P. U. G.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BRAGADIRU

03.2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - CAI DE COMUNICATIE

INCADRARE IN TERITORIU



SCARA GRAFICA 1 : 50 000

0 1 2 4 6 8 km

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

99 Spatiu verde public cu acces nelimitat cu functiuni de agrement si sport- Parcul din zona centrala
99 Scoala cu clasele I-VIII propusa
16 Cimitir
16 Piata centrala
16 Hala piata centrala
13 Gradinita nr.1
16 Biserica
19 Centru medical
20 Cimitir
21 Gospodarie de apa - Apa Nova
22 Crematoriu

STRATEGIE CIRCULATII



LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al orasului Bragadiru *conform P.T. de recepție nr. 548/30.08.2014*
- Limita intravilanului propus *conform P.T. de recepție nr. 548/30.08.2014*
- Documentatii de urbanism aprobate dupa anul 2005
- Limita zonei centrale propusa

CAI DE COMUNICATIE

- Cai de comunicatie rutiera
- Cai de comunicatie feroviara
- Drum national (in extravilan si in afara teritoriului administrativ)
- Drum judetean (in extravilan si in afara teritoriului administrativ)
- Strada, ulita si drumuri de exploatare (in extravilan si in afara teritoriului administrativ)
- Limita administrativa a localitatii
- Statii de metrou propuse pe teritoriul administrativ al orasului Bragadiru

REGLEMENTARI - CAI DE COMUNICATIE

- Trecere existenta la nivel cu calea ferata, propusa pentru modernizare
- Pod existent DN6 peste calea ferata, propus pentru modernizare
- Trecere propusa la nivel cu calea ferata
- Intersectii rutiere amenajate *conform planurilor tehnice aprobate*
- Pod rutier peste apa existent, propus pentru modernizare
- Cale ferata propusa spre covorsirea in circulatie rutiera (Calea ferata "Fulgeru")
- Pod rutier peste apa propus spre amenajare (covorsirea liniilor pod CF "Fulgeru")
- Modernizarea propusa a drumurilor din interiorul, astfel:
  - profil de 24m pentru circulatii de categoria a II-a (DJ);
  - profil de 12m pentru circulatii de categoria a III-a;
- Circulatii propuse cu caracter orasenesc

FOLOSINTA SI DESTINATIA TERENURILOR

- Terenuri cu apa

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL SAU ISTORIC

- Descoperiri situri arheologice
- Zona protectiva situri arheologice *conform studiului de delimitare a siturilor si zonelor de protectie conservator PUG*
- Obiective aflate in curs de clasare in Lista Monumentelor Istorice

RESTRICTII TERITORIALE

- Zona de litigiu administrativ cu Municipiul Bucuresti

RETELE TEHNICO-EDILITARE

Retele de electricitate

- Linie electrica aeriana (400KV) *conform avz Transelectrica nr. 13402/19.11.2012*
- Linie electrica aeriana medie tensiune existenta (20KV) *conform avz de valorificare Enel Distributie Muntenia/02.12.2012*
- Linie electrica aeriana medie tensiune propusa (20KV) *conform avz de valorificare Enel Distributie Muntenia/06.12.2012*
- Posturi transformare la sol MT/JT existente *conform avz de valorificare Enel Distributie Muntenia/06.12.2012*
- Posturi transformare la sol MT/JT propuse *conform avz de valorificare Enel Distributie Muntenia/06.12.2012*
- Posturi transformare aeriene MT/JT existente *conform avz de valorificare Enel Distributie Muntenia/06.12.2012*

Retele de gaze

- Retea transport gaze naturale *conform avz Transgaz nr. 12707/04/07.05.2014*
- Conducta gaze sonda *conform aviz SNP Petrom nr. 1021/22.05.2013*
- Conducta titei *conform avz SNP Petrom nr. 1021/22.05.2013*
- Conducta OM° produse petroliere PETROTRANS *conform avz Petrotrans nr. 771/18.12.2013*

Retele de apa

- Retea adductiune apa *conform avz S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A. nr. 9120/752 din 10.01.2013*
- Retea subcolectare apa industriala *conform avz S.C. ELECTROCASTELE BUCURESTI S.A. nr. 1934/21.06.2013*
- Canale de descarcare *(conform planse ANIF ILFOV)* CD1
- Conducte transport titei *(conform planse ANIF ILFOV)* AT
- Gospodarie de apa
- Captari de apa subterana *conform avz S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 9120/752 din 10.01.2013*

Retele de canalizare

- Statie de pompare a apei uzate existenta
- Statie de pompare a apei uzate propusa

ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA A RETELELOR TEHNICO-EDILITARE

- Zona de protectie si siguranta a liniilor electrice LEA 400kV **(170.0m)** *- conform avz Transelectrica nr. 13402 din 19.11.2012), LEA 220kV* **(95m)** *- conform Normei tehnice din 09.03.2007, art.168, alin.2), LEA 110kV* **(27m)** *- conform Normei tehnice din 09.03.2007, art.168, alin.2) LEA 20 kV* **(20m)** *- conform Normei tehnice din 09.03.2007, art.168, alin.2)*
- Zona de protectie si siguranta magistrala de gaze Transgaz **(30m din axul conductei** *conform avz Transgaz nr. 12707/04/07.05.2014*
- Zona de protectie si siguranta conducta de gaze Petrom **(5m din axul conductei** *pentru conducte cu presiunea intre 7 si 40 bari)*
- Zona de protectie si siguranta conducta de titei Petrom **(5m de o parte si de alta a axului conductei)**
- Zona de protectie si siguranta a sondelor Petrom **(50m)**

ZONA DE PROTECTIE SANITARA

- Zona de protectie sanitara a:
  - cimitirelor **(50m)** *- conform Ordinului 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei)*
  - statiei de epurare propusa **(300m)** *- conform Ordinului 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei)*
  - gospodariei de apa **(20m** de la limita exterioara ale sondelor *- conform H.G.R. 930/2005, privind aprobarea si mariimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica)*
- Zona de protectie sanitara severa (sau absoluta) a:
  - apeductelor aflate in exploatarea S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A *-conform avz S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 9120/752 din 10.01.2013)*
  - *- statiilor de tratare existente aflate in exploatarea S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A. -conform avz S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 9120/752 din 10.01.2013*

ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA A CAILOR DE COMUNICATIE

- Zona de siguranta a caii ferate **(30m din axul liniei ferate,** *conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea SNCFR - interdictia de construire)*
- Zona de protectie a caii ferate **(100m din axul caii ferate,** *conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea SNCFR- executie orisarice de lucrari ce nu pot fi executate fara autorizatia administratorului)*
- Zona de protectie a Liniei 7 de Metrou *(conform avz SC Metroul S.A nr. SGM-ED/3558/06.2013 - interdictia de construire pentru lucrari supterane, iar pentru cele aeliorane se va obtine avz SC Metroul S.A si acord RATB)*
- Zona de siguranta a Liniei 7 de Metrou *(conform avz SC Metroul S.A nr. SGM-ED/3558/06.2013 - autorizatia eliberata de SC Metroul S.A va putea emite numai cu acordul SC Metroul S.A si acordul RATB)*

ZONA DE PROTECTIE A ELEMENTELOR DE CADRU NATURAL

- Zona de protectie a apelor *(interdictia de construire)*
  - *- 10 m pentru corpurile de apa conform Legea apelor nr. 107/1996 si respectiv 5 m de la tarmul mediu pentru lucrarile situate pe partea dreapta a Parcului Cioragarla*

ZONE CU RISCURI NATURALE

- Zone inundabile *(conform studiu geotehnic)*
- Proiect regularizare maluri rau Cioragarla *(conform proiect SC AQUA PROCET PROIECT SRL)*

AUTE RESTRICTII

- Zona de siguranta poligon de tragere, non edificabil - 500m pe latarlia de vest sud si est *(conform avz MAPN nr 3079 din 17.05.2013)*

ELEMENTE ALE REAMBULARII TOPOGRAFICE

- Categorie de folosinta
- Construcții existente
- Limite de proprietate

CENTRALIZATOR AL TRUPURILOR COMPONENTE

	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (%)	DIN CARE ZONA LITIGIU (ha)
TERITORIUL INTRAVILAN	1929,02 ha	89,34 %	54,41
TRUP 1 (TRUP PRINCIPAL)	1729,96 ha	80,11 %	54,41 ha
TRUP 2	198,61 ha	9,21 %	-
TRUP 3	0,45 ha	0,02 %	-
TERITORIUL EXTRAVILAN	230,89 ha	10,66 %	-
TERITORIUL ADMINISTRATIV	2159,75 ha	100,00 %	-

BILANT TERITORIAL PROPUS - ORASUL BRAGADIRU

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA (ha)		PROCENT (%)	
Zona pentru locuinte	individuale	374,59 ha	373,94 ha	17,35 %	23,16 %
si fct. complementare	colective	41,65 ha		1,91 %	
Zona pentru spatii verzi publice		279,48 ha		12,94 %	14,5 %
Zona extravilan potrivit		3,73 ha		0,16 %	
Zona pentru industrie si depozitare		39,21 ha		2,03%	
Zona gospodarie comunala + Cimitir		4,06 ha		0,19 %	
Zona terenuri tehnico edilitare		3,38 ha		0,16 %	
Zona destinatie speciala		21,62 ha		1,32 %	
Zona spatii verzi	spatii verzi cu acces nelimitat	19,25 ha		1,00 %	
	spatii verzi cu acces limitat	3,75 ha		0,17 %	
	alveole locuinte colective zona centrala	3,76 ha		0,16 %	
	alveole primariei	0,41 ha		0,02 %	
	zone de protectie cvele edilitare	16,04 ha		0,83 %	
	zona agremen	4,20 ha	100,82 ha	0,21 %	5,22 %
	spatii verzi de alimament alveole strazilor	31,62 ha		1,70 %	
	spatii verzi de alimament alveole	1,15 ha		0,06 %	
	(ZMO si DNCB)				
	spatii verzi de alimament alveole	3,98 ha		0,20 %	
	(ZMO si DNCB)				
Zona mixta - locuire individuala, comert si servicii		341,91 ha		17,75 %	
Zona mixta - locuire colectiva, comert si servicii		79,75 ha		4,13 %	
Zona circulatiei rutiere si amenajari aferente		194,19 ha		10,07 %	
Zona circulatiei feroviara si amenajari aferente		15,56 ha		0,80 %	
Zona cai ferate CFR		3,54 ha		0,18 %	
Zona albia in beton (rau), regenerare prin POS 2004 HCL 74/2005		44,43 ha		2,82 %	
TOTAL INTRAVILAN PROPUS		1929,02 ha		100,00 %	

BENEFICIAR: Consiliul Local al Orasului Bragadiru

PROIECTANT GENERAL: M.com — S.C. MEDIA M.COM S.R.L. Str. Ing. Petre Antonescu nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, Sector 1, Bucuresti, Tel./Fax: 021.310.00.07

PROIECTANT DE SPECIALITATE: UAUIM — S.C. URBA 2000 PROIECT S.R.L. Str. Ing. Petre Antonescu nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, Sector 1, Bucuresti, Tel./Fax: 021.310.00.07

S.C. Urbas Trafic S.R.L.

DATA PROIECT: **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BRAGADIRU**

APLICANT: Primaria Municipiului Bragadiru , judetul Ilfov

P.U.G.

DATA CONTRACT:	SCARA/FAZA:
Nr. 4204/08.08	
Din 31/01/2013	

SEF PROIECT:	
ARH.	
SEF PROIECT:	
ARH.	
SEF PROIECT:	
ARH.	