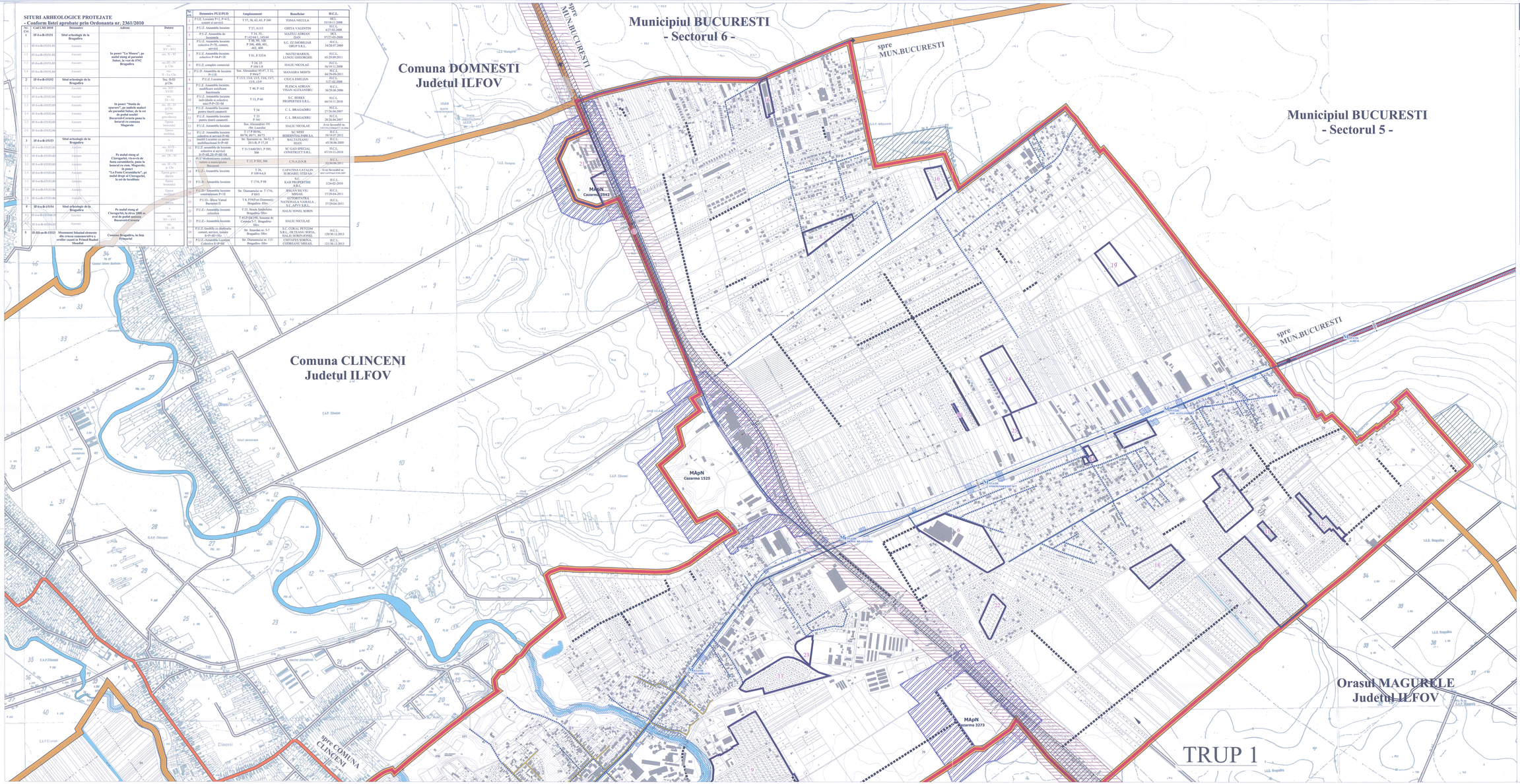
SITURI ARHEOLOGICE PROTEJATE
- Conform listei aprobate prin Ordonanta nr. 2361/2010

Nr. crt.	Cod LMI 2010	Denumire	Adresa	Datare
1	IF-I-a-B-15151	Situl arheologic de la Bragadiru	In punct "La Moara", pe malul stang al paraului Sabar, la vest de FNC Bragadiru	-
1.1	IF-I-a-B-15151.01	Asezare		epoca bronzului
1.2	IF-I-a-B-15151.02	Asezare		epoca bronzului
1.3	IF-I-a-B-15151.03	Asezare		sec. III - IV p.Chr.
1.4	IF-I-a-B-15151.04	Asezare		sec. II-I a.Chr.
2	IF-I-a-B-15152	Situl arheologic de la Bragadiru	In punct "Statia de epurare", pe ambele maluri ale paraului Sabar, de la est de soseaua Bucuresti-Giurgiu pana la hotarul cu comuna Magurele	Sec. III-II p.Chr.
2.1	IF-I-a-B-15152.01	Asezare		sec. XVIII - XVIII
2.2	IF-I-a-B-15152.02	Asezare		sec. IX - XI
2.3	IF-I-a-B-15152.03	Asezare		sec. III - IV p.Chr.
2.4	IF-I-a-B-15152.04	Asezare		Epoca geticobirzei
2.5	IF-I-a-B-15152.05	Asezare		Epoca bronzului
2.6	IF-I-a-B-15152.06	Asezare		Epoca neolitica
3	IF-I-a-B-15153	Situl arheologic de la Bragadiru	Pe malul stang al Ciorogarlei, vis-a-vis de statia de epurare, la hotarul cu com. Magurele, in punct "La Fonte Caramidaria", pe malul drept al Ciorogarlei, la est de localitate	-
3.1	IF-I-a-B-15153.01	Asezare		sec. XVII - XVIII
3.2	IF-I-a-B-15153.02	Asezare		sec. IX - XI
3.3	IF-I-a-B-15153.03	Asezare		sec. III - IV p.Chr.
3.4	IF-I-a-B-15153.04	Asezare		Epoca geticobirzei
3.5	IF-I-a-B-15153.05	Asezare		Epoca bronzului
3.6	IF-I-a-B-15153.06	Asezare		Epoca neolitica
3.7	IF-I-a-B-15153.07	Asezare		Epoca romana
4	IF-I-a-B-15154	Situl arheologic de la Bragadiru	Pe malul stang al Ciorogarlei, la circa 1000 m est de localitatea Bragadiru, la hotarul cu Clinceni	-
4.1	IF-I-a-B-15154.01	Asezare		sec. XVII - XVIII
4.2	IF-I-a-B-15154.02	Asezare		sec. IX - XI
5	IT-III-m-B-13323	Monument folosind elemente din resturile unei constructii de la sfarsitul secolului al XVIII-lea, situat la Primul Radac, Moodul	Comuna Bragadiru, in fata Primariei	-

No. crt.	Denumire PUZ/PUD	Amplasament	Beneficiar	H.C.L.
1	P.U.Z. Locuinte P+2, P+4 L, comert, B.METAU	T 37, 38, 42, 43, P 240	TOMA NICULA	H.C.L. 55/30.01.2008
2	P.U.Z. Ansamblu locuinte	T 27, A115	GHITA VALENTIN	H.C.L. 4/27.02.2008
3	P.U.Z. Ansamblu de locuinte	T 34, 35, P 145/146/1, 150/147	MAZILU ADRIAN DAN	H.C. 93/29.05.2008
4	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective P+7E, comert, servicii	T 37, 38, 39, 40, P 396, 400, 401, 402, 409	S.C. DI BORBILAR GRUP S.R.L.	H.C.L. 54/30.07.2009
5	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective P+S4-P+2E	T 81, P 155/6	MATEI MARIUS, LUNGU GHEORGHE	H.C.L. 65/29.09.2011
6	P.U.Z. complex comercial	FSC 29 P 1065/1-B	HAIJU NICOLAE	H.C.L. 56/19.11.2008
7	P.U.D. Ansamblu de locuinte P+11E	Str. Alexandrui 50-67, T 22, P 1/1	MANASIRA MONTE	H.C.L. 64/20.08.2011
8	P.U.Z. Locuinte	T 133/1, 134, 135, 136, 137/1, 137/2, 137/3	CIUCA EMILIAN	H.C.L. 5/27.02.2008
9	P.U.Z. Ansamblu locuinte, modificare zonificare	T 40, P 162	PLESCA ADRIAN VIRAN ALEXANDRU	H.C.L. 36/29.08.2006
10	P.U.Z. Ansamblu locuinte individuale si colective mici P+2E-S4E	T 13, P 60	S.C. BERKS PROPERTIES S.R.L.	H.C.L. 66/19.11.2010
11	P.U.Z. Ansamblu locuinte pentru tineri casatoriti	T 34	C. L. BRAGADIRU	H.C.L. 27/26.04.2007
12	P.U.Z. Ansamblu locuinte pentru tineri casatoriti	T 33 P 141	C. L. BRAGADIRU	H.C.L. 28/26.04.2007
13	P.U.Z. Ansamblu locuinte	Str. Alexandrui 191 -Str. Lacului	HAIJU NICOLAE	Avize favorabil se. ceh.(comun)7.11.2006
14	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective si servicii P+4E	T 7 P 89/96, 89/75, 89/72	SC WIST REZIDENTIAL PARCELA BALTATEANU SRAN	H.C.L. 59/19.07.2012
15	PUZ Modernizare comerciala	Str. Spaseni nr. 30-32, T 20/1-B, P 171/B	S.C. GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L.	H.C.L. 45/30.06.2009
16	P.U.Z. ansamblu de locuinte colective si servicii P+7E-S2E-P+8E-S4	T 31/1A/2b/1, P 505, 506	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L.	H.C.L. 67/29.11.2010
17	PUZ Modernizare comerciala	T 15, P 505, 506	C.N.A.D.N.R	H.C.L. 52/30.06.2011
18	P.U.Z. Ansamblu locuine	T 26, P 109/4,6,8	CAPATINA CATALIN SUBGARET STEFAN	Avize favorabil se. ceh.(comun)(avize)06.2007
19	P.U.D. Ansamblu locuine	T 176, P 88	S.C. KAH PROPERTIM S.R.L.	H.C.L. 3/20.02.2010
20	P.U.D= Ansamblu locuine condominium P+1E	Str. Diamantului nr. T 176, P 88/5	IRIAN SILVIU IRINA	H.C.L. 37/29.04.2011
21	P.U.D.= Bloc Vanzal Bucuresti II	T A, P98(Fost Domenii) - Bragadiru -Ilfov -	ACTORIA VATRA NATIONALA VANALA , S.C. APCO S.R.L.	H.C.L. 37/29.04.2011
22	P.U.Z. - Ansamblu locuine colective	T 25, Strada Independentei Bragadiru -Ilfov-	HAJU IONEL SORIN	
23	P.U.Z. - Ansamblu locuine	T 85/224-245, Soseaua de Centura Bucuresti-Giurgiu Bragadiru -Ilfov-	HAJU NICOLAE	
24	P.U.Z.-Imobile cu destinatie comerc, servicii, locuire colective P+7E-S2E	Str. Simeaului nr. 5-7 Bragadiru -Ilfov-	S.C. CORAL PETCOM S.R.L., OLTEANU SOFIA, CHITLAPOR SORINA, CODREANU MIHAIL	H.C.L. 120/30.12.2013
25	P.U.Z.-Ansamblu Locuinte Colective P+7E	Str. Domnitorului nr. 11 Bragadiru -Ilfov-	H.C.L. 121/30.12.2013	

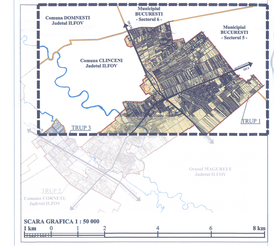


P. U. G.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BRAGADIRU

04.3.1 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA - TELECOMUNICATII

INCADRARE IN TERITORIU



SCARA GRAFICA 1 : 50 000

1 km 0 2 4 6 8 km

LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al orasului Bragadiru *conform P.T. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Limita intravilanului propus *conform P.T. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Documentatii de urbanism aprobate dupa anul 2005

CAI DE COMUNICATIE

- Drum national (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Drum judetean (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Strazi, ulite si drumuri de exploatare (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Circulatii propuse cu caracter orientativ
- Tramvai metrou - Linia 7
- Statii de metrou propuse pe teritoriul administrativ al orasului Bragadiru

ELEMENTE DE CADRU NATURAL

- Tarnoaci cu apa curgatoare

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL SAU ISTORIC

- Demnitire situri arheologice
- Zona protectie situri arheologice *conform studiului de delimitare a siturilor si zonelor de protectie concomitent PUG*
- Obiective aflate in curs de clasare in Lista Monumentelor Istorice

RESTRICTII TEHNICE

- Zona de litigiu administrativ cu Municipiul Bucuresti

RETELE TEHNICO-EDILITARE

RETELE DE TELECOMUNICATIE

- Cablu telefonie aerian existent *(conform avizi Romtelecom nr. 100/05/03/01/9292/107.02.2013)*
- Cablu telefonie subteran existent *(conform avizi Romtelecom nr. 100/05/03/01/9292/107.02.2013)*
- Cablu UPC existent *(conform avizi Romtelecom nr. 100/05/03/01/9292/107.02.2013)*

ZONA DE PROTECTIE SANITARA

- Zona de protectie sanitara a :
  - cimitirului (**50m**) *- conform Ordonatia 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanitare publica privind mediul de viata al populatiei*

ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA A CAILOR DE COMUNICATIE

- Zona de siguranta a cai ferate (**20m** din axul cai ferate, *conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe cailor ferate romane si reorganizarea DCFR - interdiciile de construire*)
- Zona de protectie a cai ferate (**100m** din axul cai ferate, *conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe cailor ferate romane si reorganizarea DCFR- executia orice tip de lucrari ce ne pun pe rezolva conform reglementarilor Ministerului Transporturilor*)
- Zona de protectie a Liniei 7 de Metrou *(conform avis SC Metrorex SA nr. M.04.02/35/9.04.2013 - interdictie de construire pentru bucuri supraterane, iar pentru cele subterane se va obtine avis SC Metrorex SA si acord M.T.)*
- Zona de siguranta a Liniei 7 de Metrou *(conform avis SC Metrorex SA nr. M.04.02/35/9.04.2013 - executia orice tip de lucrari ce ne pun rezolva numai cu avizul SC Metrorex SA si acord M.T.)*

ZONA DE PROTECTIE A ELEMENTELOR DE CADRU NATURAL

- Zona de protectie a apelor (interdictie de constructii):
  - 10m pentru canalele de apa *conform Legea apelor nr. 107/1996 si respectiv 5m de la nivelul mediu pentru lucrarile situate pe partea dreapta a Parului Ciorogarla.*

ZONE CU RISCURI NATURALE

- *Zone inundabile (conform studiu geotehnic)*
- Proiect regularizare malului rau Ciorogarla *(conform proiect SC AQUA PROCIT PROIECT SRL)*

EXTINDERI ALE INTRAVILANULUI

- Suprafete propuse a fi introduse in intravilan

ELEMENTE ALE REAMBULARII TOPOGRAFICE

- Categoria de folosinta
- Constructii existente
- Limite de proprietate

TITLUL PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BRAGADIRU			P.U.G.
AMPLASAMENT: Teritoriul Administrativ al Orasului Bragadiru ,Judetul Ilfov			
BENEFICIAR:	DATA DE EXPIRARE: Consiliul Local al Orasului Bragadiru Pt: +0744.600.204 Fax: +0244.681.016	SEMNATURA	ETAPAMEA
PROIECTANT GENERAL: M.com	S.C. MINA-COM S.R.L. J40/2004/2001, RO 15159201 Str. Ion Ghica nr.3 Tel: 021.318.4051 Fax: 021.318.4052 Tel/Fax/mail: ad. Urb. Elena Dinuca Tel/Fax/mail: ad. Urb. Vlad Cristian	NR. PROIECT: 107/2013	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: IUAM	S.C. URBAN ARHITECTURA SRL Str. Ion Ghica nr. 3, sector 2 J40/16410/96, CUI: RO 8266256 Fax: +021.320.81.11 Tel: +021.320.81.10 Mobil: 0726.159.927 Tel/Fax/mail: Ing. Elena Dorumedan Tel/Fax/mail: Ing. Mihai Dorumedan Tel/Fax/mail: Ing. Adina Popescu Tel/Fax/mail: Ing. Mihaela Cristea	NR. PROIECT: 7/mar/2013	
PROIECTANTI DE SPECIALITATE:	S.C. ATOMS SOFT S.R.L. Str. Gorgan Nr.5 Sector 1 Bucuresti Mob: 0723.600.600		
Studiu de circulatie	S.C. Urban Trafic S.R.L. Email: urbantrafic@yahoo.com Ing. Mihai Palmeru Ing. Cristian Ionescu Ing. Cosmin Roman		
Studiu retele utilitare	S.C. Prumbex S.A. Email: prag@prumbex.ro Ing. Dorinda Stoian Ing. Florin Ciobanu Ing. Dragos Tomescu Ing. Cristian Ionescu Ing. Florin Ionescu		
Studiu hidro: Studiu de definitivare a retelei urbanizate si studiu de alimentare cu apa/canalizare	A.S.A. Cosmin Stoian Email: Alin_Stoian@yahoo.com Ing. Cosmin Stoian Ing. Alexandru Stoian ad. Ioana Ionescu Ing. Alexandru Stoian Ing. Alexandru Stoian		
Studiu energetic si economic	S.C. Capital Power S.R.L. Email: alexandrustoian@yahoo.com Ing. Doruntina Tomescu S.C. Eurolumpio Nova S.R.L. Email: office@eurolumpionova.ro		
Studiu de trafic	Ing. Florin Ciobanu S.C. Prumbex S.A. Email: prag@prumbex.ro		
Raseluelor topografice	Ing. Dan Cojocaru Ing. Constantin Vasile Simion	Rev. Semnatura topografiei:	
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA TELECOMUNICATII		NR. PROIECT: 17/7/2013	SCARA: 1 : 5 000 / NR. PLANSA: 04.3.1

RER CERTIFICATE
PROTOCOL
CAPITAL POWER
EUROLUMPIO NOVA
PROTOCOL