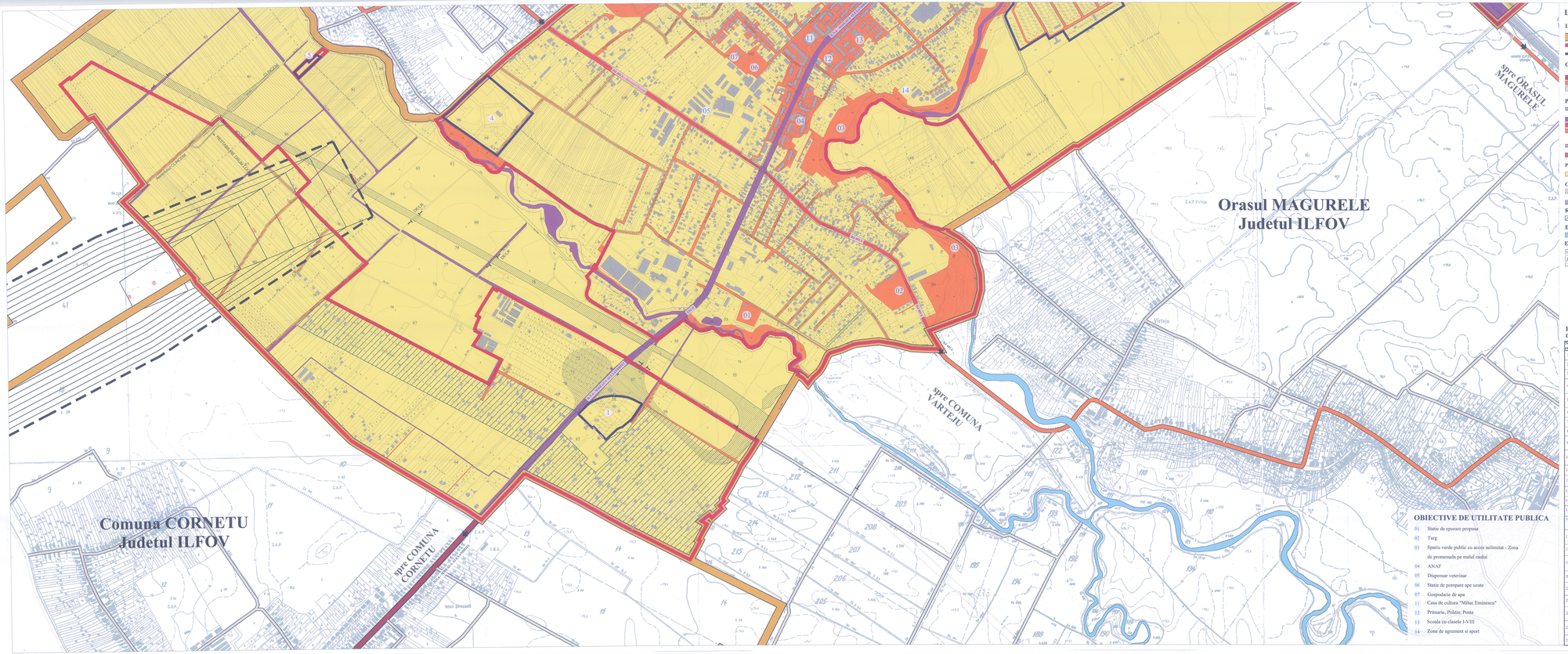

LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al orasului Bragadiru *conform P.T. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Limita intravilanului propus *conform P.T. de receptie nr. 548/30.09.2014*
- Documentatii de urbanism aprobate dupa anul 2005

CAI DE COMUNICATIE

- Drum national (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Drum judetean (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)
- Strazi, tiluri si drumuri de exploatare (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

DOMENIU PUBLIC

- Teren aflat in domeniu public de interes national
- Teren aflat in domeniu public de interes judetean
- Teren aflat in domeniu public de interes local al orasului Bragadiru sau al Municipiului Bucuresti

DOMENIU PRIVAT

- Teren aflat in domeniu privat al Municipiului Bucuresti

PROPRIETATEA PRIVATA

- Teren proprietate privata a personanelor fizice sau juridice

CIRCULATIA TERENURILOR

- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute din proprietate privata in domeniul public de interes local si judetean, in vederea supralargirii cailor de comunicatii
- Terenuri ce se vor concesiona

RESTRICTII TEHNICE

- Zona de litigiu administrativ cu Comuna Cornetu

ELEMENTE DE CADRU NATURAL

- Terenuri cu apa curgatoare (in afara teritoriului administrativ al orasului Bragadiru)

ELEMENTE ALE REAMIJLARII TOPOGRAFICE

- Categorie de folosinta
- Constructii existente
- Limite de proprietate
- Sonde

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

01 Statie de epurare propusa
02 Targ
03 Spatiu verde public cu acces nelimitat - Zona de promenada pe malul raului
04 ANAF
05 Dispensar veterinar
06 Statie de pompare ape uzate
07 Gospodarie de apa
11 Casa de cultura "Mihai Eminescu"
12 Primarie, Politie, Posta
13 Scoala cu clasele I-VIII
14 Zona de agrement si sport

DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE, DUPA ELABORARE PUG BRAGADIRU APROBAT CU HCL 74/2005

Nr. crt.	Denumire PUZ/PUD	Amplasament	Beneficiar	H.C.L.
1	P.U.Z. Locuinte P+2, P+4 E, comert si servicii	T 57, 58, 62, 63, P 340	TONIA NICULA	H.C.L. 55/19.11.2008
2	P.U.Z. Ansamblu locuinte	T 27, A115	GHITA VALENTIN	H.C.L. 427/02.2008
3	P.U.Z. Ansamblu de locuinte	T 54, 35, P 1,02461, 145/44	MAZILU ADRIAN DAN	H.C.L. 87/27.03.2008
4	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective P+7E, comert, servicii	T 98, 99, 100, P 396, 400, 401, 402, 409	S.C. ZZ DARBELLAR GRUP S.R.L.	H.C.L. 54/20.03.2008
5	P.U.Z. Ansamblu locuinte colective P+M P+2E	T 81, P 135/6	MATEI MARIUS, LUNGU GHEORGHE	H.C.L. 65/29.09.2011
6	P.U.Z. complex comercial	T 28,35 P 106/1-8	HALIU NICOLAE	H.C.L. 56/19.11.2008
7	P.U.D. Ansamblu de locuinte P+11E	Str. Alexandrui 95-97, T 22, P 99/a7	MANASIRA MOITD	H.C.L. 64/29-09-2011
8	P.U.Z. Locuinte	T 135, 134, 133, 134, 137, 138, 13.9	CIOCA EMILIAN	H.C.L. 5/27.02.2008
9	P.U.Z. Ansamblu locuinte, modificare zonificare functionala	T 46, P 162	PLISICA ADRIAN VISAN ALEXANDRU	H.C.L. 36/29.06.2006
10	P.U.Z. Ansamblu locuinte individuale si colective mici P-P+2E+M	T 13, P 60	S.C. BIRKES PROPERTIES S.R.L.	H.C.L. 46/19.11.2010
11	P.U.Z. Ansamblu locuinte pentru tineri casatoriti	T 34	C. L. BRAGADIRU	H.C.L. 27/28.04.2007
12	P.U.Z. Ansamblu locuinte pentru tineri casatoriti	T 33 P 141	C. L. BRAGADIRU	H.C.L. 28/28.04.2007
13	P.U.Z. Ansamblu locuinte	Sos. Alexandrui 191 str. Lacului	HALIU NICOLAE	Avizi favorabil nr. 110/19.04.2006/17.11.2006
14	P.U.Z. Ansamblu locuinte	T 17 P 89/86, 87, 88, 90, 91, 92, 93	S.C. WEST BUSINESS PARK SA.	H.C.L. 43/29.04.2011
15	P.U.Z. Ansamblu de locuinte individuale locuinte cu parter, multifunctional S+P+4E	Str. Secuieni nr. 30-32, T 20/1-B, P 17,18	BAULATEANU IOAN	H.C.L. 45/30.06.2009
16	P.U.Z. ansamblu de locuinte colective si servicii S+P+6E,2E+P+4E+M	T 31/1A4682/01/, P 505, 506	SC OASI SPECIAL CONSTRUCT S.R.L.	H.C.L. 67/19-11-2010
17	PUZ Modernizarea centrului vechiu a municipiului Bucuresti	T 15, P 505, 506	C.N.A.D.N.R	H.C.L. 52/30.06.2011
18	P.U.Z.- Ansamblu locuinte	T 26, P 109/4-L,B	CAPATINA CATALIN SI BOARIU STEFAN	Avizi favorabil nr. 46/21/10/07/04/06/2005
19	P.U.D.- Ansamblu locuinte	T 174, P 88	S.C. KAH PROPERTIES S.R.L.	H.C.L. 3/24-02-2010
20	P.U.D.- Ansamblu locuinte condominiam P+1E	Str. Diamantului nr. T 174, P 89/5	BALAN SILVIU MIHAIL	H.C.L. 37/29-04-2011
21	P.U.D.- Birou Vanzal Bucuresti II	T 8, P39(fost Domnesti) Bragadiru- Ilfov	AUTORITATEA NATIONALA VAMALA - S.C. APCV S.R.L.	H.C.L. 37/29-04-2011
22	P.U.Z.- Ansamblu locuinte colective	T 25, Strada Simbolului Bragadiru- Ilfov	HALIU IONEL SORIN	H.C.L. 120/30.12.2013
23	P.U.Z.- Ansamblu locuinte	T 43,P184-190, Soseaua de Centura 5-7, Bragadiru- Ilfov	HALIU NICULAE	H.C.L. 120/30.12.2013
24	P.U.Z.-Imobile cu destinatie comerc, servicii, locuire S+P+4E+5Er	Str. Simatului nr. 5-7 Bragadiru- Ilfov	S.C. CORAL PETCOM S.R.L., OLTEANU SOFIA, HALIU SORIN-IONEL	H.C.L. 120/30.12.2013
25	P.U.Z.-Ansamblu locuinte Colective S+P+6E	Str. Diamantului nr. 113 Bragadiru- Ilfov	CHITAPES SORINA, CODREANU MIHAIL	H.C.L. 121/30.12.2013

P. U. G.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BRAGADIRU

05.2 PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

INCADRARE IN TERITORIU

SCARA GRAFICA 1 : 50 000

1 km 0 1 2 3 4 5 6 7 8 km

TITLU PROIECT: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BRAGADIRU

P.U.G.

BENEFICIAR: Consiliul Local al Orasului Bragadiru

PROIECTANT GENERAL: S.C. MIRA-LUC COM S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. URBAN ARHITECTURA MANAGEMENT S.R.L.

Sef Proiect: Urbanist Cristian Ciocan, Licenta Nr.: 1 Specialitatea: Urbanism

Urbanist: Lth. Alina Giromanesc
Arhitect: Lth. Veronica Pacurar
Peisagist: Lth. Raluca Popescu
Inginer Sisteme: Lth. Ciprian Ciocan

PROIECTANTI DE SPECIALITATE STUDII DE FUNDAMENTARE:

Studiu de circulatie: S.C. Urban Trafic S.R.L.

Studiu apele uzilimas: S.C. Proteplus S.A.

Studiu istoric-Studiu de arheologie si studiul valorilor de patrimoniu: S.C. Capital Protect S.R.L.

Studiu demografic si economic: Societatea Economica Pro S.R.L.

Studiu de risc seismic: S.C. Seismo Beton Zamora

Studiu de risc natural: S.C. Eurinsgeo Nova S.R.L.

Ansamblurile topografice: S.C. Proteplus S.A.

Sef Proiect: Urbanist Cristian Ciocan

TITLU PLANSA:				
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	NR.PROIECT: 1/72/2012	DATA: 02/2013	SCARA: 1:10 000	NR. PLANSA: 05.2