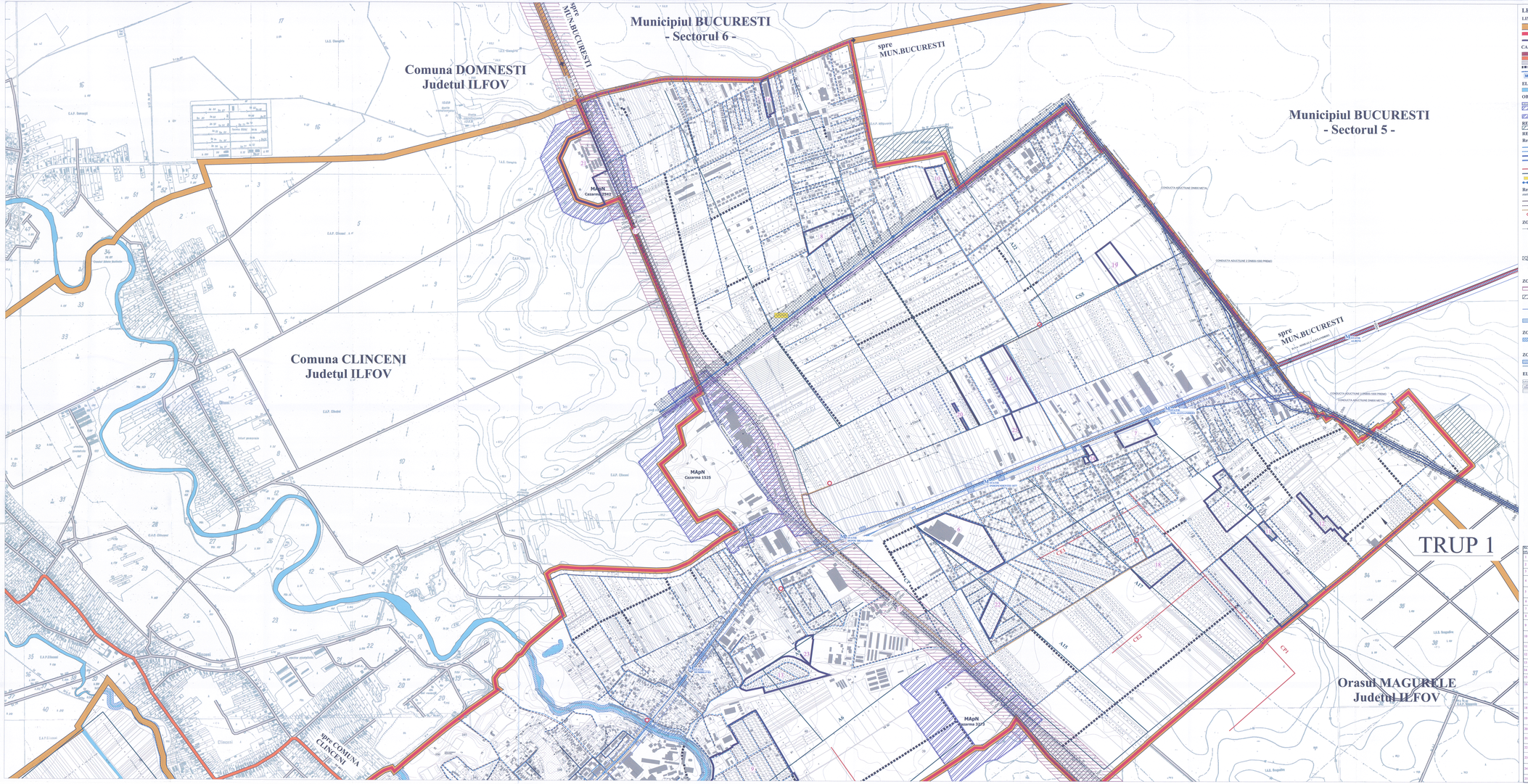


LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al orasului Bragadiru *conform P.T. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Limita intravilanului propus
- Documentatii de urbanism aprobate dupa anul 2005

CAI DE COMUNICATIE

- Drum national (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Drum judetean (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Strazi, sosele si drumuri de exploatare (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Circulatii propuse cu caracter orasenesc
- Traseu metrou - Linia 7
- Statii de metrou propuse pe teritoriul administrativ al orasului Bragadiru

ELEMENTE DE CADRU NATURAL

- Terenuri cu apa stagnatoare

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL SAU ISTORIC

- Descoperire sit arheologic
- *Zona protectie sit arheologic conform studiului de delimitare a siturilor si zonelor de protectie concesionat PUG*
- Obiective aflate in curs de clasare in Lista Monumentelor Istorice

RESTRICTII TEHNICE

- *Zona de hotar administrativ cu Municipiul Bucuresti*

RETELE TEHNICO-EDILITARE

Retea de apa

- Retea distributie apa existenta
- Retea distributie apa propusa
- Retea aductiune apa *conform acte S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 9/206732 din 10.01.2013*
- Retea aductiune apa industriala *conform acte S.C. ELECTROCENTRALE BUCURESTI S.A. nr. 1850/24.08.2012*
- Canale de desecare *(conform planse ANIF ILFOV)* CPI
- Conducte ingropate irigatii existente *(conform planse ANIF ILFOV) A37*
- Canale de irigatii existente
- Cuprei de apa subterane *conform acte S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 9/206732 din 10.01.2013*

Retea de canalizare *(conform Proiect de realizare a extinderi retele de alimentare cu apa, retele de canalizare, statii de pompare apa uzata Bragadiru si S.C. APA CANAL ILFOV S.A)*

- Retea canalizare apa uzata existenta
- Retea canalizare apa uzata propusa
- Retea conducta refulare propusa
- Statie de pompare a apei uzate propusa

ZONA DE PROTECTIE SANITARA

- Zona de protectie sanitara a:
  - cimitirelor (**50m**) *conform Ordinului 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind modul de viata al populatiei*
  - statiei de epurare propuse (**300m**) - *conform Ordinului 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind modul de viata al populatiei*
  - gospodariei de apa (**20m de la ultarita exterioara ale imobilul**) - *conform H.G.R. 930/2005, privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica)*

Zona de protectie hidrogeologica a:

- aductiunilor aflate in exploatare, S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A - *conform acte S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 9/206732 din 10.01.2013*
- putuelor forate existente aflate in exploatare S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A. - *conform acte S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A nr. 9/206732 din 10.01.2013*

ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA A CALOR DE COMUNICATIE

- Zona de siguranta a cailor ferate (**20m** din axul cai ferate, *conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea SNCFR - interdictie de construire*)
- Zona de protectie a cailor ferate (**100m** din axul cai ferate, *conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea SNCFR- exercita urmatoare tip de lucrari ce pot fi executate numai cu avizul conform al Ministerului Transporturilor*)
- Zona de siguranta a Linie 5 de Metrou (**100m** *conform acte SC Ideraway Sa nr. 16/04.02/3375/04.2013 - interdictie de construire pentru lucrari supraterane, iar pentru cele subterane nu se obtine avizul SC Ideraway Sa si acestei SC!*)
- Zona de siguranta a Linie 7 de Metrou (*conform acte SC Ideraway Sa nr. 16/04.02/3375/04.2013 - interdictie executare tip de lucrari ce ne pot realiza numai cu avizul SC Ideraway Sa si acestei SC!*)

ZONA DE PROTECTIE A ELEMENTELOR DE CADRU NATURAL

- Zona de protectie a apelor (interdictie de construire):
  - *(Si pe zonele cuvurile de apa conform Legea apelor nr. 107/1996 si respectiv 5 m de la nivelul mediu pentru lucrarile situate pe portiuni despuse a Parraului Ciorogarla*

ZONE CU RISCURI NATURALE

- Zone inundabile *(conform studiu geotehnic)*
- Proiect regularizare malului riu Ciorogarla *(conform proiect SC AQUA PROCIP PROIECT SRL)*

ELEMENTE ALE REAMBULARII TOPOGRAFICE

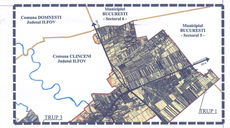
- Categorie de folosinta
- Constructii existente
- Limite de proprietate

P. U. G.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BRAGADIRU

04.1.1 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA - ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

INCADRARE IN TERITORIU



SCARA GRAFICA 1 : 50 000

1 km 0 1 2 4 6 8 km

SITURI ARHEOLOGICE PROTEJATE

- Conform listei aprobate prin Ordonanta nr. 2361/2010

Nr. crt.	Cod LMI 2010	Denumire	Adresa	Datare
1	**IF-I-a-B-15251**	**Sit arheologic de la Bragadiru**		-
1.1	IF-I-a-B-15251.01	Asezare	In pivnt "La Moara", pe malul stang al paraului Sabar, in vat de PNC Bragadiru	Ha. VIII
1.2	IF-I-a-B-15251.02	Asezare		sec. IV - VI
1.3	IF-I-a-B-15251.03	Asezare		sec. IV - VI
1.4	IF-I-a-B-15251.04	Asezare		sec. IV - VI
1.5	IF-I-a-B-15251.05	Asezare		Epoca geto-dacica
2	**IF-I-a-B-15252**	**Sit arheologic de la Bragadiru**		Sec. II-III p.Chr.
2.1	IF-I-a-B-15252.01	Asezare	In punct "Statia de aparare", pe malul malul stg. paraului Sabar, de la vest de localitatea Bucuresti-Curtea pana la hotarul cu comuna Magurele	sec. XVI - XVII
2.2	IF-I-a-B-15252.02	Asezare		Epoca geto-dacica
2.3	IF-I-a-B-15252.03	Asezare		sec. IV - VI
2.4	IF-I-a-B-15252.04	Asezare		sec. IV - VI
2.5	IF-I-a-B-15252.05	Asezare		Epoca geto-dacica
2.6	IF-I-a-B-15252.06	Asezare		Epoca romana
3	**IF-I-a-B-15153**	**Sit arheologic de la Bragadiru**		sec. XVII - XVIII
3.1	IF-I-a-B-15153.01	Asezare	Pe malul stang al Ciorogarlei, vis-a-vis de hotarul cu comuna Jilava, la sud de localitatea Bragadiru, in punct "La Fosa Cornaliasca", pe malul drept al Ciorogarlei, la est de localitate	sec. XVI - XVII
3.2	IF-I-a-B-15153.02	Asezare		Epoca geto-dacica
3.3	IF-I-a-B-15153.03	Asezare		Epoca romana
3.4	IF-I-a-B-15153.04	Asezare		Epoca romana
3.5	IF-I-a-B-15153.05	Asezare		Epoca romana
3.6	IF-I-a-B-15153.06	Asezare		Epoca romana
3.7	IF-I-a-B-15153.07	Asezare		Epoca geto-dacica
4	**IF-I-a-B-15154**	**Sit arheologic de la Bragadiru**	Pe malul stang al Ciorogarlei, la circa 1000 m sud de podul soseaua Bucuresti-Curtea	-
4.1	IF-I-a-B-15154.01	Asezare		XV - XVI
4.2	IF-I-a-B-15154.02	Asezare		IV - XI
5	**IF-III-m-B-15323**	**Monument folosind elemente din vechea constructie a acelor cazuti in Primul Razboi Mondial**	**Comuna Bragadiru, in fata Primariei**	

1	**Denumire PUZ/PUD**	**Amplasament**	**Beneficiar**	**H.C.L.**	
2	PUZ. Locuinte P+2, P+4 E, comert si servicii	T 57, 58, 62, 63, P 140	TODEA NICOLAE	H.C.L. 153/19.11.2008	
3	PUZ. Ansamblu locuinte	T 27, A115	GHITA VALENTIN	H.C.L. 67/27.03.2008	
4	P.U.Z. Ansamblu de locuinte P+2E+M	T 34, 35, P 1094	MAZILU ADRIAN NINU	H.C.L. 97/27.05.2008	
5	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective P+7E, comert, servicii	T 196, 50, 198, P 206, 480, 481, 495, 499	S.C. EZ IMOBILIAR GRUP S.R.L.	H.C.L. 34/28.07.2009	
6	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective P+3-4 P+5E	T 81, P 3316	MATEI MARIUS, LUNGA GHEORGHE	H.C.L. 65/20.09.2011	
7	P.U.Z. complex comercial	T 266, 267, P 266,268	HALIU NICOLAE	H.C.L. 56/28.04.2008	
8	P.U.Z.- Ansamblu de locuinte P+1/2E	Sos. Alexandriei Nr.97, T 32, P 96/1	MANAILA MIHAI	H.C.L. 64/29.09.2011	
9	P.U.Z. Locuinte	T 115/1, 115/2, 116/1, 117, 118, 119,	CIUCA EMILIAN	H.C.L. 32/31.03.2008	
10	P.U.Z. Ansamblu locuinte, imobile administrative, Functiuni mixte	T 40, P 162	PLESCA ADRIAN VISAN ALEXANDRU	H.C.L. 30/29.04.2008	
11	P.U.Z. Ansamblu locuinte individuale si colective P+2-P+3E+Ed	T 15, P 40	S.C. HERKE PROPERTIES S.R.L.	H.C.L. 60/31.12.2010	
12	P.U.Z. Ansamblu locuinte pentru tineri- mansarde	T 34	C. L. BRAGADIRU	H.C.L. 27/28.04.2007	
13	P.U.Z. Ansamblu locuinte pentru tineri- mansarde	T 35 P 141	C. L. BRAGADIRU	H.C.L. 28/28.04.2007	
14	P.U.Z. Ansamblu locuinte	Sos. Alexandriei 191 T 1, P 1/1	HALIU NICOLAE	Aviz favorabil nr. 6/31.03.2008	
15	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective si servicii P+4E+Ed	T 5 P 81/96, 89/75, 89/73	SC NIHIT HIMPENSAE PARCAA	H.C.L. 39/19.07.2012	
16	P.U.Z. Ansamblu locuinte individuale P+2E+M	Str. Alexandriei Nr. 143, T 1, P 209/1, P 211/1	TODEA NICOLAE	H.C.L. 41/30.06.2008	
17	P.U.Z. ansamblu de locuinte colective si servicii S+P+1E,2E-3E+Ed/M	T 54/1/MB/1/B/3, P 805, 806	SC GAD SPITAL CONSTRUCT S.R.L.	H.C.L. 67/10/11/2010	
18	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective si servicii P+4E+Ed/M, statie de epurare a ramp.menajere Bucuresti	T 15, P 805, 806	C.N.A.D.N.R	H.C.L. 52/30.06.2011	
19	P.U.Z. - Ansamblu locuinte	T 28, P 1094/1,4,5	CAPATINA CATALIN SI DAMIAN STEFAN	Aviz favorabil nr. 40/11/04/Feb.2011	
20	P.U.D.- Ansamblu locuinte	T 174, P 88	RAD PROPERTIE S.A.	H.C.L. 31/05.2010	
21	P.U.D.- Ansamblu locuinte unifamiliale P+1E	Str. Dimitrovului nr. 7 T 55, P 55/1	BUTUSINA, VIG, ADAM, AUTOSTRATUS, NATIONALA VAMALA, S.C. ADVC S.R.L.	H.C.L. 57/20.04.2011	
22	P.U.Z.- Statie Stalbotului Bragadiru- Ilfov	T 28, Statia Stalbotului Bragadiru	HALIU ISMAIL IORDA	H.C.L. 57/20.04.2011	
23	P.U.Z.- Ansamblu locuinte colective	T 43,P184/188, Soseaua de Centura 5-7, Bragadiru- Ilfov	HALIU NICULAE		
24	P.U.Z.- Statiile cu destinatia comert, servicii, birouri P+1E+Ed/M	Str. Dimitrov nr. 5-7 Bragadiru- Ilfov	S.C. COKLL PETCOM S.R.L., OLTEANU SOFIA, HALIU ROMANIANU, HALIU ISMAIL IORDA	H.C.L. 120/30.12.2013	
25	P.U.Z.- Ansamblu de locuinte Colective P+4E+Ed	Str. Dimitrovului nr. 113 Bragadiru- Ilfov	S.C. ADVC S.R.L. CODREANU MIHAIL	H.C.L. 121/30.12.2013	

TITLU PROIECT:
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BRAGADIRU

P.U.G.

BENEFICIAR:	Consiliul Local al Orasului Bragadiru
PROIECTANT GENERAL:	S.C. MIRA-M.COM S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. PROIECT-TOPO S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. TIMBUS ARHITECTURA S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. Urbee Trade S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	Ing. Ruxandra Ioana Ing. Eugen Ioanoiu Ing. Mihaela Ioanoiu Ing. Ruxandra Ioana
Studii de mediu:	
Studii rocile utilizate	
Studii hidrologice si hidrogeologice:	
Studii de trafic:	
Amenajare peisagistica:	
DECLARATIE:	

04.1.1		1/5/2012	1/2012
1.1.1		1/5/2012	1/2012
1.1.2		1/5/2012	1/2012
1.1.3		1/5/2012	1/2012
1.1.4		1/5/2012	1/2012
1.1.5		1/5/2012	1/2012
1.1.6		1/5/2012	1/2012
1.1.7		1/5/2012	1/2012
1.1.8		1/5/2012	1/2012
1.1.9		1/5/2012	1/2012
1.1.10		1/5/2012	1/2012
1.1.11		1/5/2012	1/2012
1.1.12		1/5/2012	1/2012
1.1.13		1/5/2012	1/2012
1.1.14		1/5/2012	1/2012
1.1.15		1/5/2012	1/2012
1.1.16		1/5/2012	1/2012
1.1.17		1/5/2012	1/2012
1.1.18		1/5/2012	1/2012
1.1.19		1/5/2012	1/2012
1.1.20		1/5/2012	1/2012
1.1.21		1/5/2012	1/2012
1.1.22		1/5/2012	1/2012
1.1.23		1/5/2012	1/2012
1.1.24		1/5/2012	1/2012
1.1.25		1/5/2012	1/2012
1.1.26		1/5/2012	1/2012
1.1.27		1/5/2012	1/2012
1.1.28		1/5/2012	1/2012
1.1.29		1/5/2012	1/2012
1.1.30		1/5/2012	1/2012
1.1.31		1/5/2012	1/2012
1.1.32		1/5/2012	1/2012
1.1.33		1/5/2012	1/2012
1.1.34		1/5/2012	1/2012
1.1.35		1/5/2012	1/2012
1.1.36		1/5/2012	1/2012
1.1.37		1/5/2012	1/2012
1.1.38		1/5/2012	1/2012
1.1.39		1/5/2012	1/2012
1.1.40		1/5/2012	1/2012
1.1.41		1/5/2012	1/2012
1.1.42		1/5/2012	1/2012
1.1.43		1/5/2012	1/2012
1.1.44		1/5/2012	1/2012
1.1.45		1/5/2012	1/2012
1.1.46		1/5/2012	1/2012
1.1.47		1/5/2012	1/2012
1.1.48		1/5/2012	1/2012
1.1.49		1/5/2012	1/2012
1.1.50		1/5/2012	1/2012
1.1.51		1/5/2012	1/2012
1.1.52		1/5/2012	1/2012
1.1.53		1/5/2012	1/2012
1.1.54		1/5/2012	1/2012
1.1.55		1/5/2012	1/2012
1.1.56		1/5/2012	1/2012
1.1.57		1/5/2012	1/2012
1.1.58		1/5/2012	1/2012
1.1.59		1/5/2012	1/2012
1.1.60		1/5/2012	1/2012
1.1.61		1/5/2012	1/2012
1.1.62		1/5/2012	1/2012
1.1.63		1/5/2012	1/2012
1.1.64		1/5/2012	1/2012
1.1.65		1/5/2012	1/2012
1.1.66		1/5/2012	1/2012
1.1.67		1/5/2012	1/2012
1.1.68		1/5/2012	1/2012
1.1.69		1/5/2012	1/2012
1.1.70		1/5/2012	1/2012
1.1.71		1/5/2012	1/2012
1.1.72		1/5/2012	1/2012
1.1.73		1/5/2012	1/2012
1.1.74		1/5/2012	1/2012
1.1.75		1/5/2012	1/2012
1.1.76		1/5/2012	1/2012
1.1.77		1/5/2012	1/2012
1.1.78		1/5/2012	1/2012
1.1.79		1/5/2012	1/2012
1.1.80		1/5/2012	1/2012
1.1.81		1/5/2012	1/2012
1.1.82		1/5/2012	1/2012
1.1.83		1/5/2012	1/2012
1.1.84		1/5/2012	1/2012
1.1.85		1/5/2012	1/2012
1.1.86		1/5/2012	1/2012
1.1.87		1/5/2012	1/2012
1.1.88		1/5/2012	1/2012
1.1.89		1/5/2012	1/2012
1.1.90		1/5/2012	1/2012
1.1.91		1/5/2012	1/2012
1.1.92		1/5/2012	1/2012
1.1.93		1/5/2012	1/2012
1.1.94		1/5/2012	1/2012
1.1.95		1/5/2012	1/2012
1.1.96		1/5/2012	1/2012
1.1.97		1/5/2012	1/2012
1.1.98		1/5/2012	1/2012
1.1.99		1/5/2012	1/2012
1.1.100		1/5/2012	1/2012
1.1.101		1/5/2012	1/2012
1.1.102		1/5/2012	1/2012
1.1.103		1/5/2012	1/2012
1.1.104		1/5/2012	1/2012
1.1.105		1/5/2012	1/2012
1.1.106		1/5/2012	1/2012
1.1.107		1/5/2012	1/2012
1.1.108		1/5/2012	1/2012
1.1.109		1/5/2012	1/2012
1.1.110		1/5/2012	1/2012
1.1.111		1/5/2012	1/2012
1.1.112		1/5/2012	1/2012
1.1.113		1/5/2012	1/2012
1.1.114		1/5/2012	1/2012
1.1.115		1/5/2012	1/2012
1.1.116		1/5/2012	1/2012
1.1.117		1/5/2012	1/2012
1.1.118		1/5/2012	1/2012
1.1.119		1/5/2012	1/2012
1.1.120		1/5/2012	1/2012
1.1.121		1/5/2012	1/2012
1.1.122		1/5/2012	1/2012
1.1.123		1/5/2012	1/2012
1.1.124		1/5/2012	1/2012
1.1.125		1/5/2012	1/2012
1.1.126		1/5/2012	1/2012
1.1.127		1/5/2012	1/2012
1.1.128		1/5/2012	1/2012
1.1.129		1/5/2012	1/2012
1.1.130		1/5/2012	1/2012
1.1.131		1/5/2012	1/2012
1.1.132		1/5/2012	1/2012
1.1.133		1/5/2012	1/2012
1.1.134		1/5/2012	1/2012
1.1.135		1/5/2012	1/2012
1.1.136		1/5/2012	1/2012
1.1.137		1/5/2012	1/2012
1.1.138		1/5/2012	1/2012
1.1.139		1/5/2012	1/2012
1.1.140		1/5/2012	1/2012
1.1.141		1/5/2012	1/2012
1.1.142		1/5/2012	1/2012
1.1.143		1/5/2012	1/2012
1.1.144		1/5/2012	1/2012
1.1.145		1/5/2012	1/2012
1.1.146		1/5/2012	1/2012
1.1.147		1/5/2012	1/2012
1.1.148		1/5/2012	1/2012
1.1.149		1/5/2012	1/2012
1.1.150		1/5/2012	1/2012
1.1.151		1/5/2012	1/2012
1.1.152		1/5/2012	1/2012
1.1.153		1/5/2012	1/2012
1.1.154		1/5/2012	1/2012
1.1.155		1/5/2012	1/2012
1.1.156		1/5/2012	1/2012
1.1.157		1/5/2012	1/2012
1.1.158		1/5/2012	1/2012
1.1.159		1/5/2012	1/2012
1.1.160		1/5/2012	1/2012
1.1.161		1/5/2012	1/2012
1.1.162		1/5/2012	1/2012
1.1.163		1/5/2012	1/2012
1.1.164		1/5/2012	1/2012
1.1.165		1/5/2012	1/2012
1.1.166		1/5/2012	1/2012
1.1.167		1/5/2012	1/2012
1.1.168		1/5/2012	1/2012
1.1.169		1/5/2012	1/2012
1.1.170		1/5/2012	1/2012
1.1.171		1/5/2012	1/2012
1.1.172		1/5/2012	1/2012
1.1.173		1/5/2012	1/2012
1.1.174		1/5/2012	1/2012
1.1.175		1/5/2012	1/2012
1.1.176		1/5/2012	1/2012
1.1.177		1/5/2012	1/2012
1.1.178		1/5/2012	1/2012
1.1.179		1/5/2012	1/2012
1.1.180		1/5/2012	1/2012
1.1.181		1/5/2012	1/2012
1.1.182		1/5/2012	1/2012
1.1.183		1/5/2012	1/2012
1.1.184		1/5/2012	1/2012
1.1.185		1/5/2012	1/2012
1.1.186		1/5/2012	1/2012
1.1.187		1/5/2012	1/2012
1.1.188		1/5/2012	1/2012
1.1.189		1/5/2012	1/2012
1.1.190		1/5/2012	1/2012
1.1.191		1/5/2012	1/2012
1.1.192		1/5/2012	1/2012
1.1.193		1/5/2012	1/2012
1.1.194		1/5/2012	1/2012
1.1.195		1/5/2012	1/2012
1.1.196		1/5/2012	1/2012
1.1.197		1/5/2012	1/2012
1.1.198		1/5/2012	1/2012
1.1.199		1/5/2012	1/2012
1.1.200		1/5/2012	1/2012
1.1.201		1/5/2012	1/2012
1.1.202		1/5/2012	1/2012
1.1.203		1/5/2012	1/2012
1.1.204		1/5/2012	1/2012
1.1.205		1/5/2012	1/2012
1.1.206		1/5/2012	1/2012
1.1.207		1/5/2012	1/2012
1.1.208		1/5/2012	1/2012
1.1.209		1/5/2012	1/2012
1.1.210		1/5/2012	1/2012
1.1.211		1/5/2012	1/2012
1.1.212		1/5/2012	1/2012
1.1.213		1/5/2012	1/2012
1.1.214		1/5/2012	1/2012
1.1.215		1/5/2012	1/2012
1.1.216		1/5/2012	1/2012
1.1.217		1/5/2012	1/2012
1.1.218		1/5/2012	1/2012
1.1.219		1/5/2012	1/2012
1.1.220		1/5/2012	1/2012
1.1.221		1/5/2012	1/2012
1.1.222		1/5/2012	1/2012
1.1.223		1/5/2012	1/2012
1.1.224		1/5/2012	1/2012
1.1.225		1/5/2012	1/2012
1.1.226		1/5/2012	1/2012
1.1.227		1/5/2012