regiti strict de construire prin reglementarile prevenitii documentelii, care sa conduca la o ordine a cadrului construit si a zonelor urbane omogene; • Program de consolidarare a importantei monumarii unor ansiformiii din punct de vedere arhitectonii si urbanistic si masuri sustinut de vagilii elaborate prin documentatii de specialitate, pentru a le pune in valoare; • Parcelele de provenienta agrara pot deveni construibile prin operatiuna de reorganizare cadastrala (conform sau documentii de urbanism); • Restructurarea, recuperarea sau modernizarea fonduluy existent; • Respectarea regulilor de folosire durabila a resurselor din zona conform planului de urbanism general, cu instrumente de planificare spatiala;
SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT	• Absenta unor perdele de protectie si a plantatiilor de ornament de-a lungul arterelor rutiere si feriviare; • Existenta unui singur parc, care deservesc doar zona de locuire; • Zona de Est de de Vest a zonelor cu beneficiaza de un spatiu amenajat plantat, de petrecere a timpului liber; • Raport inadecvat al spatiilor cu elementul de cadru natural si cel Construit; • Lipsa sportivilor de socializare; • Lipsa spatiilor amenajate (spatii verzi, parcuri, zone de recreatiiri) din cadrul documentatiilor de urbanism realizate pentru protectia de derivatiere a ansamblurilor de locuinte.	• Reabilitarea unor perdele de protectie in zonele aferente arterelor de infrastructura rutiera si feriviara; • Amenajarea realizarii spatiilor publice in cadrul documentatiilor de urbanism cu vizeuu protectie de derivatiiun a ansamblurilor de locuinte; • Amenajarea corespunzatoare (cu mobilier urban, trasee pietonale, iluminat public, etc) a terenurilor aferente ansamblurilor rezidentiale (pentru zonele din interiorlun).
CIRCULATIE (INFRASTRUCTURA SI TRAFIC)	• Retea stradala ineficienta, cu o densitate redusa; • Profilele existente din unor strazi necorelatesc cu cele propuse prin PUG 2005; • Intersectii neamenajate corespunzator; • Zone de intersibimdiu existente fara o trama stradala omogena, care au determinat apariitia unor zonii cu suprafete mari; • Zone cu aconsolidiate redusa; • Lipsa unei retei ocolitoare a zonei centrale; • Foste cale ferata a uzinii Folgera este dezafectata, ramasa fara o destinatie, ocupata de o vegetatie de la de evigenzele si cerintele actuale cuoscute ale acherii la U.E.; • Neasigurarea bacurilor minime de parcare- sau delcu -in zonele de locuit sau in alte zone cu obiective de interes public, ce determina o circulatie ineficienta bacurilor aferentiiri si una neuniformeg; • Stiti pentru usilnoaie de transport in comun neasemnajate corespunzator.	• Modernizarea si reorganizarea sistemului de circulatii existent, conform temeilor legale privind organizarea circulatiilor; • Amenajarea intersectiilor conflictuale, conform studiilor de specialitate si a documentatiilor tehnico economice aferente; • Amenajarea unor spatii destinate opriii usilnoaiior de transport in comun, in afara fluxuiui circulatiei, de-a lungul drumurilor publice; • Amenajarea pionilor de biiciiiii de-a lungul liniilor de transport in comun, cu acoperis; • Modernizarea podurilor peste Sabar si Ciorogarla; • Propunerea unui retei ocolitoare zonei centrale, pe traseul fostei cai ferate a uzinii Folgera, de-a lungul malui Ciorogarlei; • Asigurarea bacurilor de parcare care sa ra-spunda necesitatilor reiesite din studii de specialitate; • Crearea unor spatii de parcare pentru iscarcat si incarcat oonsoir de locuire colective (zona centrala) si descongestia celor amplasate la DN; • Amenajarea unor spatii de parcare amplasate si pentru alte obiective de interes marcare concentrarea a intrarilor in incinte mari cu crearea eventuala a unei bezzi suplimentare de acces dea este servite; • Impunerea de restricii in zona co privum modul de circulatie pentru autovehicule grele, cu de interzicerea amplasarii produselor pe parea dirre carosabil si trotuar, pentru a evita ingrumarea sau eventuii blocarea traficul rutiar; • Implementarea protectiei de regularizare a zilnii apelor; • Implementarea protectiei de dinamizare cu ape si vegetatie, realizate de SC Apa Canal Ilfov SAu; • Dotari pentru intervenii in cazul de situatii de urgenta.
ECHIPARE EDILITARA	• Colectarea neselectiva a deseurilor, in vederea reciclarii, reutilizarii, recuperarii sau valorificarii materialelor; • Sedii de epoxare nefunctionala; • Construirea necontrolata in zonele de protectie ale magistralelor edilitare.	• Implementarea protectiei de regularizare a zilnii apelor; • Implementarea protectiei de dinamizare cu ape si vegetatie, realizate de SC Apa Canal Ilfov SAu; • Dotari pentru intervenii in cazul de situatii de urgenta.
ELEMENTE DE MEDIU	• Existenta unor obiect arheologice supravegiat corespunzator; • Lipsa de preocupare a cetatenilor si autoritatilor locale privind conservarea mediului.	• Identificarea siturilor arheologice si a zonelor lor de protectie prin studii de specialitate; • Informarea populatiei asupra riscurilor cauzate de devenirea apelor uzate in locuri neamenajate, cu efecte nocive asupra sanatatii a ei; • Organizarea monitorizarii de ofensiuo selectiva a deseurilor; • Implementarea protectiei statiei de epurare; • Reducerea solului in zonele de exploatare a materialelor de constructii, cu efecte negative severe la apoluarate si poluarile freatici de-a lungul retelii Ciolduoii.
CADREL SOCIO-ECONOMIC	• Resurse financiare la nivel local insuficiente pentru sustinerea promovarea unor investitii; • Lipsa unei strategii integrate de dezvoltare, care prin obiectivele sale strategice poate atrage investitii pentru zona; • Insuficienta locurilor de munca, pe zona existaiii teritoriiiiii mica pensiune; • Inexistenta unor forme de promovare a oenaiui pentru cresterea numaarului de turisti pe teritoriul localitatii; • Insuficienta informare a populatiei cu privire la programele de calificare si recuvnvrsire existente in judet; • Existenta semafoii de lunga durata, care conduce la ingrumarea si la poluarea aerului din localitate; • Adaptarea unei forte a populatiei matura si varstnice la schimbarile si provocarile etei urbosfiigre, in general, si la fenomenul redistiiuii si recuvrsiiii profesionale, in special; • Lipsa unei retii de transport public urban si interurban, mai cu seama a celor cu pregatire profesionala inalta; • Reprezentare slaba a identitatii omenii.	• Promovarea si sustinerea unor taberii eficiente de marketing pentru amagena investitiorilor in ona; • Diversificarea de servicii oferite catre cetateni oenaiui Bragadiru, prin marirea numaarului angajatilor din administratie; • Instituirea unei retiari eficiente de promovare a evenimeoniior locale; • Diversificarea de servicii oenaiiii pentru activitati sportive; • Crearea de un sistem educational performant; • Oferirea si agiilirea personaiiui liiere la domenii fermeii profesionale si concea sanaiiir pentru reformarea personaiiir adulte; • Instituirea si transmiiiiera practicilor tradionala meseriasesti; • Reducerea spaziilor destinate activitatiiir socio-culturale in concordanta cu necesitatile si solicitarile populatiei; • Punerea in valoare a patrimoniului cultural sau a obiectivelor de interes local; • Infiintarea unii centre de locuit de marca in domenii variate de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai.

DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE, DUPA ELABORARE PUG BRAGADIRU APROBAT CU HCL 74/2005

Nr.	Denumire PUZ/PUD	Amplasament	Beneficiar	H.C.L.
1	P.U.Z. Locuinte P+2, P+4 E, - DOMOT II MOVIO	T 57, 58, 62, 63, P 240	TONIA NICULA	H.C.L. 70/31.11.2008
2	P.U.Z. Ansamblu locuinte	T 27, A115	GHITA VALENTIN	H.C.L. 4/27.02.2008
3	P.U.Z. Ansamblu de locuinte	T 34, 35; P 143/441, 145/44	SAZILU LUMIAN DAN	H.C.L. 97/27.05.2008
4	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective P+7E, comert, servicii	T 58, 98, 350 P 396, 400, 401, 402, 409	S.C. ZC IMOBILIAR GRUP S.R.L.	H.C.L. 54/26.07.2009
5	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective P+6-P+2E	T 81, P 335/6	MATEI MARIUS, LUNGU GHEORGHE	H.C.L. 65/29.09.2011
6	P.U.Z. complex comercial	T 24, 25 P 268/1,8	HALIU NICOLAE	H.C.L. 56/19.11.2008
7	P.U.D. Ansamblu de locuinte P+1E	Sos. Alexandriei 95/97, T 22, P 99/41	MANASIRA MORTI	H.C.L. 64/29.09.2011
8	P.U.Z. Locuinte	T 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159	CECCA EMILIAN	H.C.L. 5/27.02.2008
9	P.U.Z. Ansamblu locuinte, modificare zonificare functionala	T 40, P 142	PLESCA ADRIAN VINAN ALEXANDRU	H.C.L. 36/29.06.2006
10	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective si functiuni complementare, anul P-P+2E/4E	T 15, P 60	S.C. BERKS PROPERTIES S.R.L.	H.C.L. 66/19.11.2009
11	P.U.Z. Ansamblu locuinte pentru tineri casatoriti	T 34	C. L. BRAGADIRU	H.C.L. 27/26.04.2007
12	P.U.Z. Ansamblu locuinte pentru tineri casatoriti	T 33 P 141	C. L. BRAGADIRU	H.C.L. 28/26.04.2007
13	P.U.Z. Ansamblu locuinte	Sos. Alexandriei 191 Str. Lacului	HALIU NICOLAE	Avizi favorabil nr. 10/03/2006/07.06.2006
14	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective si servicii P+4E	T 173 P 89/96, 89/79, 89/71, 89/72	S.C. WEST RESIDENTIAL PARK S.A.	H.C.L. 29/19.07.2012
15	Imobil locuinte cu parter multifunctional S+P+4E	Str. Spenerului nr. 30-32, T 201/6, P, T 1/4	BALTATEANU IOAN	H.C.L. 45/30.08.2009
16	P.U.Z. ansamblu de locuinte individuale cuplate, S+P+4E,2E+P+4E/14	T 31/1,65б/201/1, P 505, 506	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L.	H.C.L. 67/19.11-2010
17	PUZ Modernizarea centarii rutiere a municipiului Bucuresti	T 15, P 501, 506	C.N.A.D.N.R	H.C.L. 32/30.06.2011
18	P.U.Z.- Ansamblu locuinte	T 26, P 109/4-6,8	CAPATINA CATALIN SI BOAERU STEFAN	Avizi favorabil nr. 60/11/14/07/08.06.2007
19	P.U.D.- Ansamblu locuinte	T 176, P 88	S.C. KAH PROPERTIES S.R.L.	H.C.L. 3/24.02-2010
20	P.U.D.- Ansamblu locuinte condominiam P+1E	Str. Diamantului nr. 7 T 176, P 88/5	BALAN SILVIU MIHAI,	H.C.L. 27/29-04-2011
21	P.U.D.- Birou Vanzal Bucuresti II	T 8, P390/5 (ort Domnesti) Bragadiru- Ilfov	AUTORITATEA NAZIONALA A VAMILOR - S.C. APCV S.R.L.	H.C.L. 27/29-04-2011
22	P.U.Z.- Ansamblu locuinte colective	T 25, Strada Steblestiei Bragadiru- Ilfov	HALIU IONEL SORIN	H.C.L. 29/29.04.2011
23	P.U.Z.- Ansamblu locuinte	T 45,P146/196, Soseaua de Centura 5-7, Bragadiru- Ilfov	HALIU NICULAE	H.C.L. 30/29.04.2011
24	P.U.Z.-Imobile cu destinatia comert, servicii, locuire colective S+P+4E	Str. Steenlaze nr. 5-7 Bragadiru- Ilfov	S.C. CORAL PETCOM S.R.L., OLTEANU SORIN, HALIU IONEL SORIN	H.C.L. 120/30.12.2013
25	P.U.Z.-Ansamblu locuinte Colective S+P+4E	Str. Diamantului nr. 113 Bragadiru- Ilfov	CHITAIER SORIN, CODREANU MIHAIL	H.C.L. 121/30.12.2013

LEGENDA

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al orasului Bragadiru *conform P.V. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Limita intravilanului existent *conform PUG aprobat prin H.C.L. 74 / 27.10.2005*
- Documentatii de urbanism aprobate dupa anul 2005

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona locuintelor si functiuni complementare
- Zona institutii si servicii publice
- Zona gospodarie comunala
- Zona gospodarie comunala - Cimitire
- Spatii verzi publice, cu acces reglimitat
- Zona mixta - locuire, comert si servicii publice
- Zona mixta - locuire, comert si servicii publice, mica productie, spatii verzi
- Zona mixta - activitati industriale nepoluante si servicii
- Zona destinatii speciale
- Zona circulatie rutiera si amenajari aferente
- Zona circulatie rutiera - Proiect Autostrada de Centura II si amenajari aferente
- Zona circulatie feroviara si amenajari aferente

CAI DE COMUNICATIE
- Drum national in extravilan si in afara teritoriului administrativ
- Drum judetean in extravilan si in afara teritoriului administrativ
- Strazi, valite si drumuri de exploatare in extravilan si in afara teritoriului administrativ
- Trasee metrou - Linia 7 *conform notificare METROREX nr. M.04.02/183/11.02.2013*
- Statii de metrou propuse pe teritoriul administrativ al orasului Bragadiru

ELEMENTE DE CADRU NATURAL
- Terenuri cu ape

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL SAU ISTORIC
- Situri arheologice identificate
- Zona protectiei siturl arheologice *conform studiilor de delimitare a siturilor si zonelor de protectie concomitent PUG*
- Obiective aflate in cura de cladare in Lista Monumentelor Istorice

RESTRICTII TEHNICE
- Zona de irigatii administrativ cu Comuna Cornetu si cu Municipiul Bucuresti

RETELE TEHNICO-EDILITARE

Retele de electricitate
- Linie electrica aeriana (400kV) *conform avizi Transelectrica nr. 11602/19.11.2012*
- Linie electrica aeriana medie tensiune (20kV) *conform pct. de vedere Enel Distribuie Muntenia/03.12.2012*
- Posturi de transformare la sol MTJT *conform pct. de vedere Enel Distribuie Muntenia/03.12.2012*
- Posturi de transformare aeriene MTJT *conform pct. de vedere Enel Distribuie Muntenia/03.12.2012*

Retele de gaze
- Retea transport gaze naturale *conform avizi Transgaz nr. 13570/30/05.07.2014*
- Conducta gaze sonda *conform avizi OMV Petrom nr. 1623/12.02.2013*
- Conducta tiei *conform avizi OMV Petrom nr. 1623/12.02.2013*

Retele de apa
- Retea adductiune apa *conform avizi S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 9126/12 din 10.01.2013*
- Retea adductiune apa industriala *conform avizi S.C. ELECTROCENTRALE BUCURESTI S.A. nr. 19547/18.09.2013*
- Canale de desecare *(conform planului ANIF ILFOV) CPI*
- Conducte ingropate irigatii *(conform planului ANIF ILFOV) A17*
- Gospodarie de apa
- Capturi de apa subterana *conform avizi S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 9120/12 din 10.01.2013*

Retele de canalizare
- Statie de epurare *(nu functioneaza in prezent; exista un proiect in curs de realizare a unei noi statii de epurare)*
- Statie de pompare a apei uzate existenta
- Retea de canalizare

ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA A RETELELOR TEHNICO-EDILITARE
- Zona de protectie si siguranta a liniilor electrice LEA 400kV **(75.0m)** - *conform avz Transelectrica nr. 11602 din 19.11.2012*), LEA 220kV **(50m)** - *conform Norma tehnica din 08.03.2007, art.168, alin.2*), LEA 110kV **(37m)** - *conform Norma tehnica din 08.03.2007, art.168, alin.2*) LEA 20 kV **(5m)** - *conform Norma tehnica din 08.03.2007, art.168, alin.2*)
- Zona de protectie si siguranta - magistrala de gaze Transgaz **(30m din axul conducteii** *conform avizului din 05.07.2013*)
- Zona de protectie si siguranta conducta de gaze Petrom **(30m din axul conducteii**, pentru conducte cu presiunea intre 7 si 40 bari)
- Zona de protectie si siguranta conducta de titei Petrom **(5m de o parte si de alta a axului conducteii**)
- Zona de protectie si siguranta a sondelor Petrom **(50m)**

ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- Zona de protectie sanitara severa (non-edificabil) a:
  - cimitirelor **(50m)**- *conform Ordinului 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei*)
  - statiei de epurare proprioe **(300m** - *conform Ordinului 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei*)
  - gospodariei de apa **(20m** de la cuba/le existentare ale instalatiei - *conform H.C.G. 930/2005, privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica*)
  - apeductelor aflate in exploatarea S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A. *conform avis S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 9120/12 din 10.01.2013*
  - puturilor forate existente aflate in exploatarea S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A. - *conform avis S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 9120/12 din 10.01.2013*

ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA A CAILOR DE COMUNICATIE
- Zona de siguranta a caii ferate **(20m** din axul cii ferate, *conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe cailo ferate romane si reorganizarea SNCFR - interdictie de construire*)
- Zona de protectie a caii ferate **(100m** din axul cii ferate, *conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe cailo ferate romane si reorganizarea SNCFR- autorizatia eriziarii tip de hacteri se va putea realiza conform reglementarilor Ministerului Transporturilor*)
- Zona de protectie a Liniei 7 de Metrou *(conform avis SC Metrorex SA nr. M.04.02/357/9.04.2013 - interdictie de construire pentru lucrari supratarane, iar pentru cele subtarane se va obtine avis SC Metrorex SA si acord M.T.)*
- Zona de siguranta a Liniei 7 de Metrou *(conform avis SC Metrorex SA nr. M.04.02/357/9.04.2013 - interdictie de construire pentru lucrari supratarane, iar pentru cele subtarane se va obtine avis SC Metrorex SA si acord M.T.)*
- Zona de protectie a Autostrazii de Centura **(30m din axa)**

ZONA DE PROTECTIE A ELEMENTELOR DE CADRU NATURAL
- Zona de protectie a apelor (interdictie de construire):
  - **15 m** pentru canalele de apa *conform Legea apelor nr. 107/1996 si respectiv 5m de la nivelul mediu pentru lucrarile situate pe panta drepta a Parului Ciorogarla*

ZONE CU RISCURI NATURALE
- Zone inundabile *(conform studiu geotehnic)*
- Limita inundabilitate pentru rapele barai Mihaiesti *(conform studiu geotehnic)*
- Proiect regularizare maluri rau Ciorogarla *(conform proiect SC AGEA PROCEP PROIECT SRL)*

DISFUNCTII
- Functiune propusa prin PUG 2005, neexistenta
- Teren introdus in intravilan prin PUG 2005, neutilizat
- Intersectii conflictuale ce necesita amenajari
- Spatii verzi existente, nemarcate in PUG 2005
- Terenuri cu vegetatie specifica malului de rau, neamenajata
- Perdele verzi, propuse pe terenuri private, nerealizate
- Zona ce a suferit modificari majore din punct de vedere al parcelarului, tramei stradale si functiunilor (fata de situatia din 2005), modificari aduse prin documentatiile de urbanism aprobate ulterior

EXTINDERI ALE INTRAVILANULUI
- Suprafete propuse a fi introduse in intravilan

ALTE RESTRICTII
- Zona de siguranta poligon de trageu, 500m pe latiurile de vest sud si est *(conform avis MAPN/ca nr 2870 din 17.05.2013)*

ALTE ELEMENTE
- Con de aterizare si aerodromului din comuna Cornetu *(conform PUG Cornetu in cura de elaborare)*

ELEMENTE ALE REAMBULARII TOPOGRAFICE
- Categorie de folosinta
- Constructii existente
- Limite de proprietate
- Sonde

NOTA

Prezenta planse a fost realizata folosind ca suport informatiile din planse *"Reglementari Urbanistice - Zonificare functionala"* a PUG-ului aprobat prin HCL nr. 74 din 27.10.2005

BILANT TERITORIAL EXISTENT - ORASUL BRAGADIRU

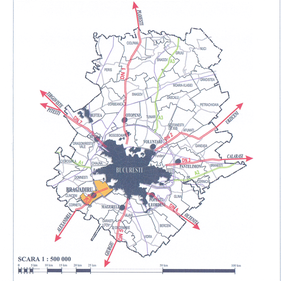
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (%)
Zona pentru locuire	884,60 ha	47,40 %
Zona mixta: locuire+comert+servicii	331,60 ha	17,77 %
Zona mixta: locuire+comert+servicii+spatii verzi	33,70 ha	1,80 %
Zona mixta: unitati productive+comert si servicii+depozitare si mica productie	280,00 ha	15,00 %
Zona spatii verzi	144,30 ha	7,73 %
Zona gospodarie comunala	6,20 ha	0,33 %
Subzona circulatii rutiere	136,90 ha	7,34 %
Subzona circulatii feroviare	22,40 ha	1,25 %
Zona cu destinatii speciale	23,30 ha	1,35 %
Zona cu industrie extractiva	1,40 ha	0,07 %
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	**1866,30 ha**	**100,00 %**

P. U. G.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BRAGADIRU

02 SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

INCADRARE IN JUDETUL ILFOV


BUCURESTI
BRAGADIRU
CORNETU
CLINCENI
MAGURELE
DOMNESTI
BUFTEA
OTOPENI
CHITILA
MOGOSOAIA
PANTELIMON
CERNICA
CALDARUSANI
BALOTESTI
CHIAJNA
PARTEA
JILAVA
GRIVITA
BUCURESTI NOI
DOBROESTI
GANEASA
POPESTI-LEORDENI
PANTELIMON
GLINA
TUNARI
JILAVA
CATELU
SNAGOV
CREVEDIA MARE
TARTASESTI
TARTAS
VOLUNTARI
GALBENI
CORBII MARI
DRAGOMIRESTI DEAL
DRAGOMIRESTI VALE
BRANESTI
CRETESTI
MIHAILESTI
CORBEANCA
ADUNATI
CIOLPANI
GAESTI
PLOIESTI
BUDESTI
CARTOAJA
FUNDULEA
CAZANESTI
CONDEESTI
INDEPENDENTA
SARICELE
NATARI
OSTROVENI
SLOBOZIA
CUCULUI
TOTUSI
PETRESTI
MALU MARE
DOBRESTI
LA CASA
GHERGHITA
DOBREASCA
COCORASTI
COLT
MIHAI BRAVU
SERBANI
MANASTIREA
CIOCHINA
BORCEA
Atechnopolis
Bucharest Business Park
Bucharest Logistics Park
Bucharest Business Park
Bucharest Logistics Park
Bucharest Business Park
Bucharest Logistics Park