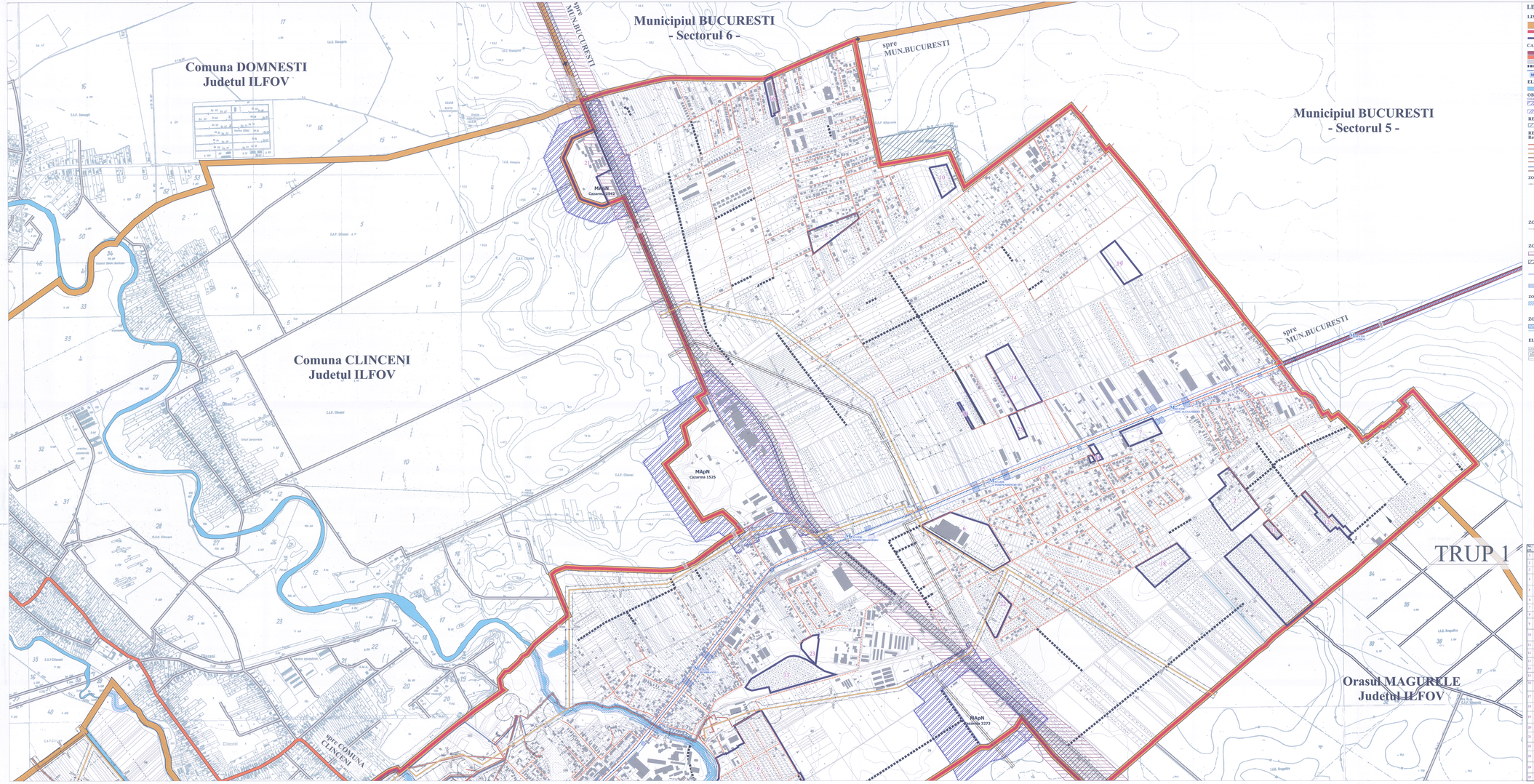


LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al orasului Bragadiru *conform P.T. de recepție nr. 3458/08.09.2014*
- Limita intravilanului propus *conform P.T. de recepție nr. 3458/08.09.2014*
- Documentații de urbanism aprobate după anul 2005

CAI DE COMUNICATIE

- Drum national (în afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Drum judetean (în afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Strazi, străzi si drumuri de exploatare (în afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Circulatii propuse cu caracter orasenesc
- Traseu metrou - Linia 7
- Statii de metrou propuse pe teritoriul administrativ al orasului Bragadiru

ELEMENTE DE CADRU NATURAL

- Terenuri cu apa curgatoare

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL SAU ISTORIC

- Zona protejata arheologic
- Zona potențial arheologic *conform studiului de delimitare a siturilor si zonelor de protectie concesionat PUG*
- Obiective aflate în curs de clasare în Lista Monumentelor Istorice

RESTRICTII TEHNICE

- Zona de litigiu administrativ-cu Municipiul Bucuresti

RETELE TEHNICO-EDILITARE

Retea de gaze

- Retea distributie gaze naturale existente
- Retea distributie gaze naturale propuse
- Retea transport gaze naturale existente *conform aviz Transgaz nr. 12770/3440/07.10.2014*
- Conducta gaze sonda existenta *conform aviz OMV Petrom nr. 1623/12.02.2013*
- Conducta titei existenta *conform aviz OMV Petrom nr. 1623/12.02.2013*
- Conducta injectie apa sonda *conform aviz OMV Petrom nr. 1623/12.02.2013*
- Conducta ØC produse petroliere *conform avizu Petromar nr. 7715/0.12.2013*

ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA A RETELELOR TEHNICO-EDILITARE

- Zona de protectie si siguranta a retelelor tehnico edilitare
  - Zona de protectie si siguranta magistrala de gaze Transgaz (**20m** din axul conductei *conform avizTransgaz 3023/1 din 14/1/2013*)
  - Zona de protectie si siguranta conducta de gaze Petrom (**20m** din axul conductei, pentru conducte cu presiunea intre 7 si 40 bari)
  - Zona de protectie si siguranta conducta de titei Petrom (**5m** de o parte si de alta a axului conductei)
  - Zona de protectie si siguranta sondelor Petrom (**50m**).

ZONA DE PROTECTIE SANITARA

- Zona de protectie sanitara a :
  - cimitirelor (**50m** *conform Ordinului 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei*)

ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA A CAILOR DE COMUNICATIE

- Zona de siguranta a caii ferate (**20m** din axul cai ferate, *conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe caile ferate romanesti si reorganizarea SNCFR - modificata si completata*)
- Zona de protectie a caii ferate (**100m** din axul cai ferate, *conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe caile ferate romanesti si reorganizarea SNCFR - modificata si completata orizonte de lucrari se pot realiza conform reglementarilor Ministerului Transporturilor*)
- Zona de protectie a Liniei 7 de Metrou *(conform avizSC Metroul SA nr. M.94.02/337/6.04.2015 - orizonte de lucrari se pot realiza conform normelor specifice, iar pentru cele adiacente se va obtine avizSC Metroul SA si avizul M.T.)*
- Zona de siguranta a Liniei 7 de Metrou *(conform avizSC Metroul SA nr. M.94.02/337/6.04.2015 - orizonte orizonte de lucrari se pot realiza numai cu avizul SC Metroul SA si avizul M.T.)*

ZONA DE PROTECTIE A ELEMENTELOR DE CADRU NATURAL

- Zona de protectie a apelor (interdictia de construire);
- Zona de protectie a apelor (interdictia de construire) *(apele nr. 1851/994 si respectiv 3m de la taluzul malului pentru lucrari situate pe partea dreapta a Pestisanilor)*

ZONE CU RISCURI NATURALE

- Zone inundabile *(conform studiu geomhidro)*
- Proiect regularizare mal drept cu Cioroaprta *(conform proiect SC AQUA PROCIV PROIECT SRL)*

ELEMENTE ALE REAMBULARII TOPOGRAFICE

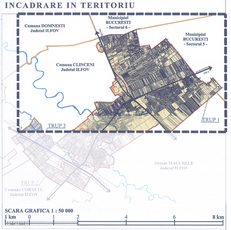
- Categorie de folosinta
- Constructii existente
- Limite de proprietate

P. U. G.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BRAGADIRU

04.4.1 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA - GAZE SI TITEI

INCADRARE IN TERITORIU



SCARA GRAFICA 1 : 50 000

1 km 0 1 2 4 6 8 km

SITURI ARHEOLOGICE PROTEJATE

- Conform listei aprobate prin Ordonanta nr. 2361/2010

Nr. crt.	Cod LMI 2010	Denumire	Adresa	Datare
1	**IF-I-a-B-11151**	**Sit arheologic de la Bragadiru**	In punct "La Moara", pe malul stang al paraului Sabar, la vest de DN4C Bragadiru	Sec. II-III p.Chr.
1.1	IF-I-a-B-11151.01	Asezare		sec. XIV - XVI
1.2	IF-I-a-B-11151.02	Asezare		sec. I - IV
1.3	IF-I-a-B-11151.03	Asezare		sec. III - IV p.Chr.
1.4	IF-I-a-B-11151.04	Asezare		Epoca bronzului
1.5	IF-I-a-B-11151.05	Asezare		Epoca bronzului
2	**IF-I-a-B-11152**	**Sit arheologic de la Bragadiru**	In punct "Statia de epurare", pe malul stang al paraului Sabar, la est de podul soselei Bucuresti-Curtea pana la intersectia cu soseaua Magurele	Sec. II-III p.Chr.
2.1	IF-I-a-B-11152.01	Asezare		sec. XIV - XVI
2.2	IF-I-a-B-11152.02	Asezare		sec. I - IV
2.3	IF-I-a-B-11152.03	Asezare		sec. III - IV p.Chr.
2.4	IF-I-a-B-11152.04	Asezare		Epoca bronzului
2.5	IF-I-a-B-11152.05	Asezare		Epoca bronzului
3	**IF-I-a-B-11153**	**Sit arheologic de la Bragadiru**	Pe malul stang al Cioroaprta, la sud de Statia de epurare, pe malul drept al Cioroaprta, la est de localitate	sec. XIV - XVI
3.1	IF-I-a-B-11153.01	Asezare		sec. III - IV
3.2	IF-I-a-B-11153.02	Asezare		sec. III - IV p.Chr.
3.3	IF-I-a-B-11153.03	Asezare		Epoca bronzului
3.4	IF-I-a-B-11153.04	Asezare		Epoca bronzului
4	**IF-I-a-B-11154**	**Sit arheologic de la Bragadiru**	Pe malul stang al Cioroaprta, la circa 1000 m sud de podul soselei Bucuresti-Curtea	sec. XIV - XVI
4.1	IF-I-a-B-11154.01	Asezare		sec. III - IV
5	**IF-III-m-B-11522**	**Monument istoric format din cladirea fostului sediu a Primariei si cladirea fostului Banc Romanesc**	Comuna Bragadiru, la fata Primariei	

FAZA PROIECT:	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BRAGADIRU	P.U.G.	
AMPLASAMENT:	Teritoriul Administrativ al Orasului Bragadiru , judetul Ilfov		
BENEFICIAR:	Consiliul Local al Orasului Bragadiru Pta. Unirii nr.1 Tel. 021.350.60.00 Fax. 021.350.60.01	DENUMIRA PLANSA:	SCARA:
PROIECTANT GENERAL:	S.C. MIRA-M CONS S.R.L. CIF RO18301902; RC J01/2622/ Tel./ Fax. 021.350.60.00 Mob. 0722.202.202	NR. PROIECT:	04.4.1
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. URBAN ARHITECTURĂ Tel./ Fax. 021.350.60.00 Mob. 0722.202.202	NR. PROIECT:	04.4.1