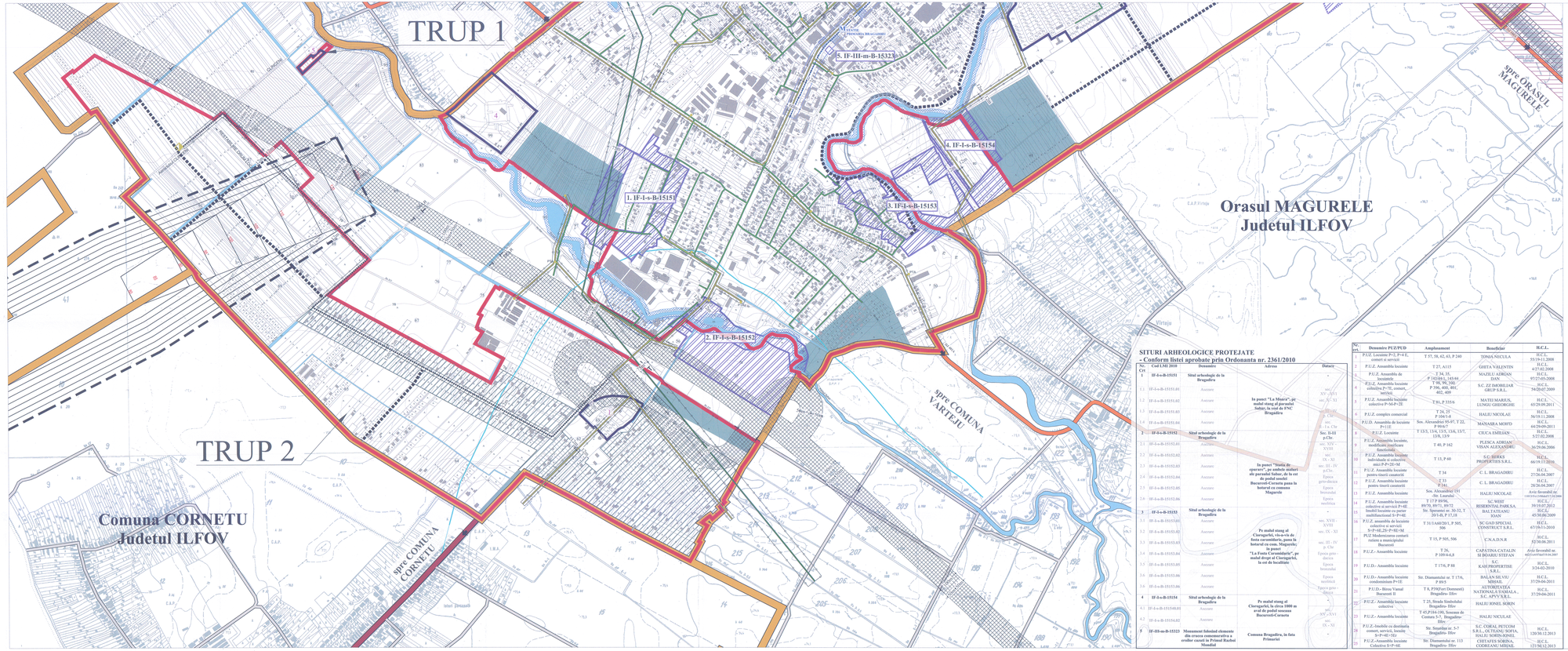

SITUARI ARHEOLOGICE PROTEJATE
- Conform listei aprobate prin Ordonanta nr. 2361/2010

Nr. Crt	Cod LMI 2010	Denumire	Adresa	Datare
1	IF-I-s-B-15151	Situl arheologic de la Bragadiru	In punct "La Usurele", pe malul stang al paraului Sabar, la est de DN Bragadiru	epoca bronzului (XV - XIV i.e.n.) epoca fierului (sec. VII - I a.Chr.) Epoca romana (sec. II - III p.Chr.) Epoca migratiilor (sec. IV - V p.Chr.) Epoca romana timpurie (sec. II - III p.Chr.) Epoca romana tarzie (sec. IV - V p.Chr.) Epoca romana (sec. II - III p.Chr.) Epoca romana tarzie (sec. IV - V p.Chr.) Epoca romana (sec. II - III p.Chr.) Epoca romana tarzie (sec. IV - V p.Chr.) Epoca romana (sec. II - III p.Chr.) Epoca romana tarzie (sec. IV - V p.Chr.) Epoca romana (sec. II - III p.Chr.) Epoca romana tarzie (sec. IV - V p.Chr.) Epoca romana (sec. II - III p.Chr.) Epoca romana tarzie (sec. IV - V p.Chr.) Epoca romana (sec. II - III p.Chr.) Epoca romana tarzie (sec. IV - V p.Chr.)
1.1	IF-I-s-B-15151.B1	Asezare		
1.2	IF-I-s-B-15151.B2	Asezare		
1.3	IF-I-s-B-15151.B3	Asezare		
1.4	IF-I-s-B-15151.B4	Asezare		
1.5	IF-I-s-B-15151.B5	Asezare		
2	IF-I-s-B-15152	Situl arheologic de la Bragadiru	In punct "Statia de epurare", pe malul stang al paraului Sabar, de la est de podul peste Bucuresti-Ceruta pana la hotarul cu comuna Magurele	
2.1	IF-I-s-B-15152.B1	Asezare		
2.2	IF-I-s-B-15152.B2	Asezare		
2.3	IF-I-s-B-15152.B3	Asezare		
2.4	IF-I-s-B-15152.B4	Asezare		
2.5	IF-I-s-B-15152.B5	Asezare		
2.6	IF-I-s-B-15152.B6	Asezare		
3	IF-I-s-B-15153	Situl arheologic de la Bragadiru	Pe malul stang al Ciorogarlei, vis-a-vis de fosta carouldare, pana la hotarul cu com. Magurele; in punct "La Fosta Carouldare", pe malul drept al Ciorogarlei, la est de localitate	
3.1	IF-I-s-B-15153.B1	Asezare		
3.2	IF-I-s-B-15153.B2	Asezare		
3.3	IF-I-s-B-15153.B3	Asezare		
3.4	IF-I-s-B-15153.B4	Asezare		
3.5	IF-I-s-B-15153.B5	Asezare		
3.6	IF-I-s-B-15153.B6	Asezare		
3.7	IF-I-s-B-15153.B7	Asezare		
4	IF-I-s-B-15154	Situl arheologic de la Bragadiru	Pe malul stang al Ciorogarlei, la circa 1000 m aval de podul soseaua Bucuresti-Cornetu	
4.1	IF-I-s-B-15154.B1	Asezare		
4.2	IF-I-s-B-15154.B2	Asezare		
5	IF-III-m-B-15323	Monument folosind elemente din cruceea commemorativa a eroilor cazuti la Primul Razboi Mondial	Comuna Bragadiru, in fata Primariei	

Nr. crt.	Denumire PUZ/PUD	Amplasament	Beneficiar	H.C.L.
1	P.U.Z. Locuinte P+2; P+4 E, comert si servicii	T 57, 58, 62, 63, P 240	TONIA NICULA	H.C.L. 55/19.12.2008
2	P.U.Z. Ansamblu locuinte	T 27, A115	GHITA VALENTIN	H.C.L. 4/27.02.2008
3	P.U.Z. Ansamblu de locuinte	T 34, 35, P 145/B61a, 145/64	MAZILU ADRIAN IOAN	H.C.L. 97/27-05-2008
4	P.U.Z. Ansamblu locuinte individuale P+1+Mansarda	T 396, 400, 401, 402, 403, 404	S.C. ZZ IMOBILIAR GRUP S.R.L.	H.C.L. 54/20.07.2009
5	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective P+S4-P+2E	T 81, P 335/6	MATEI MARIUS, LUNGU GHEORGHE	H.C.L. 65/29.09.2011
6	P.U.Z. complex comercial	T 24, 25 P 104/3-6	HALEU NICOLAE	H.C.L. 56/19.11.2008
7	P.U.D. Ansamblu de locuinte P+1E	Sos. Alexandriei 97, 97/1, T 22, P 86/6/7	MANASIA MONTO	H.C.L. 66/09.09.2011
8	P.U.Z. Locuinte	T 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9	CRUCA EMILIAN	Sec. II-III p.Chr. 5/27.02.2008
9	P.U.Z. Ansamblu locuinte, modificare functiune functionala	T 40, P 162	PLESCA ADRIAN VIRAN ALEXANDRU	H.C.L. 36/26.06.2006
10	P.U.Z. Ansamblu locuinte individuale si colective P+2E-P+4E	T 15, P 60	S.C. SURAS PROPERTIES S.R.L.	H.C.L. 66/19.12.2010
11	P.U.Z. Ansamblu locuinte pentru tineri casatoriti	T 34	C. I. BRAGADIRU	H.C.L. 27/26.04.2007
12	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective si servicii P+4E	T 35 P 341	C. I. BRAGADIRU	H.C.L. 28/26.04.2007
13	Imobil locuinte cu parter multifunctional S+P+4E	Sos. Alexandriei 191 -str. Lunelui	HALIU NICOLAE	Avizi favorabil nr. 180/30.11.2006 si 17/10.2008
14	P.U.Z. ansamblu de locuinte colective si servicii P+4E-P+8E, P+10E, P+12E	T 17 P 89/96, 89/70, 89/72	S.C. WEST RESIDENTIAL PARKS SA, BALTA ITALIANU IOAN	H.C.L. 39/19.07.2012 H.C.L. 45/30.09.2009
15	P.U.Z. ansamblu de locuinte colective si servicii P+4E-P+8E, P+10E	Str. Sporomit nr. 30-32, T 20/1-B, P 17,18	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L.	H.C.L. 67/19/11/2010
16	P.U.Z. ansamblu de locuinte colective si servicii P+4E-P+8E, P+10E	T 33/1-M8/20/1, P 505, 506	C.N.A.D.N.R	H.C.L. 52/30.06.2011
17	PUZ Modernizarea zonei rezidentiale a municipiului Bucuresti	T 15, P 505, 506	CAPATINA CATALIN SI BOARU STEFAN	Avizi favorabil nr. 402/14/04/2016-2007
18	P.U.Z. – Ansamblu locuinte	T 26, P 109/4-6,8	S.C. KASI PROPERTIES S.R.L.	H.C.L. 32/4-02-2010
19	P.U.D.- Ansamblu locuinte condominium P+1E	Str. Diamantului nr. T 1/56, P 89/5	BALAN SILVIU MIHAIL	H.C.L. 37/29-04-2011
20	P.U.D.- Birou Vanzal Bucuresti II	T 8, P39/Fer Domnesti	AUTOBETEZA NATIONALA A DRUMULA S.C. APVV S.R.L.	H.C.L. 37/29-04-2011
21	P.U.Z.- Ansamblu locuinte colective	T 25, Strada Simbolului Bragadiru- Ilfov	HALIU IONEL SORIN	H.C.L. 37/29-04-2011
23	P.U.Z.- Ansamblu locuinte	T 45,P184-190, Soseaua de Centura S-7- Bragadiru-Ilfov	HALIU NICULAE	H.C.L. 120/30.12.2013
24	P.U.Z.-Imobile cu destinatie comerc. servicii, locuite S+P+4E - S2+	Str. Smantanii nr. 5-7 Bragadiru- Ilfov	S.C. CORAL PETCOM S.R.L., OUTIANU SOFIA, HALIU SORIN-IONEL	H.C.L. 120/30.12.2013
25	P.U.Z.-Ansamblu locuinte Colective S+P+6E	Str. Diamantului nr. 113 Bragadiru- Ilfov	CHIFAFOS SORIN-A, CODERLANU MIHAIL	H.C.L. 121/30.12.2013

LEGENDA

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al orasului Bragadiru *conform P.T. de receptie nr. 540/30.09.2014*
- Limita intravilanului propus *conform P.T. de receptie nr. 540/30.09.2014*
- Documentatii de urbanism aprobate dupa anul 2005

CAI DE COMUNICATIE
- Drum national (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Drum judetean (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Strazi, alte si drumuri de exploatare (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Circulatii propuse cu caracter orientativ
- Traseu metrou - Linia 7
- M Statii de metrou propuse pe teritoriul administrativ al orasului Bragadiru

ELEMENTE DE CADRU NATURAL
- Terenuri cu ape curgatoare

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL SAU ISTORIC
- LMI 2010 Denumire situri arheologice
- Zona protectie situri arheologice *conform studiului de delimitare a siturilor si zonelor de protectie concomitent PUG*

RESTRICTII TEHNICE
- *Zona de limita administrativ cu Comuna Cornetu*

RETELE TEHNICO-EDILITARE
Retea de electricitate
- Linie electrica aeriana existenta (400kV) *conform ordz Transelectrica nr. 11602/19.12.2012*
- Linie electrica aeriana medie tensiune existenta (20kV) *conform pct. de vedere Enel Distribuie Muntenia/03.12.2012*
- Linie electrica subterana medie tensiune propusa (20kV) *conform pct. de vedere Enel Distribuie Muntenia/03.12.2012*
- Linie electrica aeriana joasa tensiune existenta (0.4kV) *conform pct. de vedere Enel Distribuie Muntenia/03.12.2012*
- Posturi transformare la sol MT/JT propuse *conform pct. de vedere Enel Distribuie Muntenia/03.12.2012*
- Posturi transformare aeriene MT/JT existente *conform pct. de vedere Enel Distribuie Muntenia/03.12.2012*

ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA A RETELELOR TEHNICO-EDILITARE
- Zona de protectie si siguranta a retelelor tehnico edilitare (interdictie de construire):
  - Zona de protectie si siguranta a liniilor electrice LEA 400kV (**75m** *- conform Ordz Transelectrica nr. 11602 din 19.11.2012*), LEA 220kV (**50m** *- conform Norma tehnica din 09.03.2007, art.168, alin.2*), LEA 110kV (**37m** *- conform Norma tehnica din 09.03.2007, art.168, alin.2; LEA 20 kV (20m - conform Norma tehnica din 09.03.2007, art.168, alin.2)*

ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- Zona de protectie sanitara a :
  - cimitirelor (**50m** *- conform Ordinului 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei*)

ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA A CAILOR DE COMUNICATIE
- Zona de siguranta a cai ferate (**20m** *din axul cai ferate, conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea SNCFR - interdictie de construire*)
- Zona de protectie a cai ferate (**100m** *din axul cai ferate, conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea SNCFR- executia orisarui tip de lucrari se va putea realiza conform reglementarilor Ministerului Transporturilor*)
- Zona de protectie a Liniei 7 de Metrou *(conform aviz SC Metrorex SA nr. M.04.02/357/04.04.2013 - interdictie de construire pentru lucrari supraterane, iar pentru cele subterane se va obtine avizul SC Metrorex SA si acord M.T.)*
- Zona de siguranta a Liniei 7 de Metrou *(conform avizi SC Metrorex SA nr. M.04.02/357/04.04.2013 - executia orisarui tip de lucrari se va putea realiza numai cu avizul SC Metrorex SA si acord M.T.)*
- Zona de protectie a Autostrazii de Centura (non edificabil - **50m din ax**)

ZONA DE PROTECTIE A ELEMENTELOR DE CADRU NATURAL
- Zona de protectie a apelor (interdictie de construire):
  - **15m** *pentru canalele de apa conform Legea apelor nr. 107/1996 si respectiv* **5m** *de la nivelul mediu pentru lucrari situate pe partea dreapta a Paraului Ciorogarla*

ZONE CU RISCURI NATURALE
- Zona inundabile *(conform studiu geotehnic)*
- Limita inundabilitate pentru rupere baraj Mihailesti *(conform studiu geotehnic)*
- Proiect regularizare maluri rau Ciorogarla *(conform proiect SC AQUA PROCIT PROJECT SRL)*

EXTINDERI ALE INTRAVILANULUI
- Suprafete propuse a fi introduse in intravilan

ALTE ELEMENTE
- Con de aterizare al aerodromului din Comuna Cornetu *(conform PUG Cornetu in cara de elaborare)*

ELEMENTE ALE REAMBULARII TOPOGRAFICE
- CAD Categorie de folosinta
- Constructii existente
- Limite de proprietate

P. U. G.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BRAGADIRU

04.2.2 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

INCADRARE IN TERITORIU

SCARA GRAFICA 1 : 50 000

1 km 0 1 2 4 6 8 km

TITLU PROIECT : REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BRAGADIRU			P.U.G.
AMPLASAMENT: Teritoriul Administrativ al Orasului Bragadiru , judetul Ilfov			
BENEFICIAR:	DATE DE CONTACT: Consiliul Local al Orasului Bragadiru Tel.: 0214.600.500 Fax : 0214.600.649	SEMNATURA	STAMPILA
PROIECTANT GENERAL:	S.C. ARHIMAGO SOFT S.R.L. Adresa: Bucuresti, str. Dacia nr. 43, sect. 2, cod 020476 Tel.: 021.210.40.80; Fax: 021.210.40.81	Nr. PROIECT: 147/9/2012	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. URBAN ARHITECTURA S.R.L. Adresa: Bucuresti, str. Dacia nr. 43, sect. 2, cod 020476 Tel.: 021.320.81.17; Fax : 021.320.81.16 Email: office@urban.com.ro	Nr. PROIECT: 1272/2012 Versiunea: 1	
Sef Colectiv Arh.CAD 2013 Arh. Ana Lazarescu Lic. Urb. 13008220004	Urbanism: Lic. Urb. Ana Lazarescu Urbanism: Lic. Urb. Mihaela Vasilescu Peisagistica: Lic. Urb. Mihaela Vasilescu Transporturi: Lic. Urb. Mihaela Vasilescu		
PROIECTANTI DE SPECIALITATE PE FUNCTIUNI DOMINANTE:			
Studiu de circulatie	S.C. Urban Trafic S.R.L. Adresa: Bucuresti, str. Dacia nr. 43, sect. 2, cod 020476 Tel.: 021.320.81.17; Fax : 021.320.81.16 Email: office@urban.com.ro	Dragos Ion IONESCU	
Studiu mediu si ape	Ing. Mihai Felinca Ing. Eugen Ionescu Ing. Cristiu Rusnacu S.C. Protelco S.A. Email: pug@protelco.ro		
Studiu istoric si evaluare monumente si ansamble urbanistice de interes cultural	Ing. Nicoleta Ionescu Ing. Valentin Ciuca Ing. Ana Lazarescu Ing. Marius Ionescu S.C. Cristian Soimu Email: Cristi_soimu@yahoo.com		
Studiu demografic si economic	Ing. Nicoleta Ionescu Ing. Valentin Ciuca Ing. Ana Lazarescu Ing. Marius Ionescu Email: atomstudiomb@yahoo.com	Semnat - 6 - ianuarie - 2014 de Cristian Constantin Popescu Cu certificat de semnatura emis de CERTSIGN CA CLASA 3 - persoane fizice	
Studiu de mediu	Dr. Simona Brancuse Zorescu Ing. Eugenia Nora Ichim Email: office@eurosignconsen.ro	CERTIFICATE PROVIDED BY CERTSIGN	
Ansamblu topografic	Ing. Sticu Cupcu S.C. Protelco S.A. Email: pug@protelco.ro	Ing. Constantin Popescu Topografie	
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA		NR. PROIECT: LT/3/2012	SCARA: 1 : 1 000 / 04.2.2