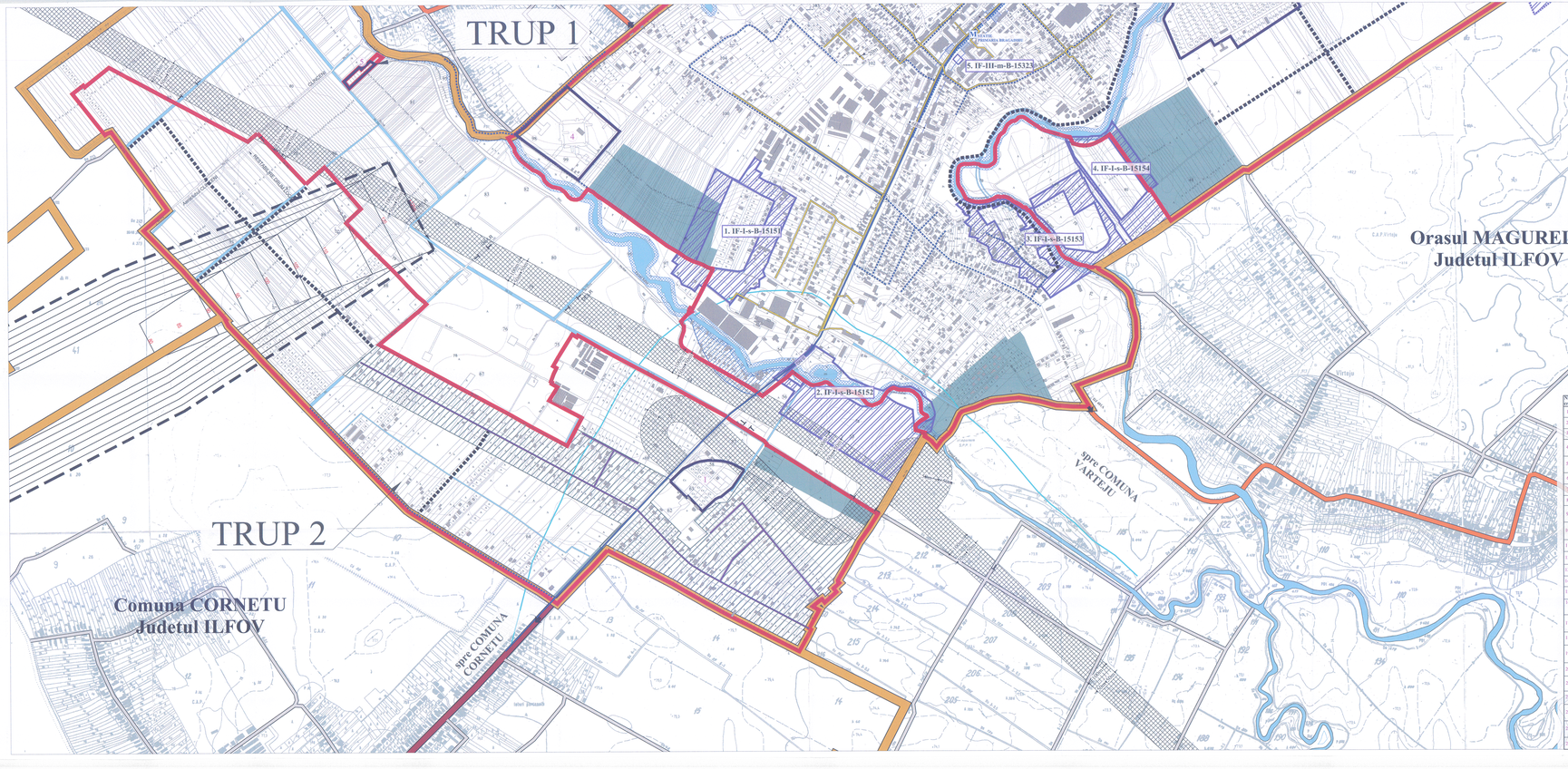


Nr. crt.	Denumire PUZ/PUD	Amplasament	Beneficiar	H.C.L.
1	P.U.Z. Locuinte P+2, P+4 E., comert si servicii	T 57, 58, 62, 63, P 240	IONAŞ NICULA	HCL 55/18.11.2008
2	P.U.Z. Ansamblu locuinte	T 27, A115	GHITA VALENTIN	H.C.L. 67/27.02.2008
3	P.U.Z. Ansamblu de locuinte	T 34, 35, P 1215/b(1), 1454/4	MAZILU ADRIAN DAN	HCL 97/27-05-2008
4	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective P+7E, comert, servicii	P 396, 400, 401/ 402, 409	S.C. ZZ DAFOREJAR GRUP S.R.L.	H.C.L. 74/20.07.2009
5	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective P+M-P+2E	T 81, P 335/6	MATEI MARIUS, LONGU GHEORGHE	H.C.L. 61/29.09.2011
6	P.U.Z. complex comercial	T 34, 25 P 184/1-4	HALIU NICOLAE	HCL 36/19.11.2008
7	P.U.D. Ansamblu de locuinte P+1E	Str. Alexandrei 95-97, T 23, P 1/1	MANASIA MOFTO	HCL 64/28.04.2011
8	P.U.Z. Locuinte	T 13/5, 13/6, 13/8, 13/9, 13/11, 13/8, 13/9	CRUCA EMILIAN	H.C.L. 5/27.02.2008
9	P.U.Z. Ansamblu locuinte, modificare zona/zone functionala	T 40, P 162	PLESCA ADRIAN, VISAN ALEXANDRU	HCL 30/29.06.2006
10	P.U.Z. Ansamblu locuinte individuale, comert si servicii, max2 P+2E/M	T 13, P 60	S.C. BIERKS PROPERTIES S.R.L.	HCL 66/19.12.2008
11	P.U.Z. Ansamblu locuinte pentru tineri casatoriti	T 34	C. L. BRAGADIRU	H.C.L. 27/26.04.2007
12	P.U.Z. Ansamblu locuinte pentru tineri casatoriti	T 33 P 1841	C. L. BRAGADIRU	H.C.L. 28/26.04.2007
13	P.U.Z. Ansamblu locuinte	Str. Alexandrei 151 - str. Lunului	HALIU NICOLAE	Avis favorabil nr. 10/19.11.2008/17.11.2008
14	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective si servicii P+4E	T 17 P 86/96, 89/76, 89/71, 89/72	SC. WEST RESIDENTIAL PARKS S.	39/19.07.2012
15	Imobil Locuinte cu parter multifunctional S+P+4E	Str. Sperantei nr. 30-32, T 20/1-6, P 17/1-8	BALTATEANU IOAN	H.C.L. 65/30.09.2009
16	P.U.Z. ansamblu de locuinte individuale si servicii P+1E	T 31/1A60/2061, P 505, 506	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L.	HCL 67/18-11-2010
17	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective a muncitorilor Bucuresti	T 15, P 505, 506	C.N.A.D.N.R	H.C.L. 52/30.06.2011
18	P.U.Z.- Ansamblu locuinte	T 26, P 109/4-6,8	CAPATINA CATALIN SI BOARIU STEFAN	Avis favorabil nr. 9/02.11.2007/19.04.2007
19	P.U.D.- Ansamblu locuinte	T 174, P 88	S.C. KAIJI PROPERTISE S.R.L.	HCL 3/24-02-2010
20	P.U.D.- Ansamblu locuinte condominium P+1E	Str. Diamantului nr. T 174, P 89/5	BALAN SILVIU / MIHAI.	H.C.L. 37/29-04-2011
21	P.U.D.- Birou Vamal Bucuresti II	T 8, P39(Fost Domnesti) Bragadiru- Ilfov	AUTORITATEA NATIONALA VAMALA - H.G. 1077/2008	H.C.L. 37/29-04-2011
22	P.U.Z.- Ansamblu locuinte colective	T 23, Strada Simbotului Bragadiru- Ilfov	HALIU IONEL SORIN	
23	P.U.Z.- Ansamblu locuinte	T 45,P184-190, Semeno de Cornus 5-7, Bragadiru- Ilfov	HALIU NICOLAE	
24	P.U.Z.-Imobile cu destinatie comert, servicii, locuite S+P+4E+ 5Et	Str. Smardan nr. 5-7 Bragadiru- Ilfov	S.C. CORAL PETCOM S.R.L., OLTEANU SOFIA, HALIU SORIN-IONEL	H.C.L. 120/30.12.2013
25	P.U.Z.-Ansamblu Locuinte Colective,S+P+4E	Str. Diamantului nr. 113 Bragadiru- Ilfov	CHITAFER SORINA, COZORARU MIHAIL	H.C.L. 120/30.12.2013

SITURI ARHEOLOGICE PROTEJATE
- Conform listei aprobate prin Ordonanta nr. 2361/2010

Nr. crt.	Cod LMI 2010	Denumire	Adresa	Datare
1	IF-I-s-B-15151	Situl arheologic de la Bragadiru	In punct "La Ghioca", pe malul stang al paraului Sabar, la vest de FNC Bragadiru	-
1.1	IF-I-s-B-15151.01	Autoare		- XV-XVI
1.2	IF-I-s-B-15151.02	Autoare		sec. IV - XI
1.3	IF-I-s-B-15151.03	Autoare		sec. III - IV p. Chr.
1.4	IF-I-s-B-15151.04	Autoare		sec. II - IIIa. d.Hr.
2	IF-I-s-B-15152	Situl arheologic de la Bragadiru	In punct "Stoica de sparuri", pe malul maluri de paraului Sabar, de la sud de podul soselei Bucuresti-Cornetu pana la hotarul cu comuna Magurele	Sec. II-III p.Chr.
2.1	IF-I-s-B-15152.01	Autoare		sec. XIV - XVII
2.2	IF-I-s-B-15152.02	Autoare		Ev. - XI
2.3	IF-I-s-B-15152.03	Autoare		sec. III - IV p.Chr.
2.4	IF-I-s-B-15152.04	Autoare		Ev. - XI
2.5	IF-I-s-B-15152.05	Autoare		Epoca feudala
2.6	IF-I-s-B-15152.06	Autoare		Epoca medievala
3	IF-I-s-B-15153	Situl arheologic de la Bragadiru	Pe malul stang al Ciorogarlei, vis-a-vis de fosta carmatoria, pana la hotarul cu com. Magurele; In punct "La Fosta Carmatoria", pe malul drept al Ciorogarlei, la sud de localitate	sec. XVII - XVIII
3.1	IF-I-s-B-15153.01	Autoare		sec. IV - XI
3.2	IF-I-s-B-15153.02	Autoare		sec. III - IV p. Chr
3.3	IF-I-s-B-15153.03	Autoare		Epoca geto-dacica
3.4	IF-I-s-B-15153.04	Autoare		Epoca feudala
3.5	IF-I-s-B-15153.05	Autoare		Epoca medievala
3.6	IF-I-s-B-15153.06	Autoare		Epoca geto-dacica
4	IF-I-s-B-15154	Situl arheologic de la Bragadiru	Pe malul stang al Ciorogarlei, la circa 1000 m aval de podul soseaua Bucuresti-Cornetu	sec. XV - XVI
4.1	IF-I-s-B-15154.01	Autoare		sec. XV - XVI
4.2	IF-I-s-B-15154.02	Autoare		sec. XI - XIII
5	IF-III-m-B-15323	Monument folosind elemente din cruce commemorativa a eroilor cazuti in Primul Razboi Mondial	Comuna Bragadiru, in fata Primariei	-

LEGENDA

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al orasului Bragadiru *conform P.V. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Limita intravilanului propus *conform P.V. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Documentatii de urbanism aprobate dupa anul 2005

CAI DE COMUNICATIE
- Drum national (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Drum judetean (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Strazi, ulite si drumuri de exploatare (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Circulatii propuse cu caracter orientativ
- Traseu metrou - Linia 7
- M Statii de metrou propuse pe teritoriul administrativ al orasului Bragadiru

ELEMENTE DE CADRU NATURAL
- Terenuri cu ape (in intravilan)

RESTRICTII TEHNICE
- *Zona de hotara administrativ cu Comuna Cornetu*

ZONA DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU CULTURAL SAU ISTORIC
- Domeniul istoric arheologic
- Zona protectie situri arheologice *conform studiului de delimitare a siturilor si zonelor de protectie concomitent PUG*

RETELE TEHNICO-EDILITARE
RETELE DE TELECOMUNICATII
- Cablu telefonic aerian existent *(conform avizului Romtelecom nr. 100/03/03.01/92927/07.02.2013)*
- Cablu telefonic subteran existent *(conform avizului Romtelecom nr. 100/03/03.01/92927/07.02.2013)*
- Cablu UPC existent *(conform avizului Romtelecom nr. 100/03/03.01/92927/07.02.2013)*
- Propuneri instalatii telecomunicatii

ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- Zona de protectie sanitara a:
  - cimitirelor (**50m** - *conform Ordinului 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanitate publica privind modul de viata si populatia*)

ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA A CAILOR DE COMUNICATIE
- Zona de siguranta a caii ferate (**50m** *din axul cii ferate, conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe cailor ferate romane si reorganizarea SNCFR - interdictie de construire*)
- Zona de protectie a caii ferate (**100m** *din axul cii ferate, conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe cailor ferate romane si reorganizarea SNCFR- executia oricarui tip de lucrari ne va putea realiza conform reglementarilorMinisterului Transporturilor*)
- Zona de protectie a Liniei 7 de Metrou *(conform avis SC Metrorex S.A nr. 16.04.02/3217/8.04.2013 - interdictie de construire pentru lucrari ingropatoare, iar pentru cele aeriene ne va obtine avis SC Metrorex S.t si ascul M.T.)*
- Zona de siguranta a Liniei 7 de Metrou *(conform avis SC Metrorex S.A nr. 16.04.02/3217/8.04.2013 - executia oricarui tip de lucrari ne va putea realiza numai cu pylon(SC Metrorex S.t si ascul M.T.)*
- Zona de protectie a Liniei 7 de Metrou *(conform avis SC Metrorex S.A nr. 16.04.02/3217/8.04.2013 -* **50m (fig. ax)**

ZONA DE PROTECTIE A ELEMENTELOR DE CADRU NATURAL
- Zona de protectie a apelor *(interdictie de construire):*
  - **10m** *pentru cursurile de apa conform Legea apelor nr. 107/1996 si respectiv* **5m** *de la nivelul mediu pentru lucrari situate pe partea dreapta a Paraului Ciorogarla*

ZONE CU RISCURI NATURALE
- Zone inundabile *(conform studiu geotehnic)*
- Limita inundabilitate pentru rupere baraj Mihailesti *(conform studiu geotehnic)*
- Proiect regularizare maluri rau Ciorogarla *(conform proiect SC AQUA PROCIT PROIECT SRL)*

EXTINDERI ALE INTRAVILANULUI
- Suprafete propuse a fi introduse in intravilan

ALTE ELEMENTE
- Con de aterizare al aerodromului din Comuna Cornetu *(conform PUG Cornetu in curs de elaborare)*

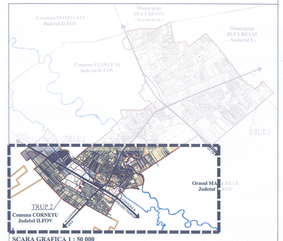
ELEMENTE ALE REAMBULARII TOPOGRAFICE
- Categorie de folosinta
- Constructii existente
- Limite de proprietate
- Sonde

P. U. G.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BRAGADIRU

04.3.2 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA - TELECOMUNICATII

INCADRARE IN TERITORIU



TITLU PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BRAGADIRU

P.U.G.

AMPLASAMENT: Teritoriul Administrativ al Orasului Bragadiru, Judetul Ilfov

BENEFICIAR:	DATE DE CONTACT	SEMNATURA:	STAMPILA
	Consiliul Local al Orasului Bragadiru Fax: +(0)4 668 094 Tel.: +(0)4 668 668		

PROIECTANT GENERAL:	S.C. MINA M.COM S.R.L. J40/20269/1992, RO 5939500 Fax: (021) 318.4856 Tel.: 021.318.4851	NR. PROIECT:	147/9/2012
	Sef proiect: Arh. Urb. Elena Iskander Verificator: Arh. Urb. Victor Cotea		
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. UNIVERSITAR ARHITECTURA TRANSFORMARI S.R.L. +40 310 813 0800, GSM: +(1) 180 8154/2800 Str. Ion Ghica nr. 13, sect. 3, Bucuresti Cod: 37.156.105.01	NR. PROIECT:	UTS/2012 Versiunea: 1.0
Sef/ Urbanist Arhitect,CIF 2013	Verificator: Urb. Alina Dascovanella Verificator: Urb. Veronica Pavaloiu		
Contract Nr. 147/9/2012 Contract data: 1/10/2012/0/0/0/0	Verificator: Urb. Raluca Popescu Verificator: Urb. Silviu Vlaicuta		
PROIECTANTI DE SPECIALITATE DITURI DE INFRASTRUCTURA:			
Studiu de circulatie	S.C. Urban Trafic S.R.L. Email: urbantraf@yahoo.com		
Studiu zona de protectie	Ing. Iulian Polimeru Ing. Cristian Ionescu Ing. Catalin Rusnac		
	A.C. Proiectu S.A. Email: proiectu@proiectu.ro		
Studiu istoric Studiu de delimitare a siturilor arheologice si studiu de delimitare a monumentelor	Ing. Dorinela Sofonea Ing. Valentin Ciuta Ing. Ana Maria Ciuta Ing. Rodica Ionescu Ing. Rareș Ionescu		
	A.S.A. Cristian Ionescu Email: ionescu_ionescu@yahoo.com		
Studiu geologic si seismic	Ing. Mihai Stoica Ing. Valentin Ciuta Ing. Ana Maria Ciuta		
	Ing. Rareș Ionescu Ing. Ana Ionescu Ing. Dorinela Sofonea		
Studiu de mediu	Ing. Ana Ionescu Ing. Adrian Ionescu Ing. Adrian Ionescu Ing. Ana Ionescu Ing. Dorinela Sofonea