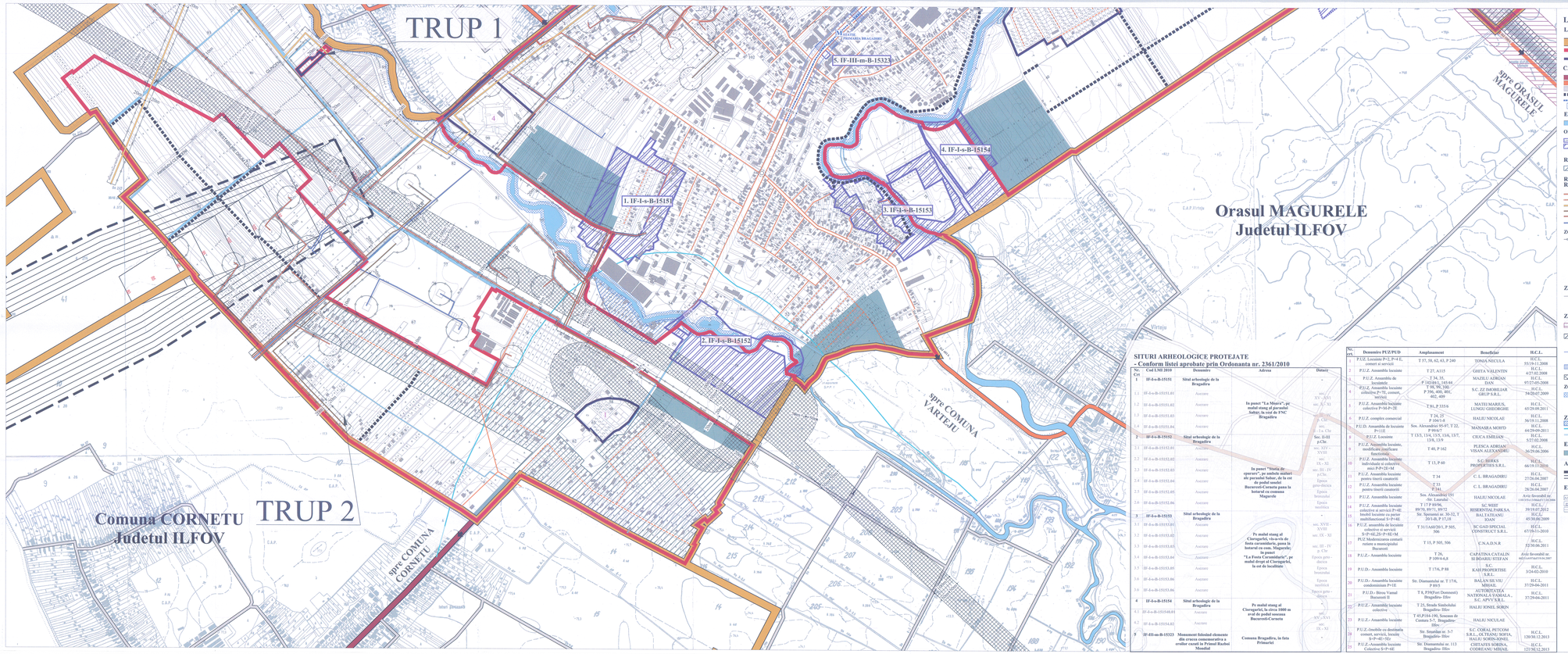


SITUARI ARHEOLOGICE PROTEJATE
- Conform listei aprobate prin Ordonanta nr. 2361/2010

Nr. crt.	Cod LMI 2010	Denumire	Adresa	Datare
1	IF-I-a-B-15151	Situl arheologic de la Bragadiru	In punct "La Maiara", pe malul stang al paraului Sabar, la vest de FNC Bragadiru	Neolitic - Epoca bronzului
1.1	IF-I-a-B-15151.01	Asezare		Neolitic
1.2	IF-I-a-B-15151.02	Asezare		Epoca bronzului
1.3	IF-I-a-B-15151.03	Asezare		Epoca bronzului
1.4	IF-I-a-B-15151.04	Asezare		Epoca bronzului
1.5	IF-I-a-B-15151.05	Asezare		Epoca bronzului
1.6	IF-I-a-B-15151.06	Asezare		Epoca bronzului
2	IF-I-a-B-15152	Situl arheologic de la Bragadiru	In punct "Statia de epurare", pe malele stanga ale paraului Sabar, de la est de podul soseii Bucuresti-Cornetu pana la hotarul cu comuna Magurele	Neolitic - Epoca bronzului
2.1	IF-I-a-B-15152.01	Asezare		Neolitic
2.2	IF-I-a-B-15152.02	Asezare		Epoca bronzului
2.3	IF-I-a-B-15152.03	Asezare		Epoca bronzului
2.4	IF-I-a-B-15152.04	Asezare		Epoca bronzului
2.5	IF-I-a-B-15152.05	Asezare		Epoca bronzului
2.6	IF-I-a-B-15152.06	Asezare		Epoca bronzului
3	IF-I-a-B-15153	Situl arheologic de la Bragadiru	Pe malul stang al Ciorogarlei, vis-a-vis de fosta caramidarie, pana la hotarul cu com. Magurele; la punct "La Fostele Grajduri", pe malul drept al Ciorogarlei, la est de localitate	Neolitic - Epoca bronzului
3.1	IF-I-a-B-15153.01	Asezare		Neolitic
3.2	IF-I-a-B-15153.02	Asezare		Epoca bronzului
3.3	IF-I-a-B-15153.03	Asezare		Epoca bronzului
3.4	IF-I-a-B-15153.04	Asezare		Epoca bronzului
3.5	IF-I-a-B-15153.05	Asezare		Epoca bronzului
3.6	IF-I-a-B-15153.06	Asezare		Epoca bronzului
3.7	IF-I-a-B-15153.06	Asezare		Epoca bronzului
4	IF-I-a-B-15154	Situl arheologic de la Bragadiru	Pe malul stang al Ciorogarlei, la circa 1000 m aval de podul soseaua Bucuresti-Cornetu	Epoca bronzului - Epoca romana
4.1	IF-I-a-B-15154.01	Asezare		Epoca bronzului
4.2	IF-I-a-B-15154.02	Asezare		Epoca romana
5	IF-III-m-B-15323	Monumentul folosintei elemente din cruce romanoantica a evidei cuzului in Primul Razboi Mondial	Comuna Bragadiru, in fata Primariei	Secolul al XIX-lea - Secolul al XX-lea

Nr. crt.	Denumire PUZ/PUD	Amplasament	Beneficiar	H.C.L.
1	P.U.Z. Locuinte P+2, P+4 E, comert si servicii	T 57, 58, 62, 63, P 240	TONIA NICULA	H.C.L. 55/19.11.2008
2	P.U.Z. Ansamble locuinte	T 27, A115	GHITA VALENTIN	H.C.L. 62/31.02.2008
3	P.U.Z. Ansamble de locuinte	T 34, 35, P 1/1-1/3, 1/5-1/44	MAZILU ADRIAN DAN	H.C.L. 97/27-05-2008
4	P.U.Z. Ansamble locuinte individuale (tronson 2, 3a/75/6)	T 48, 50, 150, P 396, 400, 401, 402, 409	S.C. ZZ IMOBILIAR GRUP S.R.L.	H.C.L. 94/20.07.2009
5	P.U.Z. Ansamble locuinte colective P+M-P+2E	T 81, P 335/6	MATEI MARIUS, PANGU GHEORGHE	H.C.L. 65/29.09.2011
6	P.U.Z. complex comercial	T 24, 25 P 104/1-8	HALIU NICOLAE	H.C.L. 56/19.11.2008
7	P.U.D. Ansamble de locuinte P+1E	Str. Alexandrie 95-97, T 22, P 950/7	MANASIA MONTO	H.C.L. 54/29-09-2011
8	P.U.Z. Locuinte	T 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9	CRUCA EMILIAN	H.C.L. 52/31.02.2008
9	P.U.Z. Ansamble locuinte, modificari functiune functiunea	T 40, P 162	PLESCA ADRIAN VIDAN ALEXANDRU	H.C.L. 36/29.06.2006
10	P.U.Z. Ansamble locuinte individuale si colective, anul P+2E+M	T 15, P 60	S.C. ISERKS PROPERTIES S.R.L.	H.C.L. 66/19.12.2010
11	P.U.Z. Ansamble locuinte pentru tineri casatoriti	T 34	C. L. BRAGADIRU	H.C.L. 27/26.04.2007
12	P.U.Z. Ansamble locuinte pentru tineri casatoriti	T 33 P/341	C. L. BRAGADIRU	H.C.L. 28/26.04.2007
13	P.U.Z. Ansamble locuinte	Str. Alexandrie 191 -Str. Luncului	HALIU NICOLAE	Avizi favorabil nr. 1103/15/13/04/07/1/19/2008
14	P.U.Z. Ansamble locuinte colective si servicii P+4E	T 17 P 1076/6, 89/70, 89/71, 89/72	SC WEST RESIDENTIAL PARK SA, BALTATEANU IOAN	H.C.L. 39/19.07.2012 H.G.L. 45/30.06.2009
15	Imobil locuinte cu parter multifunctional S+P+4E	Str. Spotenimi nr. 30-32, T 20/3-6/B, P 171,18	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L.	H.C.L. 67/19/11/2010
16	P.U.Z. ansamble de locuinte colective P+4E	T 31/1A(02/2K), P 505, 506	C.N.A.D.N.R	H.C.L. 72/30.06.2011
17	PUZ Modernizarea cartierului reziate a municipiului Bucuresti	T 15, P 505, 506	CAPATINA CATALIN SI BOARIU STEFAN	Avizi favorabil nr. 4021/14/07/07/06.2007
18	P.U.Z.- Ansamble locuinte	T 26, P 109/4-6,8	S.C. KAH PROPERTISE S.R.L.	H.C.L. 3/24-02-2010
19	P.U.D.- Ansamble locuinte	T 176, P 88	BALAN SILVIU MIHAIL	H.C.L. 37/29-04-2011
20	P.U.D.- Ansamble locuinte condominium P+1E	Str. Diamantului nr. T 176, P 89/5	AUTOBETATA NATIONAL A VAMALA , S.C. APVS S.R.L.	H.C.L. 37/29-04-2011
21	P.U.D.- Birou Vanzal Bucuresti II	T 8, P50(Part Demnoul) Bragadiru- Ilfov	AUTOBETATA NATIONAL A VAMALA , S.C. APVS S.R.L.	H.C.L. 37/29-04-2011
22	P.U.Z.- Ansamble locuinte colective	T 25, Strada Simbolului Bragadiru- Ilfov	HALIU IONEL SORIN	H.C.L. 72/30.06.2011
23	P.U.Z.- Ansamble locuinte	T 45,P114-116, Soseaua de Centura S-7, Bragadiru- Ilfov	HALIU NICULAE	H.C.L. 120/30.12.2013
24	P.U.Z.-Imobile cu destinatie comerciala si locuit Locuit P+4E+Ie, Sc+P	Str. Simpatiei nr. 5-7 Bragadiru- Ilfov	S.C. CORAL PITCOM S.R.L, CUTRINA SOFIA, CUTRINA ION	H.C.L. 120/30.12.2013
25	P.U.Z.-Ansamble locuinte Colective S+P+6E	Str. Diamantului nr. 113 Bragadiru- Ilfov	CRITAFER SORINA, CODREANU MIHAIL	H.C.L. 121/30.12.2013

LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al orasului Bragadiru *conform P.T. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Limita intravilanului propus *conform P.T. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Documentatii de urbanism aprobate dupa anul 2005

CAI DE COMUNICATIE

- Drum national (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Drum judetean (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Strazi, tiluri si drumuri de exploatare (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Circulatia propusa cu caracter orientativ
- Traseu metrou - Linia 7
- M Statii de metrou propuse pe teritoriul administrativ al orasului Bragadiru

ELEMENTE DE CADRU NATURAL

- Terenuri cu ape curgatoare

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL SAU ISTORIC

- Denumire situri arheologice
- Zona protectie situri arheologice *conform studiului de delimitare a siturilor si zonelor de protectie concomitent PUG*

RESTRICTII TEHNICE

- Zona de litigiu administrativ cu Comuna Cornetu

RETELE TEHNICO-EDILITARE

Retea de gaze

- Retea distribuire gaze naturale existente
- Retea distribuire gaze naturale propuse
- Retea transport gaze naturale existente *conform avizi Transgaz nr. 12770/340/07.05.2014*
- Conducta gaze sonda existenta *conform avizi OMV Petrom nr. 1423/12.02.2013*
- Conducta titei existenta *conform avizi OMV Petrom nr. 1423/12.02.2013*
- Conducta injectie apa sonda *conform avizi OMV Petrom nr. 1423/12.02.2013*

ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA A RETELELOR TEHNICO-EDILITARE

- Zona de protectie si siguranta a retelelor tehnico edilitare
  - Zona de protectie si siguranta magistrala de gaze Transgaz (**20m** din axul conductei *conform avizi Transgaz 302/1/ din 14/1/2012*)
  - Zona de protectie si siguranta conducta de gaze Petrom (**20m** din axul conductei, pentru conducte cu presiunea intre 7 si 40 bari)
  - Zona de protectie si siguranta conducta de titei Petrom (**5m** de o parte si de alta a axului conductei)
  - Zona de protectie si siguranta sondelor Petrom (**50m**)

ZONA DE PROTECTIE SANITARA

- Zona de protectie sanitara a :
  - cimitirelor (**50m** - *conform Ordinului 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata si populatia*)

ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA A CAILOR DE COMUNICATIE

- Zona de siguranta a cailor ferate (**20m** din axul cai ferate, *conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe cale ferata romana si reorganizarea SNCFR - interdictie de construire*)
- Zona de protectie a cailor ferate (**100m** din axul cai ferate, *conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe cale ferata romana si reorganizarea SNCFR- autorizatia eliberata de lucrari se va putea realiza conform reglementarilor Ministerului Transporturilor*)
- Zona de protectie a Liniei 7 de Metrou *(conform avizi SC Metrorex SA nr. M.04.02/357/9.04.2013 - interdictie de construire pentru lucrari supraterane, iar pentru cele subterane se va obtine avizi SC Metrorex SA si acord M.T.)*
- Zona de siguranta a Liniei 7 de Metrou *(conform avizi SC Metrorex SA nr. M.04.02/357/9.04.2013 - executia oricarui tip de lucrari se va putea realiza numai cu avizul SC Metrorex SA si acord M.T.)*
- Zona de protectie a Autostrazii de Centura (non edificabil - **50 mdin ax**)

ZONA DE PROTECTIE A ELEMENTELOR DE CADRU NATURAL

- Zona de protectie a apelor (interdictie de construire)
  - **15m** pentru cursurile de apa *conform Legea apelor nr. 107/1996 si respectiv* **5m** *de la nivelul mediu pentru lucrarile situate pe portua dreapta a Paraului Ciorogarla*

ZONE CU RISCURI NATURALE

- Zona inundabile *(conform studiu geotehnic)*
- Limita inundabilitate pentru rupere baraj Mihailesti *(conform studiu geotehnic)*
- Proiect regularizare maluri rau Ciorogarla *(conform proiect SC AQUA PROCIV PROIECT SRL)*

EXTINDERI ALE INTRAVILANULUI

- Suprafete propuse a fi introduse in intravilan

ALTE ELEMENTE

- Con de atenuare al aerodromului din Comuna Cornetu *(conform PUG Cornetu in cura de elaborare)*

ELEMENTE ALE REAMBULARII TOPOGRAFICE

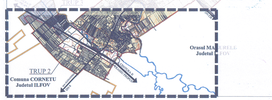
- Categorie de folosinta
- Constructii existente
- Limite de proprietate
- Sonde

P. U. G.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BRAGADIRU

04.4.2 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA - GAZE SI TITEI

INCADRARE IN TERITORIU



SCARA GRAFICA 1 : 50 000

1 km 0 1 2 3 4 5 6 7 8 km

TITLU PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BRAGADIRU

P.U.G.

AMPLASAMENT: Teritoriul Administrativ al Orasului Bragadiru , Judetul Ilfov

DATE DE CONTACT	SEMNATURA	STAMPILA
Consiliul Local al Orasului Bragadiru Str. Victoriei nr. 1 Tel: +(0)4.440.044 Fax: +(0)4.440.640		

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARIN M.COM S.R.L. J40/2020/1995; RO 3939282 Str. Aviatiei nr. 2 Bucuresti Tel: +(0)1.230.4021 Fax: +(0)1.230.4021 — NR. PROIECT: 147/04/2012

Director proiect: Ing. Adina Popescu; Verificator: Ing. Vlad Voinea; Verificator: Arh. Ula Elena Nikon; Verificator: Arh. Ula Tudor Cristian

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. URBAN ARHITECTURA S.R.L. Str. Aviatiei nr. 2 Bucuresti J40/10610/2006, CIF: RO 18410306; Fax: +(0)1.230.4021 — NR. PROIECT: 147/04/2012 Versiunea: 1

Arif Cristian Anton CAD 2013 Autodesk Licenta No. 1100020968

Verificator: Ula Alina Geromanta; Verificator: Ula Nikon Elena; Verificator: Ula Nikon Vasilescu; Verificator: Ula Nikon Vasilescu

PROIECTANTI DE SPECIALITATE PE DOMENIUL PUZ:

Studiu de circulatie: S.C. Urban Trafic S.R.L. Email: urbantrafic@yahoo.com — Ing. Mihai Felicia; Ing. Eugen Ionescu; Ing. Cristiana Cosma; Ing. Cristi Rusmac; Ing. Valentin Ion

Studiu retele edilitare: S.C. Proiect S.A. Email: pug@proiect-sa.ro — Ing. Nicolae Solomon; Ing. Valentin Cosa; Ing. Ion Ion; Ing. Mihai Ion; Ing. Valentin Ion

Studiu istoric monumente si zone protejate si arheologic si delimitare a monumentelor: S.C. Cristian Soma Email: cosa_ionsolomon@yahoo.com — Arhitect - Ing. Cosa Cristian; Arhitect - Ing. Ion Solomon; Arh. Ula Simonetta; Arh. Ula Ionut; Arh. Ula Ana Maria

Studiu demografic si economic: S.C. Ecostrategies Nova S.R.L. Email: office@ecostrategiesnova.ro — Ing. Sticea Bogdan Zenovie; Ing. Sticea Ciprea

Studiu de mediu: S.C. Proiect S.A. Email: pug@proiect-sa.ro — Ing. Sticea Ciprea; Ing. Constantin Vladu Marin

Rezultatele ridicarilor topografice: S.C. Proiect S.A. Email: pug@proiect-sa.ro — Ing. Sticea Ciprea; Ing. Constantin Vladu Marin

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA GAZE SI TITEI — NR. PROIECT: 147/04/2012 — ELIB: 2013 — 1 : 0 000 — ACEST PLAN FACE PARTE DIN DOSARUL PUG — 04.4.2