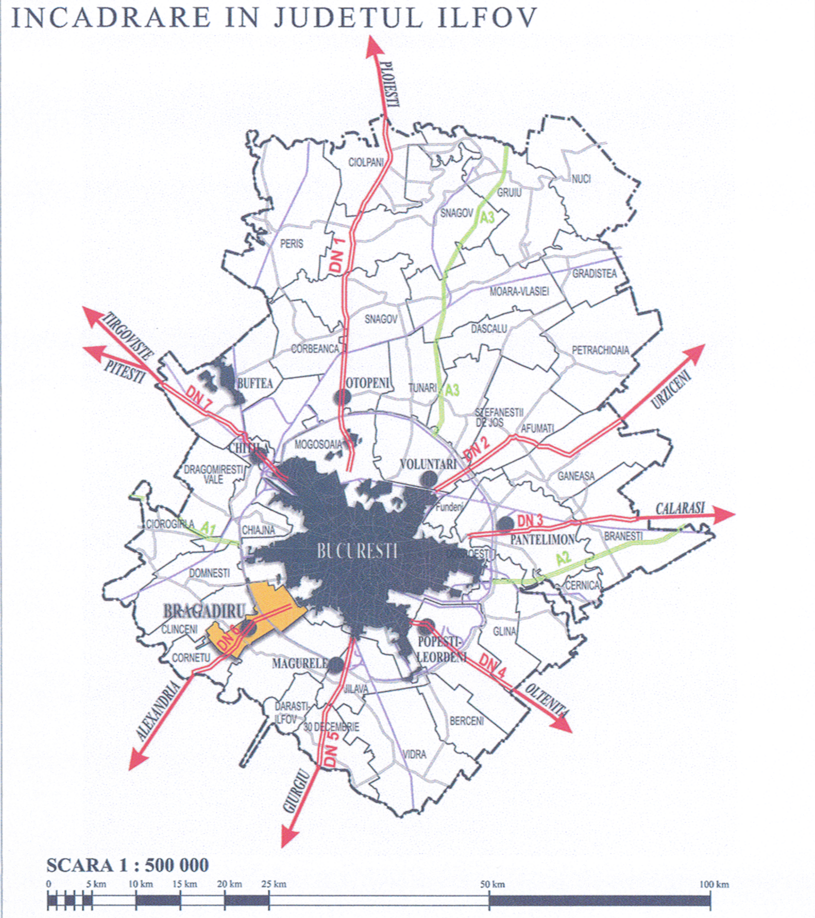
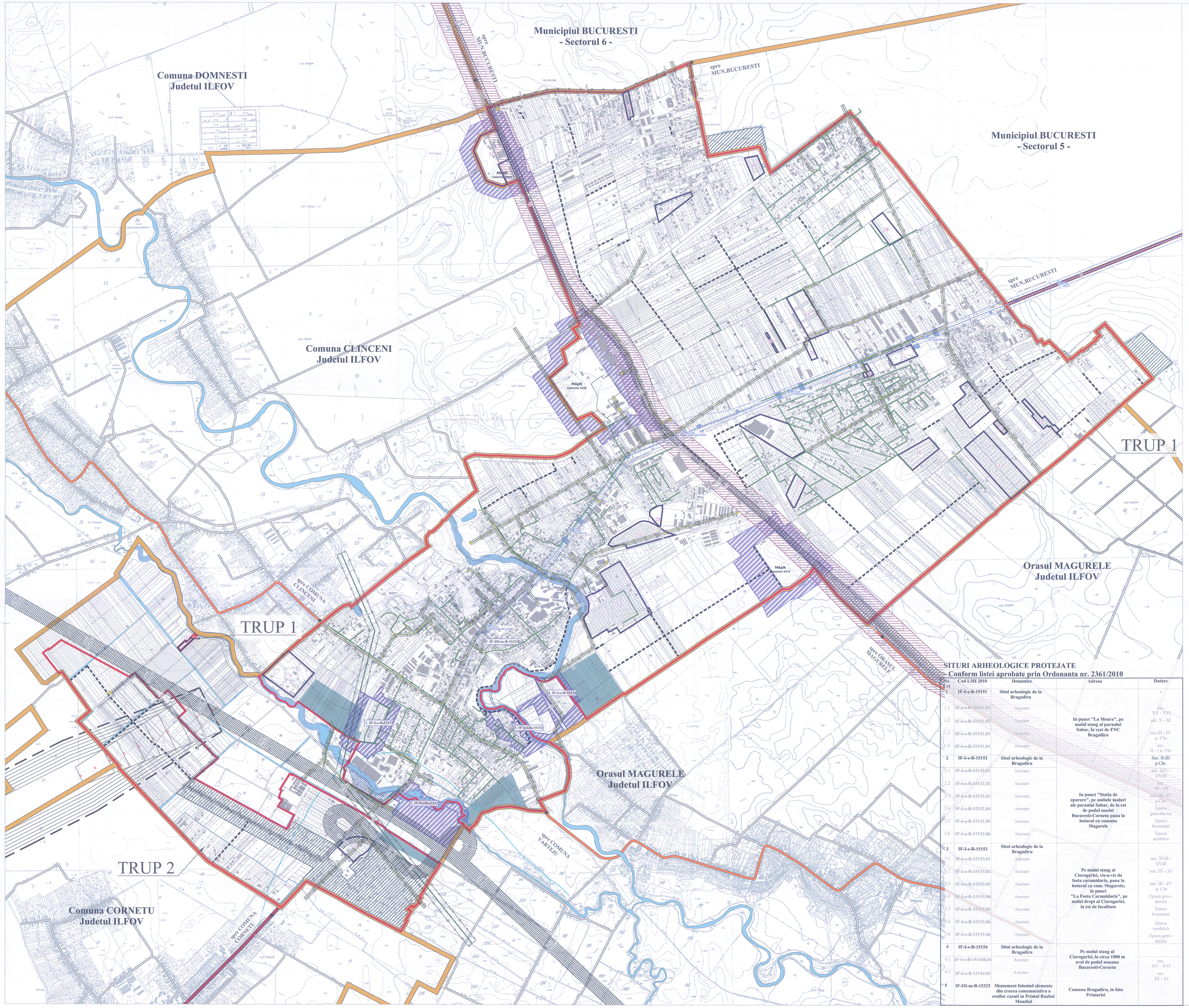
P. U. G.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BRAGADIRU

04.2 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

INCADRARE IN JUDETUL ILFOV





LEGENDA

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al orasului Bragadiru *conform P.V. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Limita intravilanului propus *conform P.V. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Documentatii de urbanism aprobate dupa anul 2005

CAI DE COMUNICATIE
- Drum national (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Drum judetean (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Strazi, ulite si drumuri de exploatare (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Circulatii propuse cu caracter orientativ
- Traseu metrou - Linia 7
- Statii de metrou propuse pe teritoriul administrativ al orasului Bragadiru

ELEMENTE DE CADRU NATURAL
- Terenuri cu ape curgatoare

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL SAU ISTORIC
- Denumire situri arheologice
- Zona protectie situri arheologice *conform studiului de delimitare a siturilor si zonelor de protectie concomitent PUG*
- Obiective aflate in curs de clasare in Lista Monumentelor Istorice

RESTRICTII TEHNICE
- Zona de litigiu administrativ cu Comuna Cornetu si cu Municipiul Bucuresti

RETELE TEHNICO-EDILITARE

Retea de electricitate
- Linie electrica aeriana existenta (400kV) *conform aviz Transelectrica nr. 11602/19.11.2012*
- Linie electrica aeriana medie tensiune existenta (20kV) *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia/03.12.2012*
- Linie electrica subterana medie tensiune propusa (20kV) *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia/03.12.2012*
- Linie electrica aeriana joasa tensiune existenta (0.4kV) *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia/03.12.2012*
- Posturi transformare la sol MT/JT existente *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia/03.12.2012*
- Posturi transformare la sol MT/JT propuse *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia/03.12.2012*
- Posturi transformare aeriene MT/JT existente *conform pct. de vedere Enel Distributie Muntenia/03.12.2012*

ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA A RETELELOR TEHNICO-EDILITARE
- Zona de protectie si siguranta a liniilor electrice LEA 400kV (**75.0m** - *conform Aviz Transelectrica nr. 11602 din 19.11.2012*), LEA 220kV (**55m** - *conform Norma tehnica din 09.03.2007, art.168, alin.2*), LEA 110kV (**37m** - *conform Norma tehnica din 09.03.2007, art.168, alin.2*) LEA 20 kV (**20m** - *conform Norma tehnica din 09.03.2007, art.168, alin.2*)

ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- Zona de protectie sanitara a :
  - cimitirelor (**50m** - *conform Ordinului 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei*)

ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA A CAILOR DE COMUNICATIE
- Zona de siguranta a caii ferate (**20m** din axul caii ferate, *conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea SNCFR - interdictie de construire*)
- Zona de protectie a caii ferate (**100m** din axul caii ferate, *conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea SNCFR- executia oricarui tip de lucrari se va putea realiza conform reglementarilor Ministerului Transporturilor*)
- Zona de protectie a Liniei 7 de Metrou (*conform aviz SC Metrorex SA nr. M.04.02/357/9.04.2013 - interdictie de construire pentru lucrari supraterane, iar pentru cele subterane se va obtine aviz SC Metrorex SA si acord M.T.*)
- Zona de siguranta a Liniei 7 de Metrou (*conform aviz SC Metrorex SA nr. M.04.02/357/9.04.2013 - executia oricarui tip de lucrari se va putea realiza numai cu avizul SC Metrorex SA si acord M.T.*)
- Zona de protectie a Autostrazii de Centura (non edificabil - **50m din ax**)

ZONA DE PROTECTIE A ELEMENTELOR DE CADRU NATURAL
- Zona de protectie a apelor (interdictie de construire):
  - **15m** pentru cursurile de apa *conform Legea apelor nr. 107/1996* si respectiv **5m** *de la nivelul mediu pentru lacurile situate pe partea dreapta a Paraului Ciorogarla*

ZONE CU RISCURI NATURALE
- Zone inundabile (*conform studiu geotehnic*)
- Limita inundabilitate pentru rupere baraj Mihailesti (*conform studiu geotehnic*)
- Proiect regularizare maluri rau Ciorogarla (*conform proiect SC AQUA PROCIV PROIECT SRL*)

EXTINDERI ALE INTRAVILANULUI
- Suprafete propuse a fi introduse in intravilan

ALTE ELEMENTE
- Con de aterizare al aerodromului din Comuna Cornetu (*conform PUG Cornetu in curs de elaborare*)

ELEMENTE ALE REAMBULARII TOPOGRAFICE
- A.F.L.P. 19 — Categorie de folosinta
- Constructii existente
- Limite de proprietate

SITURI ARHEOLOGICE PROTEJATE
- Conform listei aprobate prin Ordonanta nr. 2361/2010

Nr. Crt	Cod LMI 2010	Denumire	Adresa	Datare
1	IF-I-s-B-15151	Situl arheologic de la Bragadiru	In punct "La Moara", pe malul stang al paraului Sabar, la vest de FNC Bragadiru	-
1.1	IF-I-s-B-15151.01	Asezare		sec. XV - XVI
1.2	IF-I-s-B-15151.02	Asezare		sec. X - XI
1.3	IF-I-s-B-15151.03	Asezare		sec.III - IV p. Chr.
1.4	IF-I-s-B-15151.04	Asezare		sec. II - I a. Chr
2	IF-I-s-B-15152	Situl arheologic de la Bragadiru	In punct "Statia de epurare", pe ambele maluri ale paraului Sabar, de la est de podul soselei Bucuresti-Cornetu pana la hotarul cu comuna Magurele	Sec. II-III p.Chr.
2.1	IF-I-s-B-15152.01	Asezare		sec. XIV - XVIII
2.2	IF-I-s-B-15152.02	Asezare		sec. IX - XI
2.3	IF-I-s-B-15152.03	Asezare		sec. III - IV p.Chr.
2.4	IF-I-s-B-15152.04	Asezare		Epoca geto-dacica
2.5	IF-I-s-B-15152.05	Asezare		Epoca bronzului
2.6	IF-I-s-B-15152.06	Asezare		Epoca neolitica
3	IF-I-s-B-15153	Situl arheologic de la Bragadiru	Pe malul stang al Ciorogarlei, vis-a-vis de fosta caramidarie, pana la hotarul cu com. Magurele; in punct "La Fosta Caramidarie", pe malul drept al Ciorogarlei, la est de localitate	
3.1	IF-I-s-B-15153.01	Asezare		sec. XVII - XVIII
3.2	IF-I-s-B-15153.02	Asezare		sec. IX - XI
3.3	IF-I-s-B-15153.03	Asezare		sec. III - IV p. Chr
3.4	IF-I-s-B-15153.04	Asezare		Epoca geto-dacica
3.5	IF-I-s-B-15153.05	Asezare		Epoca bronzului
3.6	IF-I-s-B-15153.06	Asezare		Epoca neolitică
3.6	IF-I-s-B-15153.06	Asezare		Epoca geto-dacica
4	IF-I-s-B-15154	Situl arheologic de la Bragadiru	Pe malul stang al Ciorogarlei, la circa 1000 m aval de podul soseaua Bucuresti-Cornetu	
4.1	IF-I-s-B-151540.01	Asezare		sec. XV - XVI
4.2	IF-I-s-B-15154.02	Asezare		sec. IX - XI
5	IF-III-m-B-15323	Monument folosind elemente din crucea comemorativa a eroilor cazuti in Primul Razboi Mondial	Comuna Bragadiru, in fata Primariei	

DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE, DUPA ELABORARE PUG BRAGADIRU APROBAT CU HCL 74/2005

Nr. crt.	Denumire PUZ/PUD	Amplasament	Beneficiar	H.C.L.
1	P.UZ. Locuinte P+2, P+4 E, comert si servicii	T 57, 58, 62, 63, P 240	TONIA NECULA	H.C.L. 55/19-11.2008
2	P.U.Z. Ansamblu locuinte	T 27, A115	GHITA VALENTIN	H.C.L. 4/27.02.2008
3	P.U.Z. Ansamblu de locuintele	T 34, 35, P 142/44/1, 145/44	MAZILU ADRIAN DAN	H.C.L. 97/27-05-2008
4	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective P+7E, comert, servicii	T 98, 99, 100 P 396, 400, 401, 402, 409	S.C. ZZ IMOBILIAR GRUP S.R.L.	H.C.L. 54/20.07.2009
5	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective P+M-P+2E	T 81, P 335/6	MATEI MARIUS, LUNGU GHEORGHE	H.C.L. 65/29.09.2011
6	P.U.Z. complex comercial	T 24, 25 P 104/1-8	HALIU NICOLAE	H.C.L. 56/19.11.2008
7	P.U.D. Ansamblu de locuinte P+11E	Sos. Alexandriei 95-97, T 22, P 99/6/7	MANASRA MOHD	H.C.L. 64/29-09-2011
8	P.U.Z. Locuinte	T 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9	CIUCA EMILIAN	H.C.L. 5/27.02.2008
9	P.U.Z. Ansamblu locuinte, modificare zonificare functionala	T 40, P 162	PLESCA ADRIAN VISAN ALEXANDRU	H.C.L. 36/29.06.2006
10	P.U.Z. Ansamblu locuinte individuale si colective mici P+2E+M	T 13, P 60	S.C. BERKS PROPERTIES S.R.L.	H.C.L. 66/19.11.2010
11	P.U.Z. Ansamblu locuinte pentru tinerii casatoriti	T 34	C. L. BRAGADIRU	H.C.L. 27/26.04.2007
12	P.U.Z. Ansamblu locuinte pentru tinerii casatoriti	T 33 P 141	C. L. BRAGADIRU	H.C.L. 28/26.04.2007
13	P.U.Z. Ansamblu locuinte	Sos. Alexandriei 191 -Str. Laurului	HALIU NICOLAE	Aviz favorabil nr. 11013/5/c13/06def/17.10.2006
14	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective si servicii P+4E	T 17 P 89/96, 89/70, 89/71, 89/72	SC WEST RESIDENTIAL PARK S.A.	H.C.L. 39/19.07.2012
15	Imobil locuinte cu parter multifunctional S+P+4E	Str. Sperantei nr. 30-32, T 20/1-B, P 17,18	BALTATEANU IOAN	H.C.L. 45/30.06.2009
16	P.U.Z. ansamblu de locuinte colective si servicii S+P+6E,2S+P+8E+M	T 31/1A60/20/1, P 505, 506	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L.	H.C.L. 67/19-11-2010
17	PUZ Modernizarea centurii rutiere a municipiului Bucuresti	T 15, P 505, 506	C.N.A.D.N.R	H.C.L. 52/30.06.2011
18	P.U.Z.- Ansamblu locuinte	T 26, P 109/4-6,8	CAPATINA CATALIN SI BOARIU STEFAN	Aviz favorabil nr. 662/1/c4/07def/19.04.2007
19	P.U.D.- Ansamblu locuinte	T 17/6, P 88	S.C. KAH PROPERTISE S.R.L.	H.C.L. 3/24-02-2010
20	P.U.D.- Ansamblu locuinte condominium P+1E	Str. Diamantului nr. T 17/6, P 89/5	BALAN SILVIU MIHAIL	H.C.L. 37/29-04-2011
21	P.U.D.- Birou Vamal Bucuresti II	T 8, P39(Fort Domnesti) Bragadiru- Ilfov	AUTORITATEA NATIONALA VAMALA , S.C. APVV S.R.L.	H.C.L. 37/29-04-2011
22	P.U.Z.- Ansamblu locuinte colective	T 25, Strada Simbolului Bragadiru- Ilfov	HALIU IONEL SORIN	
23	P.U.Z.- Ansamblu locuinte	T 45,P184-190, Soseaua de Centura 5-7, Bragadiru-Ilfov	HALIU NICULAE	
24	P.U.Z.-Imobile cu destinatia comert, servicii, locuire S+P+4E+5Er	Str. Smardan nr. 5-7 Bragadiru- Ilfov	S.C. CORAL PETCOM S.R.L., OLTEANU SOFIA, HALIU SORIN-IONEL	H.C.L. 120/30.12.2013
25	P.U.Z.-Ansamblu locuinte Colective S+P+6E	Str. Diamantului nr. 113 Bragadiru- Ilfov	CHITAFES SORINA, CODREANU MIHAIL	H.C.L. 121/30.12.2013

TITLU PROIECT:	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BRAGADIRU		
AMPLASAMENT:	Teritoriul Administrativ al Orasului Bragadiru , judetul Ilfov		
BENEFICIAR:	DATE DE CONTACT: Consiliul Local al Orasului Bragadiru; Fix : 0244.440.594; Fax : 0244.440.649	SEMNATURA	STAMPILA
PROIECTANT GENERAL:	S.C. MINA-M-COM S.R.L. J40/20209/1992; RO 3019261; Fix : 021.310.4850; Fax: 021.310.4851; Sef proiect Arh. Urb. Elena Maican; Verificator Arh. Urb. Valer Crisan	NR. PROIECT: 14778/2012	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. J40/10818/2006; CUI 18818534/2006; Fix : 021.528.0117 Fax : 021.528.0116; Mobil: 0724.259.027; Verificator Urb. Alina Govorosciuc; Proiectant Urb. Veronica Pescaru; Proiectant Urb. Raluca Popescu; Proiectant Urb. Miruna Vassopol	NR. PROIECT: U73/2012 Versiune 13	
Soft Utilizat: AutoCAD 2013; Contract Licenta Nr.: 110000299040			
PROIECTANTI DE SPECIALITATE (STUDII DE FUNDAMENTARE)			
Studiu de circulatii	S.C. Urban Trafic S.R.L.; Email: urbantrafic@yahoo.com; Ing. Mihai Pelinaru; Ing. Eugen Ionescu; Ing. Catalin Raceanu		
Studiu retele edilitare	S.C. Protelco S.A.; Email: pug@protelco.ro; Ing. Daniela Soiman; Ing. Valentin Cretu; Ing. Dragos Tutunea; Ing. Raluca Soare		
Studiu istoric- Studiu de delimitare a siturilor arheologice si studiu de delimitare a monumentelor	B.I.A. Cristian Sonea; Email: irina_iamandescu@yahoo.com; Arh. Irina Iamandescu; Exp. Arheolog Daniela Mihai		
Studiu demografic si economic	S.C. Capitel Proiect S.R.L.; Email: simonabraniste@yahoo.com; Ec. Simona Braniste Zarnescu		
Studiu de mediu	S.C. Ecosimplex Nova S.R.L.; Email: office@ecosimplexnova.ro; Ing. Stela Capra		
Reambulare topografica	S.C. Protelco S.A.; Email: pug@protelco.ro; Ing. Constantin Vasile Marcu	Rev. Reambulare topografica	
TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	NR. PROIECT: U73/2012; DATA: IUNIE 2015; SCARA: 1 : 10 000	NR. PLANSA 04.2

P.U.G.